



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 153 DEL 23/02/2021

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DI VINCOLO DI NON  
EDIFICAZIONE ESISTENTE SU AREA AGRICOLA SITA IN LOCALITÀ BUSCOLDO**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**Premesso** che:

- in data 10/04/1984 con n°1344 di P.G. (n°55 di P.E.) è stata rilasciata ai Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe la Concessione Edilizia per la costruzione di la "costruzione di un nuovo insediamento rurale per scrofe in parto e svezzamento suinetti con vasca di stoccaggio liquami", in località Buscoldo, sul lotto catastalmente identificato al Foglio n°62 coi mapp. 16 e 24;
- successivamente sono stati rilasciati ai Sigg. Bossolini i seguenti titoli abilitativi edilizi per opere di variante al suddetto intervento:
  - Concessione edilizia in data 03/04/1989 con n°3058/89 di P.G. (n°110/89 di P.E.)
  - Concessione edilizia in data 28/06/1990 con n°5607/90 di P.G. (n°184/90 di P.E.)
- in data 18/10/1990 con n°5607/90 di P.G. (n°184/90 di P.E.) è stata rilasciata ai Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe la Dichiarazione di agibilità relativa alla "Variante alla P.E. 110/89 per la costruzione di di un nuovo insediamento rurale per scrofe e svezzamento suinetti con vasca di stoccaggio e recinzione", in località Buscoldo, catastalmente identificato al Foglio n°62 coi mapp. 16 e 24
- ai sensi della Legge Regionale 07/06/1980, n°93, per il rilascio dell'originaria suddetta Concessione Edilizia è stata stipulata dal Notaio Dott. Francesco Besana in Marcaria la Scrittura privata del 13/05/1984, n°15.472 di Rep. e n°1466 di Racc., con cui i Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe hanno costituito il vincolo di non edificazione per una superficie complessiva di mq 18.150, ripartita sul mappale 23 del Foglio n°62 per mq 4.700 e su parte del mappale 16 del Foglio n°62 per mq 13.450;

**Vista** la richiesta presentata con Protocollo comunale n°27354 del 18/11/2020 dai Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe, residenti a Marcaria (MN) in strada Senga, rispettivamente al n°37 e al n°32/quater, tendente ad ottenere l'autorizzazione alla parziale modifica del sopra citato vincolo di non edificazione, così come esplicitato e rappresentato con l'istanza che si allega in copia alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** che la modifica richiesta consiste esclusivamente in una diversa individuazione ed

Pagina 1 di 4 - Det. N. 153 del 23/02/2021

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

ubicazione di parte dei terreni assoggettati a vincolo di non edificazione, lasciando inalterati la superficie complessiva delle aree precedentemente vincolate e l'impegno al mantenimento della destinazione dell'edificio già realizzato al servizio dell'attività agricola;

**Considerato** che il parziale spostamento del vincolo di non edificazione lascerà inalterato il vincolo su parte del mappale 82 (ex mapp. 16) del Foglio n°62 per mq 13.450 di proprietà del Sig. Bossolini Cesare, mentre la porzione di mq 4.700 sarà cancellata dal mappale 23 e trasferita, con la medesima superficie, su parte del mappale 86 del Foglio n°62 di proprietà dello stesso Sig. Bossolini Cesare;

**Effettuati** gli accertamenti e le verifiche del caso;

**Ritenuto** di autorizzare quanto richiesto dai Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe, consentendo la diversa individuazione ed ubicazione di parte dei terreni già assoggettati a vincolo di non edificazione, così come proposto e rappresentato dalla documentazione relativa dell'istanza, nel rispetto comunque della superficie complessiva delle aree precedentemente vincolate pari a mq 18.150,00 e dell'impegno al mantenimento della destinazione dell'edificio già realizzato (ora identificato al Foglio n°62 col mapp. 75) al servizio dell'attività agricola;

**Visti:**

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 ed in particolare il Titolo III – “Norme in materia di edificazione nelle aree destinate all'agricoltura” s.m.i.;
- il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n°267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 107;
- i Decreti Sindacali n°12 del 23/12/2019, Prot. n°34065 e n°9 del 15/10/2020, Prot. n°24441 che individuano il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

## DETERMINA

1. Di autorizzare i Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe alla parziale modifica del vincolo di non edificazione costituito con Scrittura privata stipulata dal Notaio Dott. Francesco Besana in Marcaria in data 13/05/1984, n°15.472 di Rep. e n°1466 di Racc., consistente nella diversa individuazione ed ubicazione di parte dei terreni vincolati, mantenendo invariata la superficie complessiva delle aree precedentemente vincolate pari a mq 18.150,00, così come specificato in premessa ed indicato dalla specifica istanza pervenuta con Protocollo comunale n°27354 del 18/11/2020, che si allega in copia alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di condizionare la presente autorizzazione alla stipula, da parte dei Sigg. Bossolini Cesare e Bossolini Giuseppe, proprietari dei terreni agricoli interessati, di un nuovo atto notarile di costituzione del vincolo di non edificazione da registrare e trascrivere presso i registri immobiliari, ai sensi dell'art. 59, comma 6, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., unitamente all'atto di impegno al mantenimento della destinazione dell'edificio già realizzato (ora identificato al Foglio n°62 col mapp. 75) al servizio dell'attività agricola, ai sensi dell'art. 60, comma 2, della stessa L.R. 12/2005;
3. Di dare disposizioni ai richiedenti affinché venga tempestivamente inviata al Comune copia

Pagina 2 di 4 - Det. N. 153 del 23/02/2021

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

del nuovo atto notarile stipulato.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 153 DEL 23/02/2021*

## **OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DI VINCOLO DI NON EDIFICAZIONE ESISTENTE SU AREA AGRICOLA SITA IN LOCALITÀ BUSCOLDO**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
TRIPPINI GRAZIELLA / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)