



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 del D.Lgs. 50/2016)**

Stazione Appaltante: Amministrazione Comunale di Curtatone (Provincia di Mantova).

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro (CIG 8808466019 - CUP H68I21000470001).

Impresa: SGARBI ALDINO S.r.l. con sede in San Giorgio Bigarello (MN), via Cadè n. 3, C.F. e P. IVA: 01643290206

Aggiudicazione: Determinazione con scrittura privata del 28/07/2021

Importo a base d'appalto	€	119.754,07
Ribasso di gara 3,50%	€	4.191,39
Importo netto del contratto	€	115.562,68
Oneri della sicurezza	€	3.587,98
Importo complessivo imponibile	€	119.150,66
Iva di Legge 22%	€	26.213,15
Importo totale dei lavori	€	145.363,81

Contratto: data 28/07/2021

Variante: Determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore LL.PP. n.659 del 06/10/2021

Importo di variante	€	116.353,10
Oneri della sicurezza	€	3.587,98
Importo complessivo imponibile	€	119.941,08
Iva di Legge 22%	€	26.387,04
Importo totale dei lavori	€	146.328,12



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n.267 del 15/04/2021 è stato incaricato Ing. Massimo Milani per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei **“Lavori di efficientamento energetico della scuola dell’infanzia di San Silvestro”**, via Neruda, 1 nel Comune di Curtatone (MN)” per un importo complessivo pari a € **180.000,00**;
- Con deliberazione di G.C. n.124 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei **“Lavori di efficientamento energetico della scuola dell’infanzia di San Silvestro”**, per una spesa complessiva € **180.000,00** di cui € **123.342,05** per lavori a base d’asta ed € **56.657,95** come somme a disposizione dell’Amministrazione Comunale, così come riportato nel quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 123.342,05	
così suddivisi		
a.1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 119.754,07
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 3.587,98
		€ 123.342,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
<i>b.1.1) Varie</i>		€ 1.900,00
<i>b.1.2) Pulizie e traslochi</i>		€ 1.500,00
b.2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica		€ -
b.3) Spese per rilievi ed accertamenti		€ -
b.4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.		€ -
b.5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)		€ 1.500,00
b.6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.		€ -
b.7) ACCANTONAMENTI		
<i>b.7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)</i>		€ -
<i>b.7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)</i>		€ -
<i>b.7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)</i>		€ 1.973,47
<i>b.7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)</i>		€ 493,37
b.8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 16.136,04
b.9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi		€ 500,00

**COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

b.10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 800,00
b.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
b.12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
b.13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B.14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ -
b.15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 135,89
Sommano per somme a disposizione	€ 24.938,77
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
c.1) IVA 22% (su voce a.1)	€ 27.135,25
c.2) IVA 22% (su voce b.1, b.4)	€ 748,00
c.3) IVA 22% (su voce b.2, b.8, b.9, b.10, b.12, b.14)	€ 3.835,93
Sommano	€ 31.719,18
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO	€ 180.000,00

Descrizione dei lavori:

Il progetto mira alla riqualificazione ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro attraverso una serie di interventi, quali:

- Riqualificazione impianto emissione di riscaldamento;
- Installazione impianto fotovoltaico.

Assuntore dei lavori:

Con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n.461 del 30/06/2021 vennero aggiudicati i lavori di **"Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro"**, alla ditta **SGARBI ALDINO S.r.l.** con sede in Via Cadè, 3 – San Giorgio Bigarello (MN) P.IVA 01643290206, per un importo netto contrattuale di € 115.562,68, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.587,98, per un importo complessivo imponibile di € **119.150,66**, oltre IVA del 22% di € 26.213,15 ed un totale lordo di € **145.363,81**.

Somme impegnate: in virtù dell'aggiudicazione, il nuovo quadro economico risulta come segue:

QUADRO ECONOMICO		
	ESECUTIVO	POST-GARA
A) LAVORI DA APPALTARE		
€ 123.342,05		
così suddivisi		
a.1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 119.754,07	€ 115.562,68
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.587,98	€ 3.587,98

**COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

	€ 123.342,05	€ 119.150,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -
<i>b.1.1) Varie</i>	€ 1.900,00	€ 1.900,00
<i>b.1.2) Pulizie e traslochi</i>	€ 1.500,00	€ 1.500,00
b.2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
b.3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
b.4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -	€ -
b.5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
b.6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.	€ -	€ -
b.7) ACCANTONAMENTI		
<i>b.7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)</i>	€ -	€ -
<i>b.7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)</i>	€ -	€ -
<i>b.7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)</i>	€ 1.973,47	€ 1.973,47
<i>b.7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)</i>	€ 493,37	€ 493,37
b.8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 16.136,04	€ 16.136,04
b.9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00	€ 500,00
b.10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 800,00	€ 800,00
b.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
b.12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -
b.13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -
B.14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ -	€ -
b.15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 135,89	€ 135,89
b.16) Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ -	€ 5.113,49
Totale somme a disposizione escludendo l'I.V.A. sulle somme in appalto	€ 24.938,77	€ 30.052,26
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO		
c.1) IVA 22% (su voce a.1)	€ 27.135,25	€ 26.213,15
c.2) IVA 22% (su voce b.1, b.4)	€ 748,00	€ 748,00
c.3) IVA 22% (su voce b.2, b.8, b.9, b.10, b.12, b.14)	€ 3.835,93	€ 3.835,93
Sommano	€ 31.719,18	€ 30.797,08
TOTALE COMPLESSIVO	€ 180.000,00	€ 180.000,00

Cautione:

A garanzia degli impegni assunti con il contratto l'appaltatore ha presentato polizza fidejussoria bancaria n. 95111 rilasciata il 19/07/2021 da Banco BPM – Sede Centrale per €. 5.957,53 (cinquemilanovecentocinquantesette/53) pari al 5 per cento dell'importo del presente contratto in quanto la Ditta appaltatrice è in possesso della certificazione di



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2015, rilasciata da Organismo accreditato (RINA Service S.p.a.).

Importo aggiudicazione:

L'importo contrattuale, al netto del ribasso, ammonta ad € 115.562,68, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.587,98, per un importo complessivo imponibile di € **119.150,66**, oltre IVA del 22% di € 26.213,15 ed un totale lordo di € **145.363,81**.

Consegna dei lavori:

I "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro", furono consegnati con apposito verbale il giorno **05/07/2021**.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

I "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro", dovevano concludersi entro **60** giorni naturali e consecutivi dalla consegna.

Termine esecuzione lavori:

I "Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro", da scadenza contrattuale, dovevano concludersi il giorno **02/09/2021**.

Lavori in sub-appalto:

Non ci sono stati lavori in sub-appalto.

Sospensione dei lavori:

In data 27/08/2021 il D.L. ordinò la sospensione dei lavori come da verbale.

Atti suppletivi o di variante:

Durante l'esecuzione delle opere approvate, sono emerse necessità di apportare alcune modifiche e variazioni ai lavori, riconducibili a nuove lavorazioni aggiuntive non previste in contratto per le quali è necessaria la formulazione di nuovi prezzi e che comportano un aumento di spesa, consistenti in:

- nella modifica delle quantità legate alla chiusura delle nicchie dove insistevano i vecchi radiatori in quanto è stato deciso di tamponare anche quelle dove non erano presenti i radiatori stessi e che per tale motivo non sono state computate inizialmente;
- nella realizzazione di cassonetti in cartongesso di chiusura delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento in quanto in corso d'opera si è riscontrato essere la miglior soluzione tecnica ed estetica;
- nello stralcio dei lavori di tinteggiatura esterna dell'edificio, non ritenuti prioritari rispetto ai cassonetti in cartongesso;



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

- nello stralcio della lavorazione di ripristino della sguscia in linoleum in quanto gestita separatamente come lavorazione in economia prevista nelle somme a disposizione dell'amministrazione comunale, unitamente al rifacimento di una porzione di pavimentazione in linoleum danneggiata che si è deciso di sostituire in questa fase.

Per tali modifiche, il progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Milani in data 01/10/2021, ha presentato perizia di variante, approvata con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n.659 del 06/10/2021.

Il nuovo quadro economico di spesa, a seguito delle modifiche contrattuali e variazioni, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PERIZIA
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 123.342,05	
così suddivisi		
a.1) LAVORI A BASE D'ASTA		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 116.353,10
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 3.587,98
		€ 119.941,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
<i>b.1.1) Varie</i>		€ 5.000,00
<i>b.1.2) Pulizie e traslochi</i>		€ 2.200,00
b.2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica		€ -
b.3) Spese per rilievi ed accertamenti		€ -
b.4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.		€ 500,00
b.5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)		€ -
b.6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc.		€ -
b.7) ACCANTONAMENTI		
<i>b.7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)</i>		€ -
<i>b.7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)</i>		€ -
<i>b.7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)</i>		€ 1.282,76
<i>b.7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)</i>		€ 493,37
b.8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 16.136,04
b.9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi		€ 500,00
b.10) Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 800,00
b.11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
b.12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto		€ -
b.13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche		€ -
B.14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)		€ -



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

b.15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 135,89
b.16) Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 1.093,89
Totale somme a disposizione escludendo l'I.V.A. sulle somme in appalto	€ 28.141,95
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
c.1) IVA 22% (su voce a.1)	€ 26.387,04
c.2) IVA 22% (su voce b.1, b.4)	€ 1.694,00
c.3) IVA 22% (su voce b.2, b.8, b.9, b.10, b.12, b.14)	€ 3.835,93
Sommano	€ 31.916,97
TOTALE COMPLESSIVO	€ 180.000,00

Verbale N.P.: l'Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi relativo alla perizia di variante del 01/10/2021 è stato sottoscritto in data 04/10/2021 ed autorizzato con determinazione dal Responsabile del Servizio LL.PP. n.659 del 06/10/2021.

Ripresa dei lavori:

In data 11/10/2021 il D.L. ordinò la ripresa dei lavori come da verbale.

Scadenza definitiva:

A seguito della sospensione dei lavori la nuova data utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita per il giorno **18/10/2021**.

Data ultimazioni lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/10/2021 e quindi entro il termine stabilito.

Ultimazioni dei lavori:

Con verbale in data 18/10/2021, il DL certifica che i lavori sono stati ultimati in data 15/10/2021 e quindi nei tempi contrattuali.

Penali per ritardo:

Non sono state applicate penali.

Danni per forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Pagamenti in acconto:

Con determinazione del responsabile del Servizio n. 607 del 14/09/2021 sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

- certificato n. 01 per il pagamento del 1° Stato di Avanzamento dei lavori a tutto il 27/08/2021 dell'opera pubblica denominata "**Lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia di San Silvestro**", per un importo imponibile complessivi di € 100.263,05, Iva esclusa.

Stato finale:

Lo stato finale è di seguito riportato.

Secondo detto stato finale resta il credito all'Impresa di € 19.540,70 così riassunti:

Stato Finale di importo pari lorde	€ 120.573,15
Sconto contrattuale pari a 3,50%	-€ 4.220,06
Stato Finale di importo pari lorde	€ 116.353,09
oneri di sicurezza specifici	€ 3.587,98
Totale Stato Finale dei lavori al netto dello sconto	€ 119.941,07

Acconti precedenti emessi:

SAL N.1 A TUTTO IL 27/08/2021	€ 100.263,05
SAL A SALDO	€ 19.678,02

E liquida all'impresa l'importo di € **19.678,02** a saldo dei lavori che risultano di complessivi € 119.941,07 corrispondenti allo stato finale.

Riserve dell'impresa:

Nessuna.

Infortuni in corso dei lavori:

Non risultano infortuni in corso lavori.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'I.N.A.I.L. di Mantova con posizione n. 0007415433 e INPS di Mantova con posizione n. 4502778195/00.

Cessione crediti:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Direzione dei Lavori:



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Massimo Milani, con studio a Bagnolo San Vito (MN) in Via Catania n. 1/H, come da incarico conferitogli con determinazione n. 267 del 15/04/2021.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, rispettando i tempi programmati con il Direttore dei Lavori e con il Responsabile del Procedimento.



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilaventuno il mese di Ottobre, il giorno 29 in Curtatone, previ accordi con la ditta **SGARBI ALDINO S.r.l.** con sede in Via Cadè, 3 – San Giorgio Bigarello (MN), si sono riuniti sul luogo i Sigg.:

Sig. Mauro Sgarbi	Titolare della ditta SGARBI ALDINO S.r.l.
Ing. Massimo Milani	Direttore dei lavori
Ing. Giovanni Trombani	Responsabile Unico del Procedimento.

Alla presenza dell'impresa,

Sulla scorta del progetto e degli atti contabili, si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò la loro esecuzione a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori rispondono alle previsioni del progetto, nonché alla perizia di variante e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni a quanto riportato sullo stato finale;
- che l'importo dei lavori non supera quello delle somme autorizzate;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla ditta **SGARBI ALDINO S.r.l.** con sede in Via Cadè, 3 – San Giorgio Bigarello (MN), in base all'atto di aggiudicazione dell'appalto, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito all'impresa come segue:

Totale stato finale	€	119.941,07
A dedurre Certificato N. 1 relativo al SAL n. 1	€	100.263,05

Liquida all'impresa a saldo dei lavori € 19.678,02 + I.V.A. 22% di € 4.329,16 per un totale di € 24.007,18, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.



COMUNE DI CURTATONE - PROVINCIA DI MANTOVA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone (MN)

Curtatone, 01 Dicembre 2021

Il Direttore dei lavori
Ing. Massimo Milani

L'impresa
Sig. Mauro Sgarbi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giovanni Trombani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa