



**CITTÀ DI
CURTATONE**
Provincia di Mantova

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER PROCEDURE DI
ATTUAZIONE L.R. 12/2005 ART. 40 BIS, 40 TER E ART. 11 (RIGENERAZIONE URBANA) -
CIG.....**

L'anno duemilaventi addì..... del mese di....., nella Residenza Municipale del Comune di Curtatone (MN), p.zza Corte Spagnola n°3, località Montanara,

TRA:

Graziella Trippini nata a Mantova il 30/03/1966, Responsabile dell'Area Tecnica - Servizio Urbanistica Edilizia privata del Comune di Curtatone, C.F. 80001910209 - P. IVA 00427640206, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000, incaricato con decreto del Sindaco n. 15 del 27/12/2018 - Prot. n. 36306/2018;

E

il professionista Arch. **Gerardo Ghioni** nato a Monza il 15/6/1966, avente studio professionale in Milano - Fabbrica del Vapore, Via Procaccini n°9, C.F. GHNGRD66H15F704M e P.I.V.A. 05478320962, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «professionista»;

vista la determinazione n°..... del / / ad oggetto "INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER PROCEDURE DI ATTUAZIONE L.R. 12/2005 ART. 40 BIS, 40 TER E ART. 11 - CIG.....",

si conviene e si stipula il presente:

DISCIPLINARE DI INCARICO

OGGETTO

Il presente incarico ha come oggetto gli adempimenti in merito alla procedura da adottare per l'attuazione di interventi su immobili abbandonati e degradati ai sensi della L.R. 12/2005 art. 40 bis. e immobili agricoli abbandonati ai sensi L.R. 12/2005 art. 40 ter e l'attuazione delle delibere di Giunta regionale DGR del 05/08/2020 nn. XI/3509 e XI/3508, in tema di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/2019).

PRESTAZIONI

Il professionista dovrà effettuare in particolare le prestazioni nell'ambito dello svolgimento delle attività di competenza del Servizio Urbanistica/Edilizia privata del Comune e dovrà articolare l'attività nelle seguenti fasi:

FASE 1: individuazione della modalità più adatta per favorire gli interventi di rigenerazione urbana su immobili degradati ed abbandonati di cui all'art. 40 bis e 40 ter, compresa la redazione degli eventuali testi e le motivazioni tecniche per le delibere comunali, nonché per favorire l'attuazione delle delibere di Giunta regionale DGR del 05/08/2020 nn. XI/3509 e XI/3508. Il tutto in accordo con il Comune.

FASE 2: supporto per l'azione comunale nei confronti dell'ufficio tecnico e degli eventuali proponenti, che si esplicita nel fornire agli uffici i chiarimenti necessari atti a favorire una chiara comprensione delle procedure di cui alla fase 1. Il professionista fornirà al Comune l'eventuale documentazione ai sensi della norma vigente atta a supportare l'ufficio per la valutazione dei progetti.

FASE 3: svolgimento mediante webinar di una conferenza in merito alla promozione degli interventi relativi alla fase 1 e definizione delle problematiche relative all'applicazione della normativa in merito.

L'incarico sarà comprensivo di un massimo di 4 appuntamenti sul posto, comprensivi di spese di trasporto, presso il Comune di Curtatone e tutti quelli necessari per via telematica, nei limiti della durata dell'incarico. L'incarico presente prelude a successivi incarichi di supporto all'amministrazione comunale per l'attuazione e la verifica dei progetti.

TEMPI DI ESECUZIONE

Ritenendo che le prestazioni professionali non potranno essere limitate nel tempo e considerando il costo delle spese per recarsi a Curtatone (MN), il presente incarico sarà limitato fino al 31/12/2020, fatta salva l'impossibilità a concludere tutte le attività delle tre fasi sopra esposte. In tal caso l'incarico potrà essere motivatamente prorogato fino al 28/02/2021.

CORRISPETTIVO

Per le prestazioni di cui all'oggetto, il compenso spettante al professionista è stabilito nella seguente modalità:

- Onorario	7881,46 €
- Inarcassa 4%	315,26 €
- IVA 22%	1803,28 €
- TOTALE COMPLESSIVO	10000,00 €

Sono incluse le spese varie e le spese di trasporto.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dell'onorario, oltre al contributo integrativo e l'IVA, avverrà a seguito della presentazione di parcella, con le seguenti modalità:

- Euro 5.000 a seguito della conclusione della FASE 1
- Euro 5.000 al completamento dell'incarico.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dall'emanazione della fattura.

CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie nella applicazione del presente contratto è esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è quello di Mantova.

RINVIO ALLE NORME

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare, si farà riferimento a quanto stabilito dalla normativa di legge in materia di incarichi professionali ed al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
Arch. Graziella Trippini

IL PROFESSIONISTA
Arch. Gerardo Ghioni

Documento informatico firmato digitalmente

Allegati:

- attestazione regolarità contributiva.