



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 76 DEL 03/02/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI CONDOMINI E.R.P. COMUNALI – ANNO 2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione n.64 del 30 gennaio 2020 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica (report di procedura 120721056) esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile per il triennio 2020-2022;
- durante l'anno di amministrazione, la suddetta società segnala l'esigenza di liquidità delle spese da assegnare ai vari condomini al fine di poter corrispondere la parte di spese di gestione per la proprietà, ma soprattutto, considerati gli utenti dei fabbricati, per anticipare le spese necessarie per le utenze e per le emergenze.

Dato atto che:

- con nota del 02/02/2022, l'Amministratore dei condomini Strategia srl ha inoltrato una richiesta di trasferimento di liquidità sui conti correnti dei singoli condomini, pari a €7.000,00 totali, di cui € 5.000,00 da destinarsi al solo condominio Corte Serena;
- per quanto concerne il Condominio Corte Serena, le spese condominiali arretrate degli assegnatari, unitamente ai numerosi interventi straordinari richiesti, hanno portato ad una situazione critica;
- lo scrivente Responsabile non provvede alla stipula dei contratti di locazione con gli utenti a corollario dei quali il mancato pagamento delle spese condominiali può essere motivazione di rescissione del contratto stesso;
- l'Azienda di gestione degli immobili provvede a formulare solleciti verso gli utenti inadempienti al fine di incentivare il versamento delle spese condominiali;
- lo scrivente Responsabile provvede periodicamente a notificare lo stato di insolvenza degli utenti affinché l'Ufficio Assistenza alla Persona possa condurre le necessarie attività di sollecito diretto;

Ritenuto doveroso provvedere al trasferimento delle somme per un totale di € 7.000,00, con la modulazione di seguito elencata:

- Condominio Corte Serena € 5.000,00;
- Condominio Serraglio € 0,00;
- Condominio Spagnola € 1.000,00;
- Condominio Fiore di Loto € 1.000,00;
- Condominio Boschetto € 0,00;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;

- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ”;
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939/2021 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa di **€ 7.000,00**, per le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P. in gestione per l'anno 2022 da versare sui conti correnti dei condomini come di seguito disposto.
2. Di imputare la spesa di **€ 7.000,00** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: “**Altri servizi diversi n.a.c.**”.
3. Di assegnare nel seguente modo le risorse provvedendo alla liquidazione immediata sui conti correnti indicati:
 - **Condominio Corte Serena € 5.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: CREDEM (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT75 F 03032 57900 010000252155;
 - **Condominio Serraglio € 0,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT09 W 03032 57900 010000002270;
 - **Condominio Fiore di Loto € 1.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT60 Y 03032 57900 010000002272;
 - **Condominio Boschetto € 0,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT37 Z 03032 57900 010000002273;
 - **Condominio Spagnola € 1.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT83 X 03032 57900 010000002271;
4. **Di dare atto** che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a
 - corrispondere la quota parte di spese di gestione condominiale per parte proprietà, quindi per



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

parte del Comune

- ed in parte quale anticipazione delle somme che i condomini non provvedono a versare con regolarità affinché possa essere garantito sul conto corrente condominiale la liquidità necessaria per il pagamento delle bollette per i servizi energia, acqua gas ecc e per i servizi acquistati da terzi per la manutenzione ordinaria del fabbricato.
5. **Dato atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
 6. **Di Dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022.
 7. **Di dare** comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).
 8. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.
 9. **Di trasmettere** copia della presente al Servizio Assistenza alla Persona per opportuna conoscenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 76 DEL 03/02/2022

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI CONDOMINI
E.R.P. COMUNALI – ANNO 2022**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)