Allegato alla determinazione a contrarre

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO, REQUISITI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

(lavori rev.202201 rv.02)

SEZIONE I

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO

OGGETTO	INTERVENTO DI RIGENERAZIONE IMPIANTISTICA DEL CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEL FONDO DI GIOCO DEL CAMPO DA CALCIO A 9 CON NUOVO MANTO IN ERBA SINTETICA	
CONTRATTO	☒ APPALTO	
	☐ CONCESSIONE	
SETTORE	☒ ORDINARIO	
	☐ SPECIALE	
	☐ BENI CULTURALI	
TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DA STIPULARE	☐ A CORPO	
	☒ A MISURA	
	☐ A CORPO E MISURA– (indicare gli importi):	
CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E NATURA DELLE PRESTAZIONI	Realizzazione di nuovo manto in erba sintetica su campo da calcio a 9	
Luogo di esecuzione dei lavori (indicare l'immobile comprensivo di indirizzo, ovvero, nel caso di infrastrutture la denominazione e se parziale il riferimento al tratto di interesse)	Centro Sportivo Boschetto - Via F. Parri, 1 – Eremo di Curtatone (MN)	
NOMINATIVO E RECAPITI DEL RUP INCARICATO	Nome: Ing. Giovanni Trombani Tel: 0376 35 80 43 e-mail: tecnico@curtatone.it	
CPV (vocabolario comune appalti) P = Principale S = Secondari	P	45236100-1. Lavori di superficie per impianti sportivi vari
	S	45112600-1. Lavori di scavo e riporto
	S	43323000-3. Impianti di irrigazione
	S	34928400-2. Arredo urbano
CODICE CIG (se non demandato a CUC)		
CODICE CUP (solo per investimenti)	H61B21005000001	
CODICE CUI	L80001910209202200019	
Valore stimato appalto Art. 35 comma 4 del D.Lgs n.50/2016. Indicare l'importo totale a base di gara al netto IVA e degli oneri per la sicurezza e comprensivo di rinnovo e opzioni contrattuali, ove previsti (distinguendo l'importo del periodo certo e di quello oggetto del rinnovo o proroga) e comprensivo del costo della manodopera	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€. 283.909,75
	Importo oneri per la sicurezza da DUVRI/PSC	€. 2.362,32
	Opzioni ex art. 63 comma 5 (analoghi/complementari)	€
	Clausole contrattuali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. a)	€
	Modifiche non sostanziali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. d)	€
	….	€
	Valore complessivo a base di gara	€ 286.272,07

COSTI DELLA MANODOPERA art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016, ed elementi su cui sono stati determinati	€ 57.381,27 pari al 20,21%
TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (in giorni)	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi
VALIDAZIONE (art.26 co.8 del Codice, inserire gli estremi dell'avvenuta pubblicazione)	Validazione in data 22.10.2022 a firma del RUP Ing. Giovanni Trombani a seguito di verbale di verifica sottoscritto in data 10.12.2022 dal RUP e progettista dell'opera e dal Geom. Federico Lodigiani, in qualità di tecnico verificatore.
I LAVORI SONO FINANZIATI NEL SEGUENTE MODO: (specificare la fonte di finanziamento: fondi stazione appaltante, contributi, beni immobili ecc.)	**€. 350.000,00** accensione mutuo presso Istituto per il Credito Sportivo
FINANZIAMENTO PNRR o PNC (Art. 47 Legge 29 luglio 2021, n. 108) Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC. (Art.50 Legge 29 luglio 2021, n. 108) Premio di accelerazione	**[X]** NO **[ ]** SI
	se SI ai sensi dell'art. dell'art 47, comma 4 legge 108 /2021: **[ ] prevedere** il requisito l'obbligo di assicurare un quota ≥ del 30% delle assunzioni all'occupazione giovanile e femminile *In alternativa*---------- **[ ] escludere** ai sensi dell'art 47, comma 7 legge 108 /2021 l'applicazione delle misure dell'obbligo dell'occupazione giovanile e femminile **[ ] prevedere una percentuale inferiore** delle nuove assunzioni necessarie, a quella prevista dal citato comma 4 pari 15% **Motivazione:** Nel settore delle costruzioni risulta da una verifica dei dati ISTAT una percentuale di impiego femminile di circa il 9% per motivazioni legate alle caratteristiche intrinseche del settore di riferimento. Si ritiene quindi in linea ai principi generali della norma aumentare solo di qualche punto percentuale, onde evitare difficoltà oggettive per la partecipazione all'appalto da parte degli operatori economici.
	[ ] è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 **[ ] NON** è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 per la seguente MOTIVAZIONE: Non sussistono esigenze per la quale diventa premiale ridurre la durata dei lavori, tenuto conto di esigenze e tempistiche tecniche di maturazione dei materiali, con particolare riferimento alle opere in conglomerato cementizio armato.
CONDIZIONI PARTICOLARI D'ESECUZIONE e CLAUSOLE CONTRATTUALI (indicare eventuali vincoli organizzativi, sospensioni programmate, consegne frazionate, consegna d'urgenza ecc.)	Facoltà della stazione appaltante di operare la consegna in via d'urgenza.
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	☐ PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (art.1 comma 2 lettera b) d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020)
	☒ PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 con riduzione dei termini per la presentazione delle offerte prevista dall'art.8 comma 1 lettera c) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020
	☐ PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 50/2016
	☐ PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVA MOTIVAZIONE:

	☐ ALTRA PROCEDURA: (specificare):
INVERSIONE PROCEDIMENTALE (solo procedure ordinarie)	[] SI [X] NO
CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO/ SELEZIONE OPERATORI: indicare se la stessa ha avuto luogo o quali sono le misure adottate per garantire una regolare concorrenza (art. 67 D.lgs. 50/2016) o come la stessa deve essere attivata dalla CUC (es. Manifestazione interesse con invito rivolto a massimo x operatori economici)	
CRITERI MINIMI AMBIENTALI L'appalto è soggetto all'applicazione dei criteri ambientali minimi? Se **sì**, si chiede di individuare, per ciascuna delle specifiche tecniche/clausole contrattuali riportate nel capitolato e sulla base delle indicazioni del CAM di riferimento (parte Verifica dei singoli paragrafi), l'elenco preciso della documentazione che ciascun offerente deve presentare in gara;	☐ NO ☒ SI (indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento) DM 11 ottobre 2017 ☐ SI (indicare eventuali documentazione da presentare in gara)
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO Previsione o meno del sopralluogo obbligatorio e/o della presentazione di campionature e/o della consegna di prototipi e descrizione di tempi, modalità di effettuazione e nominativo del tecnico interno referente e indirizzo PEC ove formulare le richieste	☒ NO ☐ SI (compilare i campi sotto) Modalità di prenotazione (telefono, PEC, email ecc,): Referente/i: email: Tel.: giorni/orario: Termine per la richiesta: Contenuti: La richiesta dovrà riportare il nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
CAUZIONE PROVVISORIA Ammontare della cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. 50/2016).	☒ 2% dell'importo a base di gara ___% (variabile tra 1 e il 4% per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre)
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Segnalazione di altre clausole contrattuali ritenute rilevanti da inserire nel bando (ad esempio "clausole sociali" art. 50 D.Lgs n.50/2016).	☒ Qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori come indicato nel CSA (pag. 6 e7) ☐ Eventuali REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ulteriori rispetto alla qualificazione SOA (es. iscrizioni ed elenchi, abilitazioni.)
CODICE DI COMPORTAMENTO APPLICABILE ALL'AFFIDATARIO Indicare eventuali link per il reperimento da parte dell'operatore economico	https://bit.ly/3OTDTrO
AVVALIMENTO Indicare i motivi di limitazione o esclusione dell'avvalimento previsto dall'art. 89	
SUBAPPALTO Indicare e motivare eventuale DIVIETO di subappalto del contratto o parti di esso. Indicare e motivare una quota inferiore alla soglia massima prevista dall'art. 105 co.2	☒ secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 ☐ al massimo _____% della categoria_____ per la seguente motivazione_____ ☐ vietato per la seguente motivazione

TERMINE RITENUTO CONGRUO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (compatibile con la normativa vigente. Se non diversamente specificato verrà definito dalla CUC)	15 gg
SUDDIVISIONE IN LOTTI	☐ SI ☒ NO, per le seguenti motivazioni: l'intervento non è frazionabile e realizzabile in distinti lotti singolarmente funzionali
(in caso di suddivisione in lotti) **DENOMINAZIONE LOTTO N.___**	Oggetto: CPV: Durata: Importo Oneri della sicurezza interferenziali: Costo della manodopera: Descrizione delle prestazioni:
DENOMINAZIONE LOTTO N.___	Oggetto: CPV: Durata: Importo Oneri della sicurezza interferenziali: Costo della manodopera: Descrizione delle prestazioni:

SEZIONE II ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (art.95 del D.Lgs. n.50/2016)	☐ PREZZO PIU' BASSO (si richiede di indicare le modalità di formulazione dell'offerta economica (es. prezzo complessivo, prezzi unitari, ribasso % ...):	☐ Esclusione automatica (art. 97 co. 8 del D.Lgs 50/2016) ☐ Valutazione dell'anomalia
	☒ **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** (si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, compilando la parte successiva)	
Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, possono essere aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, i lavori di importo inferiori alla soglia comunitaria in tali ipotesi, qualora la stazione appaltante applichi l'esclusione automatica, la stessa ha l'obbligo di ricorrere alle procedure di cui all'articolo 97, commi 2 e 8		

GRIGLIA PER OFFERTA TECNICA

A	Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche del manto sportivo rispetto a quello di progetto.		
	PUNTEGGIO		
A1 – STRUTTURA DEL MANTO	**fibrillato**	**monofilo forma singola**	**monofilo forma multipla**
	2	4	8
A2 - ALTEZZA FIBRA LIBERA [mm]	**uguale 45**	**45 < x ≤ 59**	**≥ 60**
	0	4	8
A3- DENSITA' [punti/mq]	**≤ 9.000**	**9.000 < x ≤ 10.000**	**≥ 10.001**
	0	3	6
A4 - DENARATURA [dTex]	**≤ 10.000**	**10.000 < x ≤ 16.499**	**≥ 16.500**
	0	3	6
A5 - SPESSORE MASSIMO FILATO [µm] in caso di filati combinati sarà preso in considerazione lo spessore massimo	**≤ 350**	**351 < x ≤ 569**	**≥ 570**
	0	3	6
A6 - SPALMATURA	**Lattice**	**Poliuretano**	**Poliolefine**
	0	3	6
A7 - PERMEABILITA' DEL SOLO MANTO [mm/h]	**≤ 500**	**500 < x ≤ 20.000**	**≥ 20.000**
	0	4	8
A8 - TIPOLOGIA INTASO PRESTAZIONALE	**termoplastico / EPDM /organico di sintesi/gomma sbr**	**vegetale mix**	**vegetale 100%**
	0	4	8
A9 - RICICLABILITA' DEL MANTO	**Non Riciclabile**	**Riciclabile**	
	0	4	

B	Manutenzione straordinaria del manto.
DESCRIZIONE	**PUNTEGGIO**
Nessun intervento	0
Due interventi annuali con cadenza semestrale per 1 (uno) anno	3
Due interventi annuali con cadenza semestrale per 2 (due) anni	6
Due interventi annuali con cadenza semestrale per 3 (tre) anni	10

C	Proposte di miglioria sul progetto Esecutivo
DESCRIZIONE	**PUNTEGGIO**

Dovrà essere presentata una relazione dettagliata in cui vengono descritte puntualmente le migliorie proposte sulla base degli elementi e dei materiali proposti nel progetto esecutivo. Potranno essere oggetto di valutazione anche ulteriori migliorie del manto in sintetico proposto, purchè non attinenti agli elementi valutativi gia previsti nel Criterio A.	**10**

CRITERIO A

Si specifica che l'offerta dovrà avere ad oggetto un solo sistema di pavimentazione e non più soluzioni alternative.

Il Concorrente, ai fini dell'assegnazione dei punteggi, dovrà inserire nell'offerta tecnica una specifica **DICHIARAZIONE SUL SISTEMA DI PAVIMENTAZIONE PROPOSTO**, allegando:

1. ATTESTATO DI OMOLOGAZIONE DI SISTEMA**,** in corso di validità, secondo il Regolamento L.N.D. Standard

oppure in alternativa

2. i rapporti di prova secondo le norme UNI previste comunque nel REGOLAMENTO L.N.D. Standard, eseguiti presso un laboratorio accreditato.

La predetta documentazione è necessaria al fine di desumere i valori per il calcolo dei punteggi tuttavia il concorrente potrà presentare in alternativa anche solo una dichiarazione sostitutiva attestante le caratteristiche di cui ai sub-criteri.

In ogni caso, prima dell'efficacia dell'aggiudicazione, l'appaltatore dovrà presentare un campione reale della stratigrafia del manto erboso che sarà posto in opera, avente dimensioni minime di 40 cm per lato e l'attestato di omologa del sistema proposto rilasciato dalla LND o FIFA 2STAR ovvero i certificati dei rapporti di prova rilasciati da laboratorio accreditato, in copia conforme all'originale.

CRITERIO B

Saranno valutate solo le offerte che avranno allegato una "DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA" firmata dal legale rappresentante, nella quale sia specificatamente indicata la durata (espressa in anni) e le operazioni minime da effettuare che corrispondono a quelle indicate nel Regolamento LND – FIGC vigente ed in subordine nell'Elaborato E "Piano di Manutenzione" del Progetto Esecutivo.

Si precisa che per l'attività di riguardante le operazioni di reintegro del materiale di intaso, la manutenzione si ritiene comprensiva sia della fornitura del materiale che della posa in opera. Il reintegro dovrà essere effettuato su richiesta del Comune di Curtatone nelle modalità, quantità e tempistiche richieste dallo stesso e comunque con la frequenza di almeno una volta all'anno.

Per facilitare la commissione il concorrente fornirà a corredo il MANUALE DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA PROPOSTO E UN PROGRAMMA DI MANUTENZIONE da cui si evinca la durata del programma stesso (minimo anni 1) e la sua erogazione a titolo gratuito, a partire dalla data di collaudo ovvero del rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

Si precisa che gli interventi di cui sopra dovranno avere cadenza semestrale (n.2 all'anno) e non verranno valutate frazioni di anno.

Le prestazioni di manutenzione straordinaria oggetto della dichiarazione di impegno di cui sopra andranno contrattualmente garantite con apposita POLIZZA FIDEJUSSORIA da presentare alla Stazione appaltante prima della stipula del Contratto, di importo pari a:

a) **euro 4.000,00** per impegno alla manutenzione di durata di anni 1 (uno) e quindi per n. 2 interventi a cadenza semestrale;

b) **euro 8.000,00** per impegno alla manutenzione di durata di anni 2 (due) e quindi per n. 4 interventi a cadenza semestrale;

c) **euro 12.000,00** per impegno alla manutenzione di durata di anni 3 (tre) e quindi per n. 6 interventi a cadenza semestrale;

L'importo garantito per ogni anno di manutenzione offerto, sarà svincolato parzialmente allo scadere di ogni anno previsto di manutenzione.

CRITERIO C

Dovrà essere presentata una relazione dettagliata in cui vengono descritte puntualmente le migliorie proposte sulla base degli elementi e dei materiali proposti nel progetto esecutivo. Potranno essere oggetto di valutazione anche ulteriori migliorie del manto in sintetico proposto, purchè non attinenti agli elementi valutativi di cui al Criterio A.

TABELLA DEI CRITERI DISCREZIONALI (D), QUANTITATIVI (Q) E TABELLARI (T) DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche del manto sportivo rispetto a quello di progetto.	60	A.1	Struttura del manto			8
			A.2	Altezza fibra libera (mm)			8
			A.3	Densità (punti/mq)			6
			A.4	Denaratura (dTex)			6
			A.5	Spessore massimo filato (µm) (in caso di in caso di filati combinati sarà preso in considerazione lo spessore massimo)			6
			A.6	Spalmatura			6
			A.7	Permeabilità del solo manto (mm/h)			8
			A.8	Tipologia Intaso Prestazionale			8
			A.9	Riciclabilità			4
B	Proposte per la manutenzione straordinaria annua del manto come prevista all'interno del piano di manutenzione	10	B.1	Nessun intervento			0
			B.2	1 anno pari a n. 2 interventi			3
			B.3	2 anni pari a n. 4 interventi			6
			B.4	3 anni pari a n. 6 interventi			10
C	Proposte di miglioria sul progetto Esecutivo	10	Vengono premiate altre migliorie offerte dai concorrenti sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara. Saranno valutati esclusivamente ulteriori elementi di miglioria delle soluzioni proposte e dei materiali utilizzati purché di natura esclusivamente qualitativa. Non saranno invece valutate migliorie di natura quantitativa consistenti in nuove o maggiori opere o forniture.		10		
	Totale	**80**			**10**	**0**	**70**