



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 05/02/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI DI STIMA PATRIMONIALE.
ALLUNGAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN MAPPALE AL BOSCHETTO
E INCIDENZA DI UNA SERVITU' PER IL PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO. CIG
Z76351814D.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che sono pervenute all'ufficio due richieste di carattere patrimoniale:

- una da parte del Circolo Cooperativo Caduti arl che possiede in diritto di superficie alcune aree presso il Centro Sportivo Boschetto mediante la quale viene richiesto al Comune di poter allungare il tale diritto di superficie fino al 2035;
- una da parte di Ufficio Urbanistica a corollario della richiesta di un Utente di poter aprire un passaggio carraio ed un passaggio pedonale sul parcheggio di Via Governolo;

Dato atto che per soddisfare entrambe le richieste è necessario provvedere con perizie di stima che consentano di ricavare i valori più probabili

dell'ammontare economico che il Comune dovrebbe incassare per allungare il diritto di superficie per Circolo Cooperativo Caduti,

del deprezzamento del valore di mercato del parcheggio di Via Governolo in caso di attivazione della servitù di passaggio a favore di terzi;

Rilevato che

- è necessario provvedere con l'incarico ad un tecnico per le attività topografiche e catastali necessarie per individuare i mappali in quanto nel Comune di Curtatone non vi sono le necessarie competenze tecniche per procedere con un estimo catastale e servizi accessori;
- nell'elenco dei professionisti accreditati presso il Comune di Curtatone per il servizio necessitante, vi è il Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209, inventariato al n°74 dell'elenco approvato con determinazione n°00025 del 15-01-2021;
- per il servizio necessitante è stato ricevuto il preventivo (agli atti dell'ufficio) avente
 - Protocollo N.0003095/2022 del 05/02/2022 per l'area del Boschetto servizio di estimo del valore di concessione di un prolungamento del diritto di superficie sino al 2035 per Circolo Cooperativo Caduti arl, per Foglio 18 Mappale 182 Particella 302, € 750,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 37,50 per un imponibile di € 787,50 ai quali aggiungere IVA 22% per € 173,25 per un importo lordo di € 960,75;
 - Protocollo N.0003098/2022 del 05/02/2022 per il parcheggio di Via Governolo, per foglio 27 mappale 454, € 600,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,50 per un imponibile di € 630,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 138,60 per un importo lordo di € 768,60;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- per un totale di € 1.350,00 per onorario, ai quali aggiungere cassa cassa geometri 0,5% pari ad € 67,50 per un imponibile di € 1.417,50 ai quali aggiungere IVA 22% per € 311,85 per un importo lordo di € 1.729,35;

Ritenuto doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

Dato atto

- che il professionista risulta avere i requisiti tecnico economici per erogare i servizi richiesti in quanto già selezionato per l'elenco dei professionisti accreditati presso l'Ente,
- risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali come da certificazione Cassa Geometri acquisita ed agli atti dell'ufficio Protocollo N.0000637/2022 del 10/01/2022;

Dato atto che

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;
- l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019 che ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: "450. Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINA

1. Di approvare il preventivo (agli atti dell'ufficio) inviato dal Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209, inventariato al n°74 dell'elenco approvato con determinazione n°00025 del 15-01-2021, per il servizio di stima immobiliare citato in premessa
 - o Protocollo N.0003098/2022 del 05/02/2022 per l'area del Boschetto servizio di estimo del valore di concessione di un prolungamento del diritto di superficie sino al 2035 per Circolo Cooperativo Caduti arl, per Foglio 18 Mappale 182 Particella 302, € 750,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 37,50 per un imponibile di € 787,50 ai quali aggiungere IVA 22% per € 173,25 per un importo lordo di € 960,75;
 - o Protocollo N.0003095/2022 del 05/02/2022 per il parcheggio di Via Governolo, per foglio 27 mappale 454, € 600,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,50 per un imponibile di € 630,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 138,60 per un importo lordo di € 768,60;
 - o per un totale di € 1.350,00 per onorario, ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 67,50 per un imponibile di € 1.417,50 ai quali aggiungere IVA 22% per € 311,85 per un importo lordo di € 1.729,35.
2. Di assumere un impegno di spesa nei confronti di Geometra Roberto Cirelli pari ad € 1.729,35.
3. Di dare atto che la spesa prevista di € 1.729,35, è da imputare al Bilancio 2022 alla risorsa "Incarichi professionali"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	2	02	0216601

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022.
5. Di dare comunicazione del presente atto a Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209.
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
7. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
8. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 05/02/2022

OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI DI STIMA PATRIMONIALE. ALLUNGAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN MAPPALE AL BOSCHETTO E INCIDENZA DI UNA SERVITU' PER IL PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO. CIG Z76351814D.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)