



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 109 DEL 09/02/2021

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: BONIFICA AREA EX PUNTO DI VENDITA CARBURANTI DI C.L.A.I.P.A. S.P.A. IN VIA DELLA COSTITUZIONE N. 19, FRAZIONE LEVATA, NEL COMUNE DI CURTATONE (MN). DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELL'ESITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INDETTA PER L'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PRESENTATA DALLA DITTA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che

- la Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. è responsabile di una attività di bonifica di un sito inquinato situato in via della Costituzione al civico 19, originato da un ex distributore di carburanti;
- la Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. ha trasmesso con nota del 23 luglio 2014, protocollata agli atti di questo Ente con n°19293 del 7 agosto 2014, il progetto unico di bonifica dell'area ex Punto di Vendita carburanti di C.L.A.I.P.A. s.p.a. in Via Della Costituzione n°19, frazione Levata nel Comune di Curtatone (MN);
- con verbale protocollo n° 23326 del 23/09/2014 la Conferenza dei Servizi ha approvato il progetto di bonifica con prescrizioni a valle del quale la Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. Ha consegnato due fidejussioni separate per lavori e monitoraggio post bonifica a garanzia dei rispettivi obblighi, come richiesta nel verbale della conferenza dei servizi del 23/09/2014;
- con determinazione n°982 del 18/12/2014 ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 23/09/2014 IN MERITO ED PPROVAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA DELL'AREA AREA EX PUNTO DI VENDITA CARBURANTI DI C.L.A.I.P.A. S.P.A. IN VIA DELLA COSTITUZIONE N°19, FRAZIONE LEVATA NEL COMUNE DI CURTATONE (MN)" è stato determinato di
 - prendere atto del verbale della conferenza dei servizi avente protocollo n°23326 del 23/09/2014 che approva il Progetto Unico di Bonifica dell'area ex Punto di Vendita carburanti di C.L.A.I.P.A. s.p.a. in Via Della Costituzione n°19, frazione Levata nel Comune di Curtatone (MN) inoltrato dalla Ditta CLAIPA spa di Mantova unitamente ai pareri allegati;
 - approvare il Progetto Unico di Bonifica dell'area ex Punto di Vendita carburanti di C.L.A.I.P.A. s.p.a. in Via Della Costituzione n°19, frazione Levata nel Comune di Curtatone (MN) inoltrato dalla Ditta CLAIPA spa di Mantova unitamente alle prescrizioni di cui al verbale prot. n°23326/2014 ed ai pareri allegati allo stesso;

