



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 509 DEL 04/08/2022

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: RIMBORSO SPESE AD ASD OASI BOSCHETTO PER REALIZZAZIONE RECINZIONE TRA PROPRIETÀ CONFINANTI E IMPEGNO DI SPESA PER LA DITTA MADELLA FRANCO DI BORGOVIRGILIO (MN) PER IL 50% DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE CONFINANTE CON ASD OASI BOSCHETTO - CIG Z9D376448C.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 305/12/2021, AD OGGETTO "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ALCUNI MAPPALI AD ASD OASI BOSCHETTO, ADEGUAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL PARCHEGGIO ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DEI SEDIMI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CICLABILE DI VIA CALABRIA" è stato approvato l'accordo con ASD Oasi Boschetto che il Sindaco ed il Presidente di ASD Oasi Boschetto hanno sottoscritto in data 18/12/2021 ed avente protocollo Comunale N°0033708/2021, pertanto è stato deliberato di
- Di deliberare per le AREE DELLA CICLABILE DI VIA CALABRIA le seguenti disposizioni
- Realizzazione della recinzione in corrispondenza dell'ex laghetto;
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa sarà ripartita al 50%;
 - ASD Oasi Boschetto dichiara che la recinzione è già stata realizzata ed ha inviato il consuntivo dei costi al Comune per un ammontare di € 11.641,24 (IVA compresa) affinché il Comune provveda a rimborsare la spesa per l'aliquota del 50% di spettanza essendo la recinzione costruita a confine;
 - il Comune provvederà a rimborsare ASD Oasi Boschetto per la parte di competenza per un ammontare di € 5.820,62 (IVA compresa) a posteriori dell'atto di rogito;
 - nell'atto di rogito sarà citato questo reciproco impegno con indicazione delle somme da corrispondere per le rispettive competenze.
 - Spese per la realizzazione della recinzione in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket e per la rimozione delle piante e delle radici residuali;
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa sarà ripartita al 50% avendo cura:
 - ASD Oasi Boschetto di rimuovere le piante e le radici residuali funzionali ad ottenere il sedime libero da impedimenti ed adeguato alla realizzazione della futura recinzione di separazione delle proprietà;

Pagina 1 di 7 - Det. N. 509 del 04/08/2022

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- ASD Oasi Boschetto di inviare il consuntivo dei costi una volta che la recinzione sarà realizzata e saranno eseguiti i lavori di rimozione delle piante e delle radici residuali;
- il Comune provvederà a pagare le Ditte esecutrici dei lavori sia di rimozione delle piante e delle radici, sia della realizzazione della recinzione, per la parte del 50% di spettanza, essendo la recinzione costruita a confine, a posteriori dell'atto di rogito;
- nell'atto di rogito sarà citato questo reciproco impegno con indicazione delle somme da corrispondere, se note alla stipula ovvero presunte se non note, per le rispettive competenze.
- Spese per le pratiche topografiche di frazionamento delle aree da destinare a pista ciclabile:
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa di redazione dell'atto topografico propedeutico al rogito sarà ripartita al 50%.
- Spese per atto notarile derivante dalla cessione dei mappali da destinare a ciclabile:
 - nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti quanto segue
 - limitatamente all'onorario del notaio sarà ripartita al 50%,
 - le spese/imposte saranno pagate per le rispettive parti,
 - il Comune per le aree della ciclabile,
 - ASD Oasi Boschetto per le spese derivanti per il mappale dei campi da tennis e del campo di basket.
- Di deliberare per la CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI MAPPALI 602, 603 E 604 le seguenti disposizioni
- Le spese per perizia di stima della cessione in diritto di superficie sono state sostenute dal Comune il quale ha reperito la stima Protocollo N.0029826/2021 del 06/11/2021 per un costo di € 1.409,10 (in parte gravante su questa perizia in parte sulla perizia per la sistemazione delle aree del parcheggio di cui sotto);
- ASD Oasi Boschetto dichiara di accettare la perizia prodotta da tecnico abilitato che dichiara di aver visto e che riporta un importo di € 81.670,00 e di ritenerla congrua e non richiede pertanto un parere di congruità di Agenzia delle Entrate;
- Spese per atto notarile
 - limitatamente all'onorario del notaio sarà ripartito al 50%,
 - le spese/imposte saranno pagate per le rispettive parti.
- Di deliberare per la SISTEMAZIONE DELLE AREE DEL PARCHEGGIO CHE NON SONO STATE CEDUTE NEGLI ATTI DI ROGITO PREGRESSI MEDIANTE CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AD ASD OASI BOSCHETTO DELLA PORZIONE DI MAPPALE 181 FACENTE PARTE DEL PARCHEGGIO MA NON CEDUTA NELLE MAPPE CATASTALI che
- Le spese per perizia di stima della cessione in diritto di superficie sono state sostenute dal Comune il quale ha reperito la stima Protocollo N.0029826/2021 del 06/11/2021 per un costo di € 1.409,10 (in parte gravante su questa perizia in parte sulla perizia per la concessione in diritto di superficie dei mappali di cui sopra);
- ASD Oasi Boschetto dichiara di accettare la perizia prodotta da tecnico abilitato che dichiara di aver visto e che riporta un importo di € 14.700,00 e di ritenerla congrua e non richiede pertanto un parere di congruità di Agenzia delle Entrate;
- nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa di redazione dell'atto topografico propedeutico all'atto di rogito sarà ripartita al 50%;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- spese per atto notarile
 - limitatamente all'onorario del notaio sarà ripartita al 50%,
 - le spese/imposte saranno pagate per le rispettive parti;
- per quanto riguarda il valore del diritto di superficie le parti danno reciprocamente atto che nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato che la somma non sarà versata in cambio dell'esplicito asservimento ad uso pubblico dell'intera area di parcheggio nelle ore serali dopo le 20:30 per tutta la durata del diritto di superficie (fino al 28/04/2056) senza che ASD OASI Boschetto in futuro abbia a pretendere contributi per le manutenzioni ordinarie e straordinarie. In termini economici si dà atto che viene quantificata una somma di circa 420,00€/anno.

