



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 161 DEL 22/03/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: PRESENTAZIONE SCIA DI AGGIORNAMENTO DEL CPI DI ALCUNI FABBRICATI SUI QUALI SONO STATI REALIZZATI IMPIANTI FOTOVOLTAICI. PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER COMANDO VVFF PER LA PRESENTAZIONE DELLE SCIA DI AGGIORNAMENTO DEI CPI**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

#### Premesso che:

- all'interno del patrimonio immobiliare di proprietà comunale sono esercitate alcune attività che rientrano nell'elenco delle attività soggette ai controlli da parte dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e per le quali sussiste l'obbligo di rinnovo periodico della conformità antincendio;
- alcuni dei fabbricati oggetto di CPI sono dotati di impianti fotovoltaici i quali devono essere integrati nel Certificato Prevenzione Incendi;
- alcuni degli immobili sono oggetto di contratto n°8511 del 07/03/2011 ad oggetto "Contratto per l'affidamento in concessione del servizio di progettazione, realizzazione, esercizio e manutenzione di impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici nelle disponibilità del Comune di Curtatone" tra il Comune e SEI srl con il quale la Ditta ha realizzato e gestisce gli impianti costruiti sui tetti;
- i fabbricati oggetto di aggiornamento del CPI sono:
  - Palazzetto dello Sport collocato al centro fiere Boschetto di Via Parri;
  - Piazzola ecologica collocata in Via Ateneo Pisano;
  - Scuola primaria di Buscoldo in Via Maggiolini;
  - Palestra e complesso spogliati di Via Caduti del Lavoro in Levata.
- i fabbricati sui quali SEI srl ha collocato gli impianti sono
  - Palazzetto dello Sport collocato al centro fiere Boschetto di Via Parri;
  - Piazzola ecologica collocata in Via Ateneo Pisano;
  - Palestra e complesso spogliati di Via Caduti del Lavoro in Levata.
- per detti fabbricati SEI srl, in ottemperanza dei disposti di contratto secondo i quali il Comune non deve sostenere spese accessorie per la gestione degli impianti fotovoltaici, ha accordato il ristoro delle somme che il Comune dovrà sostenere per adeguare i Certificati in parola.

#### Dato atto che con determinazione n°567/2019 è stato

- di approvare il preventivo avente protocollo n°20483 del 25/07/2019, ricevuto ammonta ad € 3.990,00 quale onorario ai quali aggiungere 4% per cassa professionale pari ad € 159,00 per un imponibile di € 4.149,60 onnicomprensivi in quanto esente IVA

Pagina 1 di 6 - Det. N. 161 del 22/03/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi) oltre ad € 2,00 per marche da bollo per un totale complessivo di € 4.151,60;

- di affidare l'incarico professionale di cui sopra, Ing. Dario Buttini, avente sede in Viale della Repubblica 23, Mantova, alle condizioni tecniche offerte e per una spesa di € 3.990,00 quale onorario ai quali aggiungere 4% per cassa professionale pari ad € 159,00 per un imponibile di € 4.149,60 onnicomprensivi in quanto esente IVA perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi) oltre ad € 2,00 per marche da bollo per un totale complessivo di € 4.151,60;
- di assumere l'impegno di spesa di € 4.151,60 (CNPAIA comprese) a favore dell'Ing. Dario Buttini imputata al bilancio 2019 alla risorsa ad oggetto "Spese per sopralluoghi e verifiche varie";
- di dare atto che
  - l'importo che SEI srl dovrà rimborsare risulta essere pari ad € 2.850,00 quale onorario ai quali aggiungere 4% per cassa professionale pari ad € 114,00 per un imponibile di € 2.964,00 onnicomprensivi in quanto esente IVA perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi);
  - l'importo residuo a carico del Comune di Curtatone sarà di € 1.140,00 quale onorario ai quali aggiungere 4% per cassa professionale pari ad € 45,60 per un imponibile di € 1.185,60 onnicomprensivi in quanto esente IVA perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi) e relativo alla pratica della sola Primaria di Buscoldo oltre ad € 2,00 per marche da bollo per un totale complessivo di € 1.187,60.

**Dato atto che** con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 830 DEL 23/10/2019 dell'AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PRESENTAZIONE SCIA DI AGGIORNAMENTO DEL CPI DI ALCUNI FABBRICATI SUI QUALI SONO STATI REALIZZATI IMPIANTI FOTOVOLTAICI. AGGIORNAMENTO INCARICO CIG. Z452958092. è stato

- rilevato che da verifiche condotte durante lo svolgimento del servizio si è evidenziato il fatto che la piazzola ecologica comunale non è soggetta a Certificazione Incendi, pertanto non è necessario provvedere ad aggiornamento del medesimo certificato come da nota dell'Ing. Buttini avente protocollo 0028294/2019 del 21/10/2019;
- è stato necessario provvedere ad una revisione dell'incarico assegnato mediante una nuova imputazione di costi escludendo il servizio per la piazzola ecologia;
- determinato di modificare l'incarico affidato all'Ing. Buttini Dario con determinazione n°567/2019 come segue
  - aggiornamento del CPI per Palasport di Eremo (Via Parri) € 1.140,00 ai quali aggiungere inarcassa 4% per € 45,60 per un totale imponibile di € 1.185,60,
  - Spogliatoi del campo da calcio di Levata € 570,00 ai quali aggiungere inarcassa 4% per € 22,80 per un totale imponibile di € 592,80,
  - Primaria di Buscoldo € 1.140,00 ai quali aggiungere inarcassa 4% per € 45,60 per un totale imponibile di € 1.185,60.
- Di dare atto che il nuovo costo del servizio ammonta da un totale di € 2.850,00 ai quali aggiungere inarcassa 4% per € 114,00 per un imponibile di € 2.964,00



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

omnicomprensivi in quanto esente IVA perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi) oltre ad € 2,00 per marche da bollo per un totale complessivo di € 2.966,00.

- Di modificare l'impegno di spesa n°1206/2019 con il nuovo importo di € 2.966,00 (CNPAIA comprese) a favore dell'Ing. Dario Buttini imputandolo al bilancio 2019 alla risorsa ad oggetto "Spese per sopralluoghi e verifiche varie";
- Di dare atto che la somma da svincolare per l'impegno di spesa n°1206/2019 ammonta ad € 1.185,60.
- Di dare atto che
  - l'importo che SEI srl dovrà rimborsare risulta essere pari al servizio svolto per Palasport di Via Parri e Spogliatoi del Campo da Calcio di Levata, pertanto per € 1.710,00 quale onorario ai quali aggiungere 4% per cassa professionale pari ad € 68,40 per un imponibile di € 1.778,40 omnicomprensivi in quanto esente IVA perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi);
  - l'importo residuo a carico del Comune di Curtatone sarà di € 1.140,00 quale onorario ai quali aggiungere 4% per cassa professionale pari ad € 45,60 per un imponibile di € 1.185,60 omnicomprensivi in quanto esente IVA perché assoggettato al regime fiscale di vantaggio ex art. 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata dall'art. 27, DL 98/2011 (contribuenti minimi) e relativo alla pratica della sola Primaria di Buscoldo oltre ad € 2,00 per marche da bollo per un totale complessivo di € 1.187,60.

## Accertato che

- ad oggi SEI srl ha provveduto a finalizzare le implementazioni impiantistiche necessarie per conformare alle norme vigenti gli impianti fotovoltaici posti sui fabbricati comunali in parola ed ha provveduto a consegnare le certificazioni necessarie delle quali il tecnico incarico delle SCIA di aggiornamento dei CPI ha potuto prendere visione, oltre che a svolgere i necessari sopralluoghi di accertamento;
- è necessario provvedere a presentare le SCIA di aggiornamento presso il Comando dei VVFF di Mantova;
- il tecnico incaricato, Ing. Buttini Dario, ha inviato distinta dei diritti di segreteria da pagare affinché il Comando Provinciale dei VVFF possa procedere con il perfezionamento delle pratiche;
- la distinta delle spese di segreteria è la seguente
  - per il palazzetto dello sport di Levata € 540,00,
  - per la scuola primaria di Buscoldo € 324,00,
  - per il palazzetto dello sport di Eremo (Via Parri) i diritti sono già stati pