CITTA' DI CURTATONE
PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206
Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 315 DEL 18/05/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. MARCO MAGNANI DI CURTATONE (MN) DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI IMMOBILI COMUNALI VARI - CIG.Z563672235

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- Il patrimonio comunale dispone di numerosi fabbricati, strutture ed aree di proprietà;
- tra gli immobil in proprietà ve ne sono alcuni, come di seguito elencati, per i quali si sono manifestati interessi all'acquisizione degli stessi:
  1. unità immobiliare, loc. Levata, via del Pisanello n° 24, identificato catastalmente al N.C.U. del Comune di Curtatone al Fg.27_Mapp.311_Sub.8-3 .
  2. terreno incolto censito al foglio n° 18, part. 262, sito in località Montanara;
  3. terreno incolto censito al foglio n° 25, part. 6, sito in località San Silvestro;
  4. terreno incolto censito al foglio n° 42, part. 669, sito in località Montanara;
  5. area in via Salmaso Sante in loc. Serraglio di Buscoldo, censito al Fg. n.56, part. 55;
  6. area censita al foglio n° 19, part. 851 e 853, sita in via Binda località Eremo

DATO ATTO CHE l'Amministrazione ha dato disposizioni di provvedere a reperire le stime del valore dei mappali oggetto di interesse;

RILEVATO CHE è necessario provvedere con l'incarico ad un perito che possa stimare i valori più probabili di mercato per le aree oggetto di interesse;

RITENUTO di attingere dall'elenco dei professionisti, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 09.02.2022 dell'area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio ad oggetto "Approvazione del verbale Prot. N. 3380 del 08.02.2022 e dell'elenco di professionisti idonei per il conferimento di incarichi professionali per servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria, prestazioni connesse ed affini....", individuando come professionista con il quale esperire trattativa per affidamento diretto, il **Geom. Marco Magnani** con studio in Via Molino, 37 - Curtatone (MN).

Rilevato che per il servizio necessitante è stato ricevuto il preventivo avente protocollo N.0009630/2022 del 04/04/2022, dell'importo imponibile di **€ 2.430,00**, oltre oneri previdenziali del 5% di € 121,50 e imposta di bollo pari a € 2,00 per un totale di **€ 2.553,50**.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

L'operazione verrà svolta senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n 190/2014, in regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto

VISTI

- l'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 il quale dispone che: "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che prevede che l'affidamento in questione dovrà essere effettuato previa adozione di apposita determinazione a contrarre indicante:
  1. il fine che si intende perseguire;
  2. l'oggetto dell'affidamento, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni legislative in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

DATO ATTO CHE risultano pertanto per la procedura in oggetto i seguenti elementi essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere, con professionista individuato dall'Amministrazione Comunale, all'espletamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura in oggetto;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di alcune di perizie di stima di immobili comunali;
- per quanto attiene la forma del contratto, di considerare assorbita la sottoscrizione dello stesso dalla trasmissione della determina di aggiudicazione e dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- l'affidamento verrà effettuato mediante richiesta di offerta economica diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016.

RILEVATO

- che l'importo della prestazione è inferiore ai 40.000 euro, pertanto è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione;
- che le Linee Guida n° 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, prevedono che "*1.3.1. - Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del Codice. In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso.*"
- che La legge n. 145/2018, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi.

ACQUISITO presso il sistema SMARTCig dell'ANAC il codice identificativo di gara n.Z563672235 in ottemperanza della L.136/10 e s.m.i.

DATO ATTO CHE per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

RITENUTO pertanto sussistano i presupposti per provvedere all'affidamento diretto a favore del **Geom. Marco Magnani** dell'incarico professionale in oggetto alle condizioni economiche offerte.

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Doumento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al doumento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al doumento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile,avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.
- La delibera di Consiglio Comunale nro 5 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, co.2 Dlgs 267/2000)"
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 43 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto " Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024";
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 48 del 15/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Riaccertamento Ordinario dei Residui ai fini della formazione del Rendiconto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

2021".

- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n. 267/2000."
- Delibera di consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000"
- Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto " Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024";

VISTI

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 – Prot. n. 12939 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI DARE ATTO CHE** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000 ed in base a quanto disposto dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019.

3. **DI AFFIDARE** l'incarico professionale al **Geom. Marco Magnani** con studio in Via Molino, 37 – Curtatone (MN) per la redazione di perizie di stima immobiliare riguardanti un immobile ad uso residenziale ed alcuni terreni di proprietà comunale, come di seguito elencati:
   1. unità immobiliare, loc. Levata, via del Pisanello n° 24, identificato catastalmente al N.C.U. del Comune di Curtatone al Fg.27_Mapp.311_Sub.8-3 .
   2. terreno incolto censito al foglio n° 18, part. 262, sito in località Montanara;
   3. terreno incolto censito al foglio n° 25, part. 6, sito in località San Silvestro;
   4. terreno incolto censito al foglio n° 42, part. 669, sito in località Montanara;
   5. area in via Salmaso Sante in loc. Serraglio di Buscoldo, censito al Fg. n.56, part. 55;
   6. area censita al foglio n° 19, part. 851 e 853, sita in via Binda località Eremo

4. **DI APPROVARE**, il preventivo di spesa, avente Protocollo N.0009630/2022 del 04/04/2022, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince che il professionista **Geom. Marco Magnani** ha offerto un importo imponibile di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

€ 2.430,00, oltre oneri previdenziali del 5% di € 121,50 e imposta di bollo pari a € 2,00 per un totale di € 2.553,50. L'operazione verrà svolta senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n 190/2014, in regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto

5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 2.553,50**, a favore del **Geom. Marco Magnani**, mediante imputazione alla seguente codifica del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 alla risorsa "INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	2	02	0216601

6. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.

7. **DI DARE COMUNICAZIONE** del presente procedimento al Geom. Marco Magnani con studio in Via Molino, 37 – Curtatone (MN)

8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.

9. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"

CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206
Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 315 DEL 18/05/2022

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO DIRETTO AL GEOM. MARCO MAGNANI DI CURTATONE (MN) DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA DI IMMOBILI COMUNALI VARI - CIG.Z563672235

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://www.curtatone.it/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Curtatone"