Rilevato che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 55 DEL 24/01/2022 DEL SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO AD OGGETTO "INCARICO PER SERVIZI NOTARILI IN ESITO A DELIBERA CONSIGLIARE 57/2021 PER SISTEMAZIONE DI ALCUNE AREE CON ASD OASI BOSCHETTO. CIG Z2334DF1A5" è stato affidato l'incarico al Notaio per la celebrazione degli atti necessari a corollario delle deliberazioni del Consiglio Comunale;

Dato atto che con propria nota assunta al Protocollo Comunale N.0018853/2022 del 29/06/2022 ASD Oasi Boschetto informava questa Amministrazione

- per quanto riguardava la recinzione realizzata in corrispondenza dell'ex laghetto è stata incaricata una ditta che ha provveduto a realizzare tale opera e che ASD Oasi Boschetto ha già provveduto all'integrale pagamento dei lavori mediante bonifico bancario a favore della ditta dell'importo di € 11.641,24;
- per quanto riguardava la recinzione realizzata in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket è stata incaricata una ditta che ha provveduto a realizzare tale opera e che ASD Oasi Boschetto ha già provveduto al pagamento della quota di competenza dei lavori pari al 50% come da disposti di cui alla Delibera Consigliare citata mediante bonifico bancario a favore della ditta dell'importo di € 6.000,00 ai quali aggiungere IVA 22% per un importo di € 1.320,00 per un totale lordo di € 7.320,00;

Ritenuto pertanto necessario provvedere con

- un rimborso delle spese anticipate da ASD Oasi Boschetto per la realizzazione della recinzione realizzata in corrispondenza dell'ex laghetto per un ammontare di € 5.820,62 pari al 50% della somma di € 11.641,24;
- impegnare le somme necessarie per corrispondere il pagamento della aliquota del 50% delle spese per la realizzazione della recinzione in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket per un importo di € 6.000,00 ai quali aggiungere IVA 22% per un importo di € 1.320,00 per un totale lordo di € 7.320,00;

Dato atto che per la realizzazione della recinzione in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket ASD Oasi Boschetto si avvalsa della ditta Madella Geom. Marco con sede in Via Mantova, 46034 Romanore di Borgo Virgilio (MN), avente P.IVA 01424930202, la quale

- è in possesso dei requisiti tecnico economici necessari,
- è in regola con i contributi come da Durc_INAIL_32508468;

Dato atto che l'affidamento dei lavori alla ditta è avvenuto da parte della ASD Oasi Boschetto con accordo dell'Amministrazione pertanto la giustificazione dell'affidamento dei lavori esula dai disposti di cui al D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., e comunque le somme impegnate consentono affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 €;

Richiamate



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 in data 22/07/2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2022-2024 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 254 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 60 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge,avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 255 del 09/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2022 - 2024.
- La delibera di Consiglio Comunale nro 5 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art.175, co.2 Dlgs 267/2000)"
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 43 del 09/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto " Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024";
- Delibera di Giunta Comunale n.ro 48 del 15/03/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Riaccertamento Ordinario dei Residui ai fini della formazione del Rendiconto 2021".
- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs n. 267/2000."
- Delibera di consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma2 del D.Lgs n. 267/2000"
- Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 29/04/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto " Modifica Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2022-2024";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022/2024 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E 193 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 267/2000"
- Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 25/07/2022 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "MODIFICA PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) -ANNI 2022-2024";

