



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 139 DEL 03/03/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: REVOCA INCARICO PER SERVIZI DI STIMA PATRIMONIALE PER CALCOLO INCIDENZA DI UNA SERVITU' PER IL PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO. CIG Z76351814D.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che sono pervenute all'ufficio due richieste di carattere patrimoniale:

- una da parte del Circolo Cooperativo Caduti arl che possiede in diritto di superficie alcune aree presso il Centro Sportivo Boschetto mediante la quale viene richiesto al Comune di poter allungare il tale diritto di superficie fino al 2035;
- una da parte di Ufficio Urbanistica a corollario della richiesta di un Utente di poter aprire un passaggio carraio ed un passaggio pedonale sul parcheggio di Via Governolo;

Dato atto che per soddisfare entrambe le richieste è stato necessario provvedere con incaricare un perito per la redazione delle stime necessarie;

Rilevato che

- non è più necessario provvedere all'incarico della stima riguardante l'attivazione di una servitù per il mappale di Via Governolo in quanto da una esegesi approfondita della norma è emersa la possibilità di soddisfare le richieste dell'utente anche per mezzo di altro istituto giuridico per il quale non è necessaria una stima;
- per il servizio necessitante è stato ricevuto il preventivo (agli atti dell'ufficio) avente Protocollo N.0003098/2022 del 05/02/2022 per il parcheggio di Via Governolo, per foglio 27 mappale 454, € 600,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,50 per un imponibile di € 630,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 138,60 per un importo lordo di € 768,60;
- è stata assunto impegno di spesa nei confronti di un perito mediante DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 05/02/2022 AD OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI DI STIMA PATRIMONIALE. ALLUNGAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN MAPPALE AL BOSCHETTO E INCIDENZA DI UNA SERVITU' PER IL PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO. CIG Z76351814D;

Ritenuto doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa e segnatamente alla revoca del solo incarico relativo al mappale di Via Governolo per un importo di € 600,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,50 per un imponibile di € 630,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 138,60 per un importo lordo di € 768,60;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";

- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che
 - non è più necessario provvedere all'incarico della stima riguardante l'attivazione di una servitù per il mappale di Via Governolo in quanto da una esegesi approfondita della norma è emersa la possibilità di soddisfare le richieste dell'utente anche per mezzo di altro istituto giuridico per il quale non è necessaria una stima;
 - per il servizio necessitante è stato ricevuto il preventivo (agli atti dell'ufficio) avente Protocollo N.0003098/2022 del 05/02/2022 per il parcheggio di Via Governolo, per foglio 27 mappale 454, € 600,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,50 per un imponibile di € 630,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 138,60 per un importo lordo di € 768,60;
 - è stata assunto impegno di spesa nei confronti di un perito mediante DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 05/02/2022 AD OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI DI STIMA PATRIMONIALE. ALLUNGAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN MAPPALE AL BOSCHETTO E INCIDENZA DI UNA SERVITU' PER IL PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO. CIG Z76351814D.
2. Di revocare l'incarico nei confronti di Geometra Roberto Cirelli relativo al servizio per il quale è stato ricevuto il preventivo (agli atti dell'ufficio) avente Protocollo N.0003098/2022 del 05/02/2022 per il parcheggio di Via Governolo, per foglio 27 mappale 454, € 600,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 30,50 per un imponibile di € 630,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 138,60 per un importo lordo di € 768,60.
3. Di dare atto che il nuovo impegno di spesa per il tecnico in parola sarà € 960,75, più precisamente descritto nella determinazione 83/2022 da imputare al Bilancio 2022 alla risorsa "Incarichi

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	2	02	0216601



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- professionali”
4. Di dare atto che la somma di € 768,60 relativa all'incarico revocato deve ritornare nelle disponibilità del capitolo di bilancio citato.
 5. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022.
 6. Di dare comunicazione del presente atto a Geometra Roberto Cirelli con sede in Via Caduti del Lavoro 1, 46010 Curtatone (MN), P.iva 01992070209.
 7. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
 8. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
 9. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 139 DEL 03/03/2022

OGGETTO: REVOCA INCARICO PER SERVIZI DI STIMA PATRIMONIALE PER CALCOLO INCIDENZA DI UNA SERVITU' PER IL PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO. CIG Z76351814D.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)