CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206
Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 305 DEL 14/05/2022

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AI NUOVI TERMINI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 301 - BATTAGLIA" DI AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN LOCALITA' MONTANARA E DELLA CORRELATA ZONA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ DENOMINATA "ZTR 455 – GENERALE DALLA CHIESA" IN LOCALITÀ EREMO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°39 del 05/08/2013 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i., il Piano attuativo (Piano di Recupero) relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara, connesso all'attuazione dell'intervento previsto per la zona di trasformazione a forte specificità con destinazione residenziale, individuata in località Eremo come "ZTR 455 – Generale Dalla Chiesa", conformemente alle disposizioni del P.G.T., così come proposto dalla Soc. "Costruzioni Perregrini S.r.l." di Milano;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°62 del 30/10/2013 è stato definitivamente approvato il P.R. "ATR 301 - Battaglia" unitamente all'attuazione della "ZTR 455 – Generale Dalla Chiesa";
- con atto del Notaio Dott. Massimo Bertolucci di Mantova in data 13/06/2014, n°74.143 di Rep. e n°28.467 di Racc., è stata stipulata tra il Comune e la Società proponente "Costruzioni Perregrini S.r.l." la Convenzione urbanistica per l'attuazione dell'ATR 301 "Battaglia" e della correlata ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa" e la permuta di immobili in esecuzione delle obbligazioni derivanti dalla Convenzione stessa;

Considerato che, con deliberazione di Consiglio comunale n°39 del 16/07/2018, è stata concessa, ai sensi dell'art. 93, comma 1-ter, della Legge regionale 11/03/2005, n°12 s.m.i., la proroga di 3 anni ai termini di attuazione previsti dalla Convenzione urbanistica stipulata dal Notaio Dott. Massimo Bertolucci in data 13/06/2014, n°74.143 di Rep. e n°28.467 di Racc., nonché dagli atti e dalla documentazione del Piano attuativo in argomento;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

Tenuto conto che, a seguito della suddetta deliberazione, è stato stipulato dal Notaio Dott. Massimo Bertolucci l'atto di "*Proroga dei termini per l'assolvimento degli obblighi e per l'efficacia della Convenzione urbanistica del 13/6/2014 Rep. n. 74.143 Racc. n. 28.467 ambito di trasformazione ATR 301 "Battaglia" - in località Montanara e della correlata zona di trasformazione a forte specificità ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa" - in località Eremo*" in data 25/10/2019, Rep. n°83.146 e Racc. n°32.657, rispetto al quale i nuovi termini della Convenzione urbanistica per l'attuazione dell'ATR 301 "Battaglia" e della correlata ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa" erano:

- per l'ATR 301 "Battaglia": termine massimo per l'assolvimento di tutti gli obblighi 8 anni (5+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014; termine massimo per la realizzazione di tutte le opere previste dentro e fuori comparto 7 anni (4+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014;
- per la ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa": termine massimo di attuazione 10 anni (7+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014;

Richiamata la Legge 11/09/2020, n°120 di "*Conversione in legge, con modifiche, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*" che al comma 4-bis dell'art. 10. *Semplificazioni e altre misure in materia edilizia* dispone: "*Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formatisi al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o degli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale nonché dei relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98*";

Considerato che la proroga automatica, concessa dalla suddetta disposizione normativa, ai termini delle Convenzioni urbanistiche e dei relativi Piani attuativi ha riguardato anche i termini dell'ATR 301 "Battaglia" e della correlata ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa", in quanto si sono formati antecedentemente al 31/12/2020;

Ritenuto che, ai sensi delle disposizioni dell'art. 10, comma 4-bis della Legge 11/09/2020, n°120, gli attuali termini per l'attuazione dei suddetti comparti siano i seguenti:

- per l'ATR 301 "Battaglia":
  - 11 anni (8+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014, quale termine massimo per l'assolvimento di tutti gli obblighi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

- 10 anni (7+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014, quale termine massimo per la realizzazione di tutte le opere previste dentro e fuori comparto;

- per la ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa":
  - 13 anni (10+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014, quale termine massimo di attuazione;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia urbanistica;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- gli atti e la documentazione relativi al Piano attuativo (Piano di Recupero) relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara, connesso all'attuazione dell'intervento previsto per la zona di trasformazione a forte specificità con destinazione residenziale, individuata in località Eremo come "ZTR 455 – Generale Dalla Chiesa";
- la Legge 11/09/2020, n°120 di "*Conversione in legge, con modifiche, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*" ed in particolare il comma 4-bis dell'art. 10;

Richiamato il Decreto Sindacale n°9, Prot. n°12938 del 24/05/2021 con il quale è stato incaricato e nominato il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata,

DETERMINA

1. Di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono richiamate ed ai sensi delle disposizioni dell'art. 10, comma 4-bis della Legge 11/09/2020, n°120, gli attuali termini per l'attuazione del Piano (Piano di Recupero) relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara, connesso all'attuazione dell'intervento previsto per la zona di trasformazione a forte specificità con destinazione residenziale, individuata in località Eremo come "ZTR 455 – Generale Dalla Chiesa", nonché per l'assolvimento degli obblighi assunti dal Soggetto attuatore con la relativa Convenzione urbanistica del 13/06/2014, Rep. n°74.143 e Racc. n°28.467, Notaio Dott. Massimo Bertolucci di Mantova, sono i seguenti:
   - per l'ATR 301 "Battaglia":

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

- **11 anni** (8+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014 e pertanto **entro il 13/06/2025**, quale termine massimo per l'assolvimento di tutti gli obblighi;
- **10 anni** (7+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014 e pertanto **entro il 13/06/2024**, quale termine massimo per la realizzazione di tutte le opere previste dentro e fuori comparto;

- per la ZTR 455 "Generale Dalla Chiesa":
  - **13 anni** (10+3) dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 13/06/2014 e pertanto **entro il 13/06/2027**, quale termine massimo di attuazione;

2. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per quanto di competenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206
Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 305 DEL 14/05/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AI NUOVI TERMINI DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "ATR 301 - BATTAGLIA" DI AREA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN LOCALITA' MONTANARA E DELLA CORRELATA ZONA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ DENOMINATA "ZTR 455 – GENERALE DALLA CHIESA" IN LOCALITÀ EREMO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"