Visti

- il Decreto Sindacale n. 10 del 24.05.2021 avente protocollo n°12939 del 24/05/2021 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Pagina 4 di 7 - Det. N. 509 del 04/08/2022

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente determinazione.
2. Di dare atto che con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 305/12/2021, AD OGGETTO "CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ALCUNI MAPPALI AD ASD OASI BOSCHETTO, ADEGUAMENTO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER IL PARCHEGGIO ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO DEI SEDIMI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CICLABILE DI VIA CALABRIA" è stato approvato l'accordo con ASD Oasi Boschetto che il Sindaco ed il Presidente di ASD Oasi Boschetto hanno sottoscritto in data 18/12/2021 ed avente protocollo Comunale N°0033708/2021, pertanto è stato deliberato di
 - Realizzazione della recinzione in corrispondenza dell'ex laghetto nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa sarà ripartita al 50%;
 - Spese per la realizzazione della recinzione in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket e per la rimozione delle piante e delle radici residuali nella riunione del 10/11/2021 è stato concordato tra le parti che la spesa sarà ripartita al 50%.
3. Di dare atto che con propria nota assunta al Protocollo Comunale N.0018853/2022 del 29/06/2022 ASD Oasi Boschetto informava questa Amministrazione
 - per quanto riguardava la recinzione realizzata in corrispondenza dell'ex laghetto è stata incaricata una ditta che ha provveduto a realizzare tale opera e che ASD Oasi Boschetto ha già provveduto all'integrale pagamento dei lavori mediante bonifico bancario a favore della ditta dell'importo di € 11.641,24;
 - per quanto riguardava la recinzione realizzata in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket è stata incaricata una ditta che ha provveduto a realizzare tale opera e che ASD Oasi Boschetto ha già provveduto al pagamento della quota di competenza dei lavori pari al 50% come da disposti di cui alla Delibera Consigliare citata mediante bonifico bancario a favore della ditta dell'importo di € 6.000,00 ai quali aggiungere IVA 22% per un importo di € 1.320,00 per un totale lordo di € 7.320,00
4. Di provvedere al rimborso delle spese sostenute da ASD Oasi Boschetto in ragione di € 5.820,62 pari al 50% della somma di € 11.641,24 per la realizzazione della recinzione in corrispondenza dell'ex laghetto;
5. Di provvedere ad impegnare e liquidare la somma di € 6.000,00 ai quali aggiungere IVA 22% per un importo di € 1.320,00 per un totale lordo di € 7.320,00 a favore della ditta Madella Geom. Marco con sede in Via Mantova, 46034 Romanore di Borgo Virgilio (MN), avente P.IVA 01424930202 per la realizzazione recinzione in corrispondenza dei campi da tennis e campo di basket in ragione del 50% della spesa sostenuta.
6. Di assumere un impegno di spesa per la somma di **€ 5.820,62** per ASD Oasi Boschetto coperto dalla risorsa ad oggetto "Contributo conto capitale per associazioni sportive"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
06	01	2	03	0262701

7. Di assumere un impegno di spesa per la somma di **€ 6.000,00 ai quali aggiungere IVA 22% per un importo di € 1.320,00** (CIG Z9D376448C) a favore della ditta Madella Geom. Marco con sede in Via Mantova, 46034 Romanore di Borgo Virgilio (MN), avente P.IVA 01424930202 coperto dalla risorsa ad oggetto "Spese straordinarie aree verdi"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
09	02	2	02	0296101

8. Di liquidare immediatamente la somma di **€ 5.820,62** per ASD Oasi Boschetto.
9. Di liquidare immediatamente **€ 6.000,00 ai quali aggiungere IVA 22% per un importo di € 1.320,00** (CIG Z9D376448C) a favore della ditta Madella Geom. Marco con sede in Via Mantova, 46034 Romanore di Borgo Virgilio (MN), avente P.IVA 01424930202.
10. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2022.
11. Di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi di legge.
12. Di trasmettere la presente ad ASD Oasi Boschetto ed alla ditta Madella Geom. Marco per opportuna conoscenza.
13. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
14. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D. L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 509 DEL 04/08/2022

OGGETTO: RIMBORSO SPESE AD ASD OASI BOSCHETTO PER REALIZZAZIONE RECINZIONE TRA PROPRIETÀ CONFINANTI E IMPEGNO DI SPESA PER LA DITTA MADELLA FRANCO DI BORGOVIRGILIO (MN) PER IL 50% DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE CONFINANTE CON ASD OASI BOSCHETTO - CIG Z9D376448C.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)