



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 42 DEL 23/01/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### **OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI CONDOMINI E.R.P. COMUNALI: TRASFERIMENTO DELLE SOMME ANNO 2023**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

##### **Premesso che:**

- con Determinazione n.871 del 28/12/2022 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica (rid procedura n.163419757) esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile per il triennio 2023-2025;
- durante l'anno di amministrazione, la suddetta società segnala l'esigenza di liquidità delle spese da assegnare ai vari condomini al fine di poter corrispondere la parte di spese di gestione per la proprietà, ma soprattutto, considerati gli utenti dei fabbricati, per anticipare le spese necessarie per le utenze e per le emergenze.

##### **Dato atto che:**

- con nota del 19/01/2023, l'Amministratore dei condomini Strategia srl ha inoltrato una richiesta di trasferimento di liquidità sui conti correnti dei singoli condomini, pari a €15.000,00 totali, di cui € 10.000,00 da destinarsi al solo condominio Corte Serena;
- per quanto concerne il Condominio Corte Serena, le spese condominiali arretrate degli assegnatari, unitamente ai numerosi interventi straordinari richiesti, hanno portato ad una situazione critica nei confronti del fornitore di energia Duferco ;

**Ritenuto** doveroso provvedere al trasferimento delle somme per un totale di € 15.000,00, con la modulazione di seguito elencata:

- Condominio Corte Serena € 10.000,00;
- Condominio Serraglio € 2.000,00;
- Condominio Spagnola € 1.000,00;
- Condominio Fiore di Loto € 2.000,00;

##### **Richiamate**

- la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 29/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)."
- la delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione pluriennale 2022/2024;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- la delibera di G.C. n. 271 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano esecutivo di gestione PEG anni 2022/2024";
- la delibera di G.C. n. 251 del 30/12/2022, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio 2023 – Assegnazione ai responsabili delle dotazioni per l'anno 2023 in attesa di approvazione bilancio di previsione 2023/2025";

## Visti:

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa di **€ 15.000,00**, per le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P. in gestione per l'anno 2023 da versare sui conti correnti dei condomini come di seguito disposto.
2. Di imputare la spesa di **€ 15.000,00** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Spese alloggi ERP**".
3. Di assegnare nel seguente modo le risorse provvedendo alla liquidazione immediata sui conti correnti indicati:
  - **Condominio Corte Serena € 10.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: CREDEM (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT75 F 03032 57900 010000252155;
  - **Condominio Serraglio € 2.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT09 W 03032 57900 010000002270;
  - **Condominio Fiore di Loto € 2.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT60 Y 03032 57900 010000002272;
  - **Condominio Spagnola € 1.000,00** i versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA), IBAN: IT83 X 03032 57900 010000002271;
4. **Di dare atto** che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a
  - corrispondere la quota parte di spese di gestione condominiale per parte proprietà, quindi per parte del Comune
  - ed in parte quale anticipazione delle somme che i condomini non provvedono a versare con regolarità affinché possa essere garantito sul conto corrente condominiale la liquidità necessaria per il pagamento delle bollette per i servizi energia, acqua gas ecc e per i servizi acquistati da terzi per la manutenzione ordinaria del fabbricato.
5. **Dato atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

6. **Di Dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023.
7. **Di dare** comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).
8. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.
9. **Di trasmettere** copia della presente al Servizio Assistenza alla Persona per opportuna conoscenza.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 42 DEL 23/01/2023**

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI CONDOMINI  
E.R.P. COMUNALI: TRASFERIMENTO DELLE SOMME ANNO 2023**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza  
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)