



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 20/01/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI TOPOGRAFICI DI FRAZIONAMENTO PER COSTITUIRE 2 MAPPALI DA DARE IN LOCAZIONE PER GESTORI DI ANTENNE TELEFONIA. CIG Z1934BB83D.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 25/02/2021, PROT. N. 4903, AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE E TECNOLOGIE ASSIMILABILI E PIANO DI ATTUAZIONE" è stato approvato il Regolamento e la relativa mappa delle localizzazioni, in atti al presente provvedimento, per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile e tecnologie assimilabili nel Comunale di Curtatone presentati al protocollo N°0004399/2021 in data 19/02/2021 da POLAB S.r.l.;
- al protocollo N. 0028345/2021 del 21/10/2021 è pervenuta da parte di ILIAD spa la richiesta di poter avere in disponibilità alcuni siti individuati con deliberazione citata per poter realizzare impianti per le trasmissioni di telefonia mobile;
- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217 DEL 11/11/2021, PROT. N. 30389, ad OGGETTO "ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALI A GESTORI DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA" è stato dato
 - mandato all'Ufficio Patrimonio di provvedere con le attività necessarie per individuare catastalmente le aree, già occupate o in previsione di esserlo, da impianti per le telecomunicazioni, e collocarle nel patrimonio disponibile dell'ente al fine di poter massimizzare la rendita derivante dalle locazioni immobiliari ai sensi della normativa vigente;
 - mandato all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali di provvedere a finalizzare i contratti di locazione immobiliare;

ACCERTATO CHE

- Il Decreto Legge n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021) ha introdotto una rilevante novità, aggiungendo il Comma 831-bis all'art. 1 della Legge n.160/2019, circa il canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico: non è più possibile applicare tariffe specifiche per gli impianti delle telecomunicazioni mobili su aree del demanio o appartenenti al patrimonio INDISPONIBILE del Comune (Tariffa Unica – ex Super Tosap/Cosap);
- In particolare, è fissato in 800 € il canone annuo massimo per la concessione dell'occupazione del suolo pubblico, appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni, (rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT) dovuto dagli operatori per una struttura;
- tale canone non è più modificabile dal Comune: per le aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile non è più possibile prevedere una regolamentazione ad hoc della Tosap/Cosap (ora Tariffa Unica) per le occupazioni, cosa che ha permesso finora di determinare la tariffa sul valore



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

della disponibilità dell'area, in ragione della peculiarità del concessionario;

- nulla cambia per quanto riguarda le locazioni in aree appartenenti al patrimonio disponibile: l'ente li detiene a titolo di proprietà privata e pertanto la locazione dell'area al gestore di telefonia mobile è regolata da un contratto di tipo privatistico, a fronte del pagamento di canone annuale che, qualora non corrisposto, può dare origine alla decadenza della locazione stessa;

Dato atto che per poter dare in locazione le aree è necessario provvedere ad una individuazione delle particelle catastali e provvedere ad assegnarle al patrimonio disponibile al fine di poter massimizzare la rendita in locazione;

Rilevato che

- è necessario provvedere con l'incarico ad un tecnico per le attività topografiche e catastali necessarie per individuare i mappali;
- nell'elenco dei professionisti accreditati presso il Comune di Curtatone per il servizio necessitante, vi è il Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209, inventariato al n°74 dell'elenco approvato con determinazione n°00025 del 15-01-2021;
- per il servizio necessitante è stato ricevuto il preventivo (agli atti dell'ufficio) avente protocollo Protocollo N.0033910/2021 del 21/12/2021 che, fra tutti servizi di frazionamento e catasto richiesti, quota i due necessari, al punto 1 e 2 rispettivamente per le aree di Montanara (ex depuratore) e San Silvestro (cimitero sul lato di Via Levata) così definiti
 - per l'area di Montanara
 - frazionamento foglio 17, mappale 92 € 1.200,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 60,00 per un imponibile di € 1.260,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 277,20 per un importo lordo di € 1.537,20;
 - DOCFA € 700,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 35,00 per un imponibile di € 735,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 161,70 per un importo lordo di € 896,70;
 - spese per consultazioni dati cartografici € 56,00 esente iva (bolli);
 - per l'area di San Silvestro
 - frazionamento foglio 27, mappale 124 € 1.200,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 60,00 per un imponibile di € 1.260,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 277,20 per un importo lordo di € 1.537,20;
 - DOCFA € 700,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 35,00 per un imponibile di € 735,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 161,70 per un importo lordo di € 896,70;
 - spese per consultazioni dati cartografici € 56,00 esente iva (bolli);

Ritenuto doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

Rilevato che il professionista ha accordato uno sconto 12% sull'onorario pertanto l'ammontare della spesa è così declinata

- per l'area di Montanara
 - frazionamento foglio 17, mappale 92 € 1.056,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 52,80 per un imponibile di € 1.108,80 ai quali aggiungere IVA 22% per € 243,94 per un importo lordo di € 1.352,74;
 - DOCFA € 616,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,80 per un imponibile di € 646,80 ai quali aggiungere IVA 22% per € 142,30 per un importo lordo di € 789,10;
 - spese per consultazioni dati cartografici € 56,00 esente iva (bolli);
- per l'area di San Silvestro
 - frazionamento foglio 27, mappale 124 € 1.056,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 52,80 per un imponibile di € 1.108,80 ai quali aggiungere IVA 22% per € 243,94 per un importo lordo di € 1.352,74;
 - DOCFA € 616,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,80 per un imponibile



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

di € 646,80 ai quali aggiungere IVA 22% per € 142,30 per un importo lordo di € 789,10;

- spese per consultazioni dati cartografici € 56,00 esente iva (bolli);
- la spesa complessiva per onorario ammonta ad € 3.444,00 ai quali aggiungere cassa geometri 5% pari ad € 167,20 per un ammontare imponibile di € 3.511,20 ai quali aggiungere IVA 22% pari ad € 772,46 per un totale di € 4.283,66;
- la spesa per bolli ammonta ad € 112,00 esente IVA;
- **l'impegno complessivo di bilancio sarà di € 4.395,66;**

Dato atto

- che il professionista risulta avere i requisiti tecnico economici per erogare i servizi richiesti in quanto già selezionato per l'elenco dei professionisti accreditati presso l'Ente,
- risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali come da certificazione Cassa Geometri acquisita ed agli atti dell'ufficio Protocollo N.0000637/2022 del 10/01/2022;

Dato atto che

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;
- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: “450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di approvare il preventivo inviato dal Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209, inventariato al n°74 dell'elenco approvato con determinazione n°00025 del 15-01-2021, per i frazionamenti dei mappali destinati alla realizzazione di impianti per le telecomunicazioni di telefonia richiesti dalla Ditta Iliad spa per
 - la spesa complessiva per onorario pari ad € 3.444,00 ai quali aggiungere cassa geometri 5% pari ad € 167,20 per un ammontare imponibile di € 3.511,20 ai quali aggiungere IVA 22% pari ad € 772,46 per un totale di € 4.283,66;
 - la spesa per bolli pari ad € 112,00 esente IVA;
 - quindi per un impegno complessivo di bilancio di **€ 4.395,66.**
2. Di assumere un impegno di spesa nei confronti di Geometra Roberto Cirelli pari ad **€ 4.395,66.**
3. Di dare atto che la spesa prevista di **€ 4.395,66**, è da imputare al Bilancio 2022 alla risorsa "Incarichi professionali per consulenze e perizie"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	1	03	0106305

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022.
5. Di dare comunicazione del presente atto a Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209.
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
7. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
8. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 20/01/2022

OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI TOPOGRAFICI DI FRAZIONAMENTO PER COSTITUIRE 2 MAPPALI DA DARE IN LOCAZIONE PER GESTORI DI ANTENNE TELEFONIA. CIG Z1934BB83D.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)