



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 204 DEL 29/03/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE QUALI SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ PER LA GESTIONE 2022 DEL CONDOMINIO PISANELLO IN CUI IL COMUNE DETIENE 3 UNITÀ ABITATIVE

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- il Condominio “Pisanello” posto in Via Pisanello 24 a Levata di Curtatone, di cui il Comune ha la proprietà di numero 3 appartamenti E.R.P., da alcuni anni è gestito da un amministratore nominato dagli inquilini che detengono la proprietà dei loro appartamenti (in quota di maggioranza);
- da alcuni anni viene conferito l’incarico di Amministratore del Condominio Pisanello, a seguito di regolare approvazione mediante assemblea di condominio, ad “AMMINISTRA consulenze immobiliari” di Guandalini Paolo & C. sas, P.IVA 02230810208, con sede in Via Brigata Mantova, 1/C 46100 Mantova (MN);
- si è svolta regolare assemblea di condominio in data 23/03/2022 nella quale l'Amministratore ha illustrato il consuntivo d'esercizio 2021 ed ha informato in merito alla previsione di esercizio per l'anno 2022 e l'assemblea ha deliberato la rateizzazione delle spese;
- la quota di spettanza del Comune di Curtatone per i propri alloggi per l'esercizio ordinario 2022, a seguito di comunicazione pervenuta a mezzo posta elettronica del 28/03/2022, agli atti dell'ufficio, ammonta ad una quota preventiva pari a **€ 1.147,00 esente I.V.A.** in quanto trattasi di spese del condominio;

Considerato che l'importo complessivo, di cui sopra, è la quota di spese di competenza del Comune;

Ritenuto di

- approvare il previsionale delle spese preventivate dal Geom. Guandalini Paolo ai fini della gestione del Condominio “Pisanello” per l'anno 2022,
- disporre il trasferimento della somma pari ad **€ 1.147,00 esente I.V.A.** derivante dalla quota di proprietà, sul conto corrente del condominio gestito da AMMINISTRA consulenze immobiliari” di Guandalini Paolo & C. sas, P.IVA 02230810208;

Dato atto che le spese citate non sono oggetto di richiesta di CIG;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ”;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.
- La delibera di Consiglio Comunale nro 5 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, co.2 Dlgs 267/2000)"
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 43 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto " Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024";
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 48 del 15/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Riaccertamento Ordinario dei Residui ai fini della formazione del Rendiconto 2021".

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopraccitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di approvare il consuntivo di spese 2022 della gestione del condominio in parola.
2. Di assumere a carico del bilancio comunale la spesa di **€ 1.147,00 esente I.V.A.**, derivante dalla proprietà comunale delle unità abitative del Condominio Pisanello in Levata, trasferendo la somma sul conto corrente del condominio gestito da AMMINISTRA di Guandalini Paolo s.a.s, con sede in Via Brigata Mantova 1/c 46100 Mantova, per sostenere le spese di gestione preventivate a copertura di tutte le rate per l'esercizio ordinario del Condominio "Pisanello" anno 2022;
3. Di imputare la spesa suddetta alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Altri servizi diversi n.a.c.**";
4. Di versare la quota per la gestione delle spese ordinarie condominiali 2022 sul conto corrente dedicato del condominio Pisanello, come indicato nell'allegato;
5. Di Dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022;
6. Di dare comunicazione del presente atto alla Ditta AMMINISTRA di Guandalini Paolo s.a.s;
7. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
8. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000 e per le attività di trasferimento delle somme al conto corrente del

Pagina 2 di 4 - Det. N. 204 del 29/03/2022

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Condominio.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 204 DEL 29/03/2022

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E TRASFERIMENTO DELLE SOMME DOVUTE QUALI SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ PER LA GESTIONE 2022 DEL CONDOMINIO PISANELLO IN CUI IL COMUNE DETIENE 3 UNITÀ ABITATIVE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)