Pagina 1 di 6 - Det. N. 109 del 09/02/2021

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- le polizze fidejussorie hanno le seguenti caratteristiche:
 - importo lavori per bonifica terreni € 113.106,00, fidejussione pari al 50% dei lavori, € 56.533,00 avente n°14016/8200/00608476 del 06/11/2014 di BANCA INTESA SAN PAOLO;
 - importo lavori per depurazione acque di falda € 54.128,00, fidejussione pari al 50% dei lavori, € 27.069,00 avente n°14016/8200/00608469 del 06/11/2014 di BANCA INTESA SAN PAOLO;
- in data 20/06/2017 con protocollo n°14783 la Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. ha inoltrato agli Enti in indirizzo istanza con una proposta di applicazione della procedura di analisi di rischio al sito in oggetto;
- con verbale della Conferenza di servizi, avente Prot. 24887 del 19/10/2017, veniva richiesto alla Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a la presentazione di documentazione integrativa rispetto alla sostenibilità economica degli interventi, in relazione alle disposizioni previste al comma 8 dell'art.242 del D.Lgs n.152/2006, e circa la presenza di pozzi privati, pubblici utilizzati a scopo potabile/irrigui/domestico nel raggio di 100 m dal sito in oggetto;
- con determinazione n°167 del 13/03/2018 ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 13/02/2018 IN MERITO A PROPOSTA DI APPLICARE AL SITO LA PROCEDURA DI ANALISI DI RISCHIO DELL'AREA EX PUNTO DI VENDITA CARBURANTI DI C.L.A.I.P.A. S.P.A. IN VIA DELLA COSTITUZIONE N. 19, FRAZIONE LEVATA NEL COMUNE DI CURTATONE (MN)" veniva approvato il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi tra gli Enti competenti e la ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. ed avente prot. 9617 del 13/02/2018 precisando che
 - in base a quanto dichiarato dalla Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a., non sussistono i presupposti e le condizioni di cui all'articolo 242, comma 8 del D. Lgs. 152/2008 in merito alla sostenibilità degli interventi attualmente in corso;
 - all'unanimità, in base ai rispettivi contributi trasmessi dagli enti ovvero espressi in conferenza, la Conferenza dei Servizi approva la proposta di procedere con l'analisi di rischio sanitario ambientale volta a determinare i nuovi obiettivi di bonifica, sia per la parte interna che esterna alla proprietà Finpart e limitatamente alla parte esterna e, quindi, su sedime pubblico, richiede un confinamento geografico delle aree potenzialmente contaminate;
 - la Conferenza dei Servizi prende atto che, in merito alle richieste di ATS Valpadana, in ordine alla eventuale presenza di pozzi privati e pubblici in utilizzo, la ditta, con nota del 17/11/2017, ha richiamato la propria attestazione del 01/12/2014 con la quale dichiarava l'assenza di pozzi censiti nel raggio di 200m dal punto vendita carburanti, a fronte dei dati forniti dalla Provincia di Mantova e che tale situazione, ad oggi, non è mutuata;
- in data 09/06/2018 con Prott. nn.18401, 18394 e 18396 la Ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a ha inoltrato agli Enti in indirizzo l'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA DELL'AREA SEDE DELL'EX P.V. CARBURANTI C.L.A.I.P.A. S.P.A. DI VIA DELLA COSTITUZIONE 19 LOC. LEVATA IN COMUNE DI CURTATONE (MN);
- la Conferenza dei Servizi si è espressa mediante verbale avente protocollo N.0027499/2018 del 19/09/2018
 - facendo propri il parere di ARPA (protocollo n° 27468 del 19/09/2018) e della Provincia di Mantova (protocollo n°27385 del 18/09/2018) e chiedendo a C.L.A.I.P.A. di ottemperare a quanto richiesto nei pareri suddetti;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la ditta C.L.A.I.P.A. fa proprie le prescrizioni della Conferenza e si riserva di formulare le proprie considerazioni entro 15 giorni dalla data della Conferenza.
- limitatamente al procedimento di depurazione delle acque di falda
 - ARPA Lombardia, mediante nota protocollo N.0025448/2020 del 28/10/2020, inoltrava la validazione dei campioni di acqua confermando che *“Dal confronto fra i dati ARPA/Ditta relativi al campione di terreno analizzato in contraddittorio non si osservano discrepanze significative in quanto tutti i dati analitici di entrambi i laboratori presentano il medesimo comportamento rispetto ai limiti di riferimento. Dalla valutazione complessiva dei dati analitici, ottenuti sia da ARPA che dalla Ditta, non risultano valori analitici superiori ai valori presi come riferimento.”*
 - il Comune di Curtatone con propria nota avente protocollo N.0007205/2020 del 23/03/2020, sulla scorta del quesito della Ditta CLAIPA spa e sulla scorta dell'unico parere pervenuto da parte degli enti, parere di ARPA prot. 2975/2020 del 03/02/2020 recante *“ritiene tecnicamente condivisibile la proposta della Ditta di considerare il monitoraggio di marzo 2020 come il quarto e ultimo monitoraggio post spegnimento, qualora venisse confermata l'assenza di contaminazione delle acque sotterranee”*, autorizzava la ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. a sospendere il monitoraggio precisando che la sospensione sarebbe potuta avvenire solo dopo aver accertato l'esito delle analisi di cui alla imminente campagna di marzo 2020.
 - con nota protocollo N.0027262/2020 del 17/11/2020 CLAIPA spa notificava la chiusura dei piezometri a valle della validazione dei campioni di ARPA ed in ottemperanza di quanto autorizzato dal Comune.

Dato atto che

- con nota prot. N. 0028580/2020 del 01/12/2020 di CLAIPA spa inviava l'Analisi di rischio sito specifica aggiornata successivamente integrata con nota avente protocollo N.0001181/2021 del 15/01/2021;
- il Comune di Curtatone con propria nota avente protocollo n°28714 del 02/12/2020 provvedeva ad indire una Conferenza dei Servizi Decisoria in merito alla documentazione inviata dalla Ditta;
- ATS della Val Padana provvedeva ad emettere il proprio parere con nota avente protocollo N.0000395/2021 del 08/01/2021 sull'Analisi di rischio esprimendo *“limitatamente agli aspetti di competenza, l'assenso al documento Analisi di Rischio sito Specifica”* e con nota avente protocollo N.0002538/2021 del 30/01/2021, sull'integrazione successivamente inviata da CLAIPA spa, confermando il parere già espresso con precedente nota protocollo N.0000395/2021 del 08/01/2021;
- ARPA Lombardia provvedeva ad emettere il proprio parere con nota avente protocollo N.0001244/2021 del 16/01/2021 sull'Analisi di rischio esprime *“una valutazione favorevole al documento presentato”* e con nota avente protocollo N.0002082/2021 del 26/01/2021, sull'integrazione successivamente inviata da CLAIPA spa, confermando il parere già espresso con precedente nota protocollo N.0001244/2021 del 16/01/2021;
- l'Ente Provincia di Mantova non ha fatto pervenire alcun parere entro il 16/01/2021, termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni, pertanto si assume che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine del 16 gennaio 2021 equivalga ad assenso senza condizioni.

Considerato che limitatamente al procedimento di depurazione delle acque di falda deve ancora essere assunto agli atti il collaudo delle attività di bonifica rilasciato da Provincia di

Pagina 3 di 6 - Det. N. 109 del 09/02/2021

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Mantova in seguito alla presentazione degli atti necessari da parte di CLAIPA spa e degli Enti competenti.

Richiamando quanto previsto al punto 3 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 11348/2010 "Aggiornamento dei certificati urbanistici", a valle dell'approvazione dell'Analisi di rischio Sito Specifica, l'Amministrazione dovrà provvedere all'iscrizione nei certificati di destinazione urbanistica, nella cartografia di piano e nel piano delle regole di cui all'art. 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 la situazione di potenziale contaminazione del sito a seguito del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC).

Visti

- il Decreto Sindacale n. 18 del 21.12.2020 – Prot. n. 30769 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Giunta Regionale 10-2-2010 n. 8/11348 Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di dare atto che con nota prot. N. 0028580/2020 del 01/12/2020 di CLAIPA spa inviava l'Analisi di rischio sito specifica aggiornata e successivamente integrata con nota avente protocollo N.0001181/2021 del 15/01/2021.
3. Di dare atto che gli Enti hanno inviato le proprie approvazioni come di seguito elencato
 - ATS della Val Padana con proprio parere avente protocollo N.0000395/2021 del 08/01/2021 sull'Analisi di rischio esprimendo *"limitatamente agli aspetti di competenza, l'assenso al documento Analisi di Rischio sito Specifica"* e con nota avente protocollo N.0002538/2021 del 30/01/2021, sull'integrazione successivamente inviata da CLAIPA spa, confermando il parere già espresso con precedente nota protocollo N.0000395/2021 del 08/01/2021,
 - ARPA Lombardia provvedeva con proprio parere avente protocollo N.0001244/2021 del 16/01/2021 sull'Analisi di rischio esprime *"una valutazione favorevole al documento presentato"* e con nota avente protocollo N.0002082/2021 del 26/01/2021, sull'integrazione successivamente inviata da CLAIPA spa, confermando il parere già espresso con precedente nota protocollo N.0001244/2021 del 16/01/2021;
 - Provincia di Mantova non ha fatto pervenire alcun parere entro il 16/01/2021, termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni, pertanto si assume che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine del 16 gennaio 2021 equivalga ad assenso senza condizioni.
4. Di approvare l'Analisi di Rischio sito Specifica inviata da CLAIPA spa costituita da
 - nota protocollo N. 0028580/2020 del 01/12/2020,
 - integrazione protocollo N.0001181/2021 del 15/01/2021.
5. Di dare atto che limitatamente al procedimento di depurazione delle acque di falda
 - ARPA Lombardia, mediante nota protocollo N.0025448/2020 del 28/10/2020, inoltrava la validazione dei campioni di acqua confermando che *"Dal confronto fra i*



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- dati ARPA/Ditta relativi al campione di terreno analizzato in contraddittorio non si osservano discrepanze significative in quanto tutti i dati analitici di entrambi i laboratori presentano il medesimo comportamento rispetto ai limiti di riferimento. Dalla valutazione complessiva dei dati analitici, ottenuti sia da ARPA che dalla Ditta, non risultano valori analitici superiori ai valori presi come riferimento.”;
- il Comune di Curtatone con propria nota avente protocollo N.0007205/2020 del 23/03/2020, sulla scorta del quesito della Ditta CLAIPA spa e sulla scorta dell'unico parere pervenuto da parte degli enti, parere di ARPA prot. 2975/2020 del 03/02/2020 recante *“ritiene tecnicamente condivisibile la proposta della Ditta di considerare il monitoraggio di marzo 2020 come il quarto e ultimo monitoraggio post spegnimento, qualora venisse confermata l'assenza di contaminazione delle acque sotterranee”*, autorizzava la ditta C.L.A.I.P.A. s.p.a. a sospendere il monitoraggio precisando che la sospensione sarebbe potuta avvenire solo dopo aver accertato l'esito delle analisi di cui alla imminente campagna di marzo 2020;
 - con nota protocollo N.0027262/2020 del 17/11/2020 CLAIPA spa notificava la chiusura dei piezometri a valle della validazione dei campioni di ARPA ed in ottemperanza di quanto autorizzato dal Comune;
6. Di dare atto che limitatamente al procedimento di depurazione delle acque di falda dovrà essere assunto agli atti il collaudo delle attività di bonifica rilasciato da Provincia di Mantova in seguito alla presentazione degli atti necessari da parte di CLAIPA spa e degli Enti competenti.
 7. Di disporre quanto previsto al punto 3 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 11348/2010 *“Aggiornamento dei certificati urbanistici”* ovvero provvedere all'iscrizione
 - nei certificati di destinazione urbanistica,
 - nella cartografia di piano
 - e nel piano delle regole di cui all'art. 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12della situazione di potenziale contaminazione del sito a seguito del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC).
 8. Di disporre per il foglio 28 mappale 130 che la ditta CLAIPA spa provveda a perimetrare l'area oggetto di superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) sulle mappe catastali al fine di una più precisa individuazione e di depositare presso il Comune una mappatura dell'area oggetto di superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) riguardante la via pubblica.
 9. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata per gli atti conseguenti.
 10. Di trasmettere copia della presente agli Enti competenti ed alla Ditta CLAIPA spa per opportuna conoscenza.
 11. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
 12. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi delle norme vigenti in materia di trasparenza e minimizzazione dei dati pubblicabili.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 109 DEL 09/02/2021

OGGETTO: BONIFICA AREA EX PUNTO DI VENDITA CARBURANTI DI C.L.A.I.P.A. S.P.A. IN VIA DELLA COSTITUZIONE N. 19, FRAZIONE LEVATA, NEL COMUNE DI CURTATONE (MN). DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELL'ESITO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI INDETTA PER L'APPROVAZIONE DELL'ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA PRESENTATA DALLA DITTA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)