



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 922 DEL 23/12/2021**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO. CUP: H68I21000470001 - CIG. 8808466019. APPROVAZIONE DELLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI N. 2 CORRISPONDENTE AL FINALE, DELLO STATO FINALE DEI LAVORI, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA**

---

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:
  - efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- ai sensi dell'art. 1, comma 30, della legge n. 160 del 2019, il contributo è attribuito ai comuni in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018,
  - A) € 50.000 ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti;
  - B) € 70.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
  - C) € 90.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti;
  - D) € 130.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti;
  - E) € 170.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti;
  - F) € 210.000 ai Comuni con popolazione compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti;
  - G) € 250.000 ai Comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti.
- Il comma 29-bis, introdotto dall'art. 47, comma 1, del decreto legge 104/2020 "Manovra di agosto" convertito con la Legge n. 126 del 13.10.2020, dispone, limitatamente all'anno 2021, l'incremento



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

delle risorse assegnate ai Comuni per i predetti investimenti di ulteriori 500 milioni di euro annui.

- Il Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020, pubblicato nella G.U. N. 289 DEL 20-11-2020, assegna ai comuni, i contributi aggiuntivi di pari importo di cui alle lettere da A) a G) che vengono quindi di fatto raddoppiati rispetto all'anno 2020.
- il Comune di Curtatone sulla scorta del numero di abitanti, compreso tra 10.001 e 20.000 abitanti, risulta beneficiario di un contributo pari ad € 180.000,00 per l'anno 2021.

## **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di G.C. N. 45 del 04.03.2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO**" redatto dall'Ing. Giovanni Trombani, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Curtatone, per un importo complessivo di €. 180.000,00 di cui € 128.500,00 per lavori a base d'asta ed € 51.500,00 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
- la deliberazione di C.C. N. 04 del 30.03.2021 di approvazione della Variante N. 1 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 che prevede all'interno dell'elenco annuale 2021 i "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO**" per un importo complessivo pari ad € 180.000,00, da finanziare a mezzo del contributo statale citato in premessa.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 267 del 15.04.2021 di affidamento dell'incarico professionale allo **Studio Milani S.r.l.** avente sede operativa in via Catania, 1/H - San Biagio di Bagnolo San Vito (MN) e sede Legale in Via Trincerone, 42 Mantova, per la progettazione Definitiva/Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO**".
- la Deliberazione di G.C. N. 124 del 24.06.2021 di approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo dei "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO**" redatto dall'Ing. Massimo Milani dello Studio Milani S.r.l., per un importo complessivo di € 180.000,00 di cui € 123.342,05 per lavori a base d'asta ed € 56.657,95 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO**

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 123.342,05</b>
così suddivisi:	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 119.754,07
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.587,98
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 123.342,05</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
B1.1) Varie	€ 1.900,00
B1.2) Pulizie finali e traslochi	€ 1.500,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)	€ 1.973,47
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)	€ 493,37
B8) Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, DL, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 16.136,04
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 800,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8, B10, B11 e B13)	€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 135,89
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 24.938,77</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 22% (su voce A1)	€ 27.135,25
C2) IVA 22% (su voce B1, B4)	€ 748,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 3.835,93
<b>Sommano:</b>	<b>€ 31.719,18</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 461 del 30.06.2021 con la quale sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO", in favore della ditta **SGARBI ALDINO S.r.l.**, con sede in Via Cadè, 3 – Stradella di San Giorgio Bigarello (MN) con il ribasso offerto del 3,50% sull'importo a base d'appalto di € 119.754,07, determinando in € 115.562,68 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.587,98, per un



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

importo complessivo imponibile di € 119.150,66, oltre IVA del 22% di € 26.213,15, ed un totale lordo di € 145.363,81, riconfigurando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO		
	ESECUTIVO	POST-GARA
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 123.342,05</b>	
così suddivisi:		
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 119.754,07	€ 115.562,68
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.587,98	€ 3.587,98
<b>Sommario lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 123.342,05</b>	<b>€ 119.150,66</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -
B1.1) Varie	€ 1.900,00	€ 1.900,00
B1.2) Pulizie finali e traslochi	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ -	€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)	€ -	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)	€ 1.973,47	€ 1.973,47
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)	€ 493,37	€ 493,37
B8) Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, DL, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 16.136,04	€ 16.136,04
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 800,00	€ 800,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ -	€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8, B10, B11 e B13)	€ -	€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 135,89	€ 135,89
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ -	€ 5.113,49
<b>Sommario per somme a disposizione:</b>	<b>€ 24.938,77</b>	<b>€ 30.052,26</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1) IVA 22% (su voce A1)	€ 27.135,25	€ 26.213,15
C2) IVA 22% (su voce B1, B4)	€ 748,00	€ 748,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B9, B10, B12, B14)	€ 3.835,93	€ 3.835,93
<b>Sommario:</b>	<b>€ 31.719,18</b>	<b>€ 30.797,08</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'Art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i - Art. 5 del D.M. n. 49 del 07.03.2018 e s.m.i., avvenuta con verbale in data **05.07.2021**;



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la scrittura privata semplice tra stazione appaltante ed impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e smi, da registrare in caso d'uso, stipulata in data **28.07.2021**.
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 626 del 30.09.2021 di approvazione del 1° stato di avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 18.09.2021, esposto nell'importo netto comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €. 80.231,28, e di liquidazione del relativo certificato di pagamento pari ad €. 79.830,12, oltre all'IVA del 22% di €. 17.562,63, per complessivi €. 97.392,75.
- il Verbale di sospensione dei lavori del 27.08.2021 finalizzato alla necessità di redigere una variante alle lavorazioni previste in progetto, legate al tamponamento delle tubazioni di distribuzione dell'impianto di riscaldamento.
- la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N. 626 del 30.09.2021 di:
  1. **Approvazione** delle modifiche e variazioni al contratto, di cui all'art. 106, comma 2, lettera b), relativamente ai "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO", composte degli elaborati richiamati in premessa, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, per un importo imponibile aggiuntivo di **€ 790,42**, al netto del ribasso d'asta e dell'Iva di legge, dando atto che l'importo contrattuale complessivo netto dei lavori affidati all'Impresa appaltatrice **SGARBI ALDINO S.r.l.**, con sede in Via Liguria, 36 – San Giorgio Bigarello (MN) passa da **€ 119.150,66** ad **€ 119.941,08**.
  2. **Approvazione** dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, sottoscritti dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, dal RUP e dal Direttore dei Lavori.
  3. **Approvazione** del nuovo quadro economico dell'opera, così rimodulato:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

QUADRO ECONOMICO						
						PERIZIA
<b>A) LAVORI DA APPALTARE (da progetto esecutivo)</b>						<b>€ 123.342,05</b>
così suddivisi:						
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA (a seguito di gara)</b>						
di cui:						
- Lavori soggetti al ribasso d'asta						€ 116.353,10
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)						€ 3.587,98
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>						<b>€ 119.941,08</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						€ -
B1.1) Varie (sistemazione pavimentazione in linoleum)						€ 5.000,00
B1.2) Pulizie finali e traslochi						€ 2.200,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica						€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti						€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.						€ 500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)						€ -
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)						€ -
<b>B7) ACCANTONAMENTI</b>						
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)						€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)						€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)						€ 1.282,76
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)						€ 493,37
B8) Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, DL, CSE						€ 16.136,04
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi						€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto						€ 800,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici						€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto						€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche						€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8, B10, B11 e B13)						€ -
B15) Varie ed arrofondamenti, contributo A.N.A.C.						€ 135,89
B16) Economie derivanti dal ribasso d'asta						€ 1.093,89
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>						<b>€ 28.141,95</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>						
C1) IVA 22% (su voce A1)						€ 26.387,04
C2) IVA 22% (su voce B1, B4)						€ 1.694,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B9, B10, B12, B14)						€ 3.835,93
<b>Sommano:</b>						<b>€ 31.916,97</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 180.000,00</b>

#### 4. Affidamento all'impresa appaltatrice SGARBI ALDINO S.r.l., con sede in Via Cadè, 3 – Stradella di San

Pagina 6 di 13 - Det. N. 922 del 23/12/2021

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Giorgio Bigarello (MN) dell'esecuzione delle modifiche e variazioni di cui al punto 2, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale dell'opera;

5. **Impegno** a favore dell'impresa appaltatrice SGARBI ALDINO S.r.l. dell'importo imponibile di € 790,42, oltre Iva del 22% di € 173,89, per complessivi € 964,31;
- Il Verbale di ripresa dei lavori del 11.10.2021 con il quale viene ordinata dal DL la ripresa delle lavorazioni a partire dal 12.10.2021, con nuovo termine previsto per l'ultimazione fissato per il giorno 18.10.2021.

**VISTO CHE** il Direttore dei Lavori, Ing. Massimo Milani, ha trasmesso la contabilità finale costituita dal Libretto delle misure, Registro di Contabilità, Stato Finale dei lavori, la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, assunti al protocollo dell'ente al N. 32511 in data 04.12.2021.

## **PRESO ATTO CHE:**

- gli elaborati sopraccitati sono stati sottoscritti digitalmente dall'impresa appaltatrice e dal Direttore dei Lavori e visti dal R.U.P., Ing. Giovanni Trombani;
- dalla contabilità finale emerge che l'impresa ha eseguito lavori per un importo complessivo al lordo dello sconto di gara (3,50%) pari ad € 120.573,15 e quindi netti € 116.353,09, oltre oneri della sicurezza di € 3.587,98, per un imponibile complessivo di **€ 119.941,07**, oltre Iva di legge;
- dal Certificato di Regolare Esecuzione si evince che i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO" sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte, confermando come importo finale complessivo la somma di **€ 119.941,07**, esclusa IVA al 22%, e come credito residuo da corrispondere all'impresa una somma pari ad **€ 19.678,02**, Iva esclusa.

## **RISCONTRATO CHE** sono stati acquisiti i seguenti documenti, disponibili agli atti dell'ufficio:

- Polizza Fideiussoria bancaria n. 21/18210828 del 22.12.2021 per un importo di € 19.756,73, prestata a garanzia del pagamento della rata di saldo, da parte del BPER BANCA S.p.a. Con sede in Via San Carlo 8/20 – Modena (MO), resa ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice degli Appalti;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte – DM 37/08 relativamente all'impianto di riscaldamento e di condizionamento e relative opere connesse;
- Manuale d'uso e schede tecniche N.2 pompe di calore – ditta Gree;
- Manuale d'uso e schede tecniche Idrosplit – ditta Galletti
- Manuale d'uso e d'installazione Inverter – ditta Fronius Symo;
- Schede tecniche tubazione in multistrato;
- Scheda tecnica e dichiarazione di prestazione delle lastre in cartongesso;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte – DM 37/08 relativamente alle opere elettriche ivi compreso l'impianto fotovoltaico;
- Schema quadro elettrico e relativa scheda tecnica;
- Scheda tecnica e dichiarazione di prestazione della Guaina Firestop per impianto fotovoltaico;
- Manuale d'uso e schede tecniche moduli fotovoltaici – Mod. Q.Peak Duo ML-G9 della ditta Qcells;
- Manuale d'uso e schede tecniche Supporti moduli fotovoltaici – Profilo Solar-fish della ditta Fischer;
- Tavole grafiche di As-built.



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DATO ATTO CHE:

- non si riscontrano maggiori spese in rapporto a quelle impegnate con delibera della Giunta Comunale n. 124 del 24.06.2021, citata in premessa;
- la liquidazione della spesa sopraesposta rientra nei limiti degli impegni formalmente assunti con gli atti sopra richiamati;
- l'impresa appaltatrice **SGARBI ALDINO S.r.l.** ha sottoscritto i documenti contabili componenti lo Stato Finale dei Lavori e non ha iscritto alcuna riserva sul relativo registro di contabilità;
- come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, la ditta **SGARBI ALDINO S.r.l.**, appaltatrice dei lavori, non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, né ha comunque disposto dei crediti stessi.
- come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere all'occupazione né temporanea, né permanente di aree di proprietà di terzi, in quanto i lavori si sono svolti esclusivamente su proprietà comunale.

**RITENUTO CHE** sussistano pertanto i presupposti normativi e contabili per procedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori, della Relazione sul conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione, nonché al conseguente pagamento della rata di saldo, come da Certificato di Pagamento N. 2, a favore della ditta **SGARBI ALDINO S.r.l.**

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice, tramite la procedura telematica di acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), ai sensi dell'articolo 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. n. 210/2002, come convertito dalla Legge n. 266/2002.

## VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo n. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la delibera di Giunta comunale n. 229 del 05/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/12/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la delibera di Giunta comunale n. 251 del 29/12/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2021-2023";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la delibera di G.C. n. 65 del 30.03.2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "modifica del Piano esecutivo di gestione (PEG ) anni 2021/2023";
- la delibera di consiglio comunale n. 11 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000);





# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di giunta comunale n.84 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2021/2023";
- la delibera di C.C n. 26\_ del 29/07/2021 ,immediatamente eseguibile avente ad oggetto :”VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023. RATIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 115 DEL 05/06/2021 ADOTTATA AI SENSI DELL'ART.175 COMMA 1 E COMMA 4, DEL D.LGS 267/2000 E CONTESTUALE VARIAZIONE PEG;
- la delibera di C.C. n. 27 del 29/07/2021.immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Rendiconto di gestione dell'esercizio 2020. Riapprovazione allegati a seguito di presentazione certificazione perdite COVID -19”;
- la delibera di C.C n. 28 del 29/07/2021 ,immediatamente eseguibile avente ad oggetto :”ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2021/2023 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000”;
- la delibera di giunta comunale n. 140 del 29/07/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2021/2023";
- la delibera di consiglio comunale n. 35 del 30/09/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000);
- la delibera di giunta comunale n. 189 del 30/09/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2021/2023";
- la delibera di consiglio comunale n. 51 del 26/11/2021 - “ VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 175, COMMA 2 DEL D.LGS N. 267/2000)”;
- la delibera di giunta comunale n. 233 del 26/11/2021 – “MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2021/2023”
- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l’art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l’art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l’art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di approvare** lo contabilità finale dei “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO”, composta dal Libretto delle misure, dal Registro di Contabilità e dallo Stato Finale dei lavori, che espone un importo complessivo al lordo dello sconto di gara (3,50%) pari ad € 120.573,15 e quindi netti € 116.353,09, oltre oneri della sicurezza di € 3.587,98, per un imponibile complessivo di **€ 119.941,07**, oltre Iva di legge;
3. **Di approvare** la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione con il quale si certifica che i “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO” sono stati eseguiti a perfetta regola d’arte, confermando come importo finale la somma di **€ 119.941,07**, esclusa IVA al 22%, e come credito residuo da corrispondere all’impresa



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

appaltatrice una somma pari ad € 19.678,02, oltre all'IVA del 22% di € 4.329,16, per complessivi lordi € 24.007,18;

4. **Di liquidare** il credito residuo di cui al punto 3, pari ad € 24.007,18, come da Certificato di Pagamento N. 2 emesso dal Responsabile Unico del Procedimento;
5. **Di svincolare** la polizza fideiussoria bancaria n. 95111 rilasciata il 19/07/2021 da Banco BPM – Sede Centrale, per un importo di €. 5.957,53 (cinquemilanovecentocinquantesette/53), depositata in formato digitale dall'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici a titolo di cauzione definitiva;
6. **Di dare atto che**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 6 del Capitolato Speciale d'appalto dell'opera, risulta depositata all'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici la garanzia fideiussoria bancaria n. 21/18210828 del 22.12.2021 per un importo di € 19.756,73 rilasciata da BPER BANCA S.p.a. con sede in Via San Carlo 8/20 – Modena (MO) a titolo di garanzia del pagamento della rata di saldo;
7. **Di dare atto che** il credito residuo da liquidare di cui al punto 4, per un importo complessivo pari ad € 24.007,18, trova copertura con la seguente imputazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	2	02	0245118

8. **Di dare atto che** il quadro economico finale dell'opera risulta essere il seguente:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

QUADRO ECONOMICO						FINALE
<b>A) LAVORI A BASE D'ASTA (ESEGUITI)</b>						
di cui:						
- Lavori soggetti al ribasso d'asta						€ 120.573,15
- Ribasso d'asta pari al 3,50%						-€ 4.220,06
- Imponibile netto lavori eseguiti						€ 116.353,09
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)						€ 3.587,98
<b>Sommano lavori eseguiti :</b>						<b>€ 119.941,07</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>						
B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto						€ -
B1.1) Varie (sistemazione pavimentazione in linoleum)						€ 7.500,00
B1.2) Pulizie finali e traslochi						€ 2.200,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica						€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti						€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.						€ -
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)						€ -
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)						€ -
B7) ACCANTONAMENTI						
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)						€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)						€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)						€ 1.282,76
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)						€ 493,37
B8) Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, DL, CSE						€ 16.136,04
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi						€ -
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto						€ -
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici						€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto						€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche						€ -
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8, B10, B11 e B13)						€ -
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.						€ 30,00
<b>B16) ECONOMIE RESIDUE AL TERMINE DEI LAVORI</b>						<b>€ 345,80</b>
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>						<b>€ 27.987,97</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>						
C1) IVA 22% (su voce A1)						€ 26.387,04
C2) IVA 22% (su voce B1, B4)						€ 2.134,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B8, B9, B10, B12, B14)						€ 3.549,93
<b>Sommano:</b>						<b>€ 32.070,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>						<b>€ 180.000,00</b>

9. Di **svincolare** la somma residua di cui alla voce B16 "Economie residue al termine dei lavori" del quadro economico finale dell'opera pari ad **€ 345,80**;



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

10. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.

\*\*\*\*\*

**Allegati come parti integranti e sostanziali:**

- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei lavori;
- Certificato di Pagamento n. 2;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 922 DEL 23/12/2021**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO. CUP: H68I21000470001 - CIG. 8808466019. APPROVAZIONE DELLO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI N. 2 CORRISPONDENTE AL FINALE, DELLO STATO FINALE DEI LAVORI, DELLA RELAZIONE SUL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO E SVINCOLO DELLA CAUZIONE DEFINITIVA**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)