



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 956 DEL 28/12/2021

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: RESTITUZIONE RATE DI AFFITTO PER ESERCIZIO COMMERCIALE IN LOCAZIONE IMMOBILIARE PRESSO FABBRICATO COMUNALE PER EMERGENZA COVID-19

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- vi è in corso una crisi sanitaria causata dal virus COVID-19;
- lo Stato ha dovuto provvedere con un periodo di lockdown al fine di circoscrivere la crisi sanitaria e per impedirne la diffusione;
- la sospensione temporanea di diverse attività commerciali disposta con il DPCM dell'11 marzo 2020 ha determinato la inevitabile sospensione di introiti e conseguentemente, stante la sussistenza di costi di gestione mensili delle attività medesime, evidenti difficoltà nell'adempimento delle obbligazioni quali il puntuale pagamento del canone mensile di locazione degli immobili utilizzati per lo svolgimento delle varie attività;
- anche per l'anno in corso le varie azioni messe in atto dal Governo hanno determinato una contrazione dei fatturati;

Dato atto che:

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni immobili nel territorio comunale dati in locazione ad attività commerciali;
- le ditte in locazione hanno chiesto supporto al Comune con istanze specifiche;

Rilevato che

- l'Amministrazione Comunale con propria DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/09/2021, PROT. N. 27333, AD OGGETTO "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 175, COMMA 2 DEL D.LGS N. 267/2000)" ha deliberato
 - di apportare al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000 al bilancio di previsione;
- con medesima deliberazione veniva predisposto il capitolo in uscita 1058-04 per la restituzione di una mensilità del contratto con l'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana";

Considerato che:

- il comune ha in essere un contratto di locazione con l'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana";
- il canone di locazione in base all'articolo 3 del contratto n.8790 del 28/12/2018 è versato in una unica rata anticipata pertanto per l'anno 2021 è già stato versato,
- sempre secondo l'articolo 3 di detto contratto la rata mensile corrisponde ad € 2.600,00;
- la variazione ISTAT prevista dall'articolo 3 del contratto prevede che per l'anno 2021 il canone mensile sia di € 2.618,23.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ritenuto necessario provvedere alla restituzione della somma di € 2.613,00 all'esercizio commerciale "Biga Bar di Ferrari Luana" al fine di ottemperare a quanto disposto da DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/09/2021.

Richiamate

- la delibera di Giunta comunale n. 228 del 05/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2021/2023 (artt. 151 e 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 49 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) – anni 2021/2023";

Viste

- la delibera di Giunta comunale n. 229 del 05/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/12/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la delibera di Giunta comunale n. 251 del 29/12/2020, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Anni 2021-2023";
- la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 11/3/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui ai fini della formazione del rendiconto 2020";
- la delibera di consiglio comunale n. 5 del 30/03/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000);
- la delibera di giunta comunale n. 65 del 30/03/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2021/2023";
- la delibera di consiglio comunale n. 11 del 29/04/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000);
- la delibera di giunta comunale n.84 del 29/04/2021;
- D.C.C. n. 51 del 26/11/2021 - " VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 175, COMMA 2 DEL D.LGS N. 267/2000)"
- D.G.C. n. 233 del 26/11/2021 – "MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2021/2023"

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale l'Amministrazione Comunale con propria DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 30/09/2021, PROT. N. 27333, AD OGGETTO "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 175, COMMA 2 DEL D.LGS N. 267/2000)" ha deliberato
 - di apportare al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 le variazioni di competenza e di



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000 al bilancio di previsione;
2. Di dare atto che con medesima deliberazione è stato predisposto il capitolo in uscita 1058-04 per la restituzione di una mensilità del contratto con l'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana".
 3. Di dare atto che
 - il comune ha in essere un contratto di locazione con l'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana";
 - il canone di locazione in base all'articolo 3 del contratto n.8790 del 28/12/2018 è versato in una unica rata anticipata pertanto per l'anno 2021 è già stato versato,
 - sempre secondo l'articolo 3 di detto contratto la rata mensile corrisponde ad € 2.600,00;
 - la variazione ISTAT prevista dall'articolo 3 del contratto prevede che per l'anno 2021 il canone mensile sia di € 2.618,23.
 4. Di dare atto che la somma da restituire dell'importo di € 2.618,23 trova capienza nella risorsa di bilancio ad oggetto "Restituzione locazione Big Bar di Ferrari Luana" del bilancio 2021

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	09	0105804

5. Di provvedere a versare la somma di € 2.618,23 all'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana".
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
7. Di notificare la presente all'Esercizio Commerciale "Big Bar di Ferrari Luana" per opportuna conoscenza.
8. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 956 DEL 28/12/2021

**OGGETTO: RESTITUZIONE RATE DI AFFITTO PER ESERCIZIO COMMERCIALE
IN LOCAZIONE IMMOBILIARE PRESSO FABBRICATO COMUNALE PER
EMERGENZA COVID-19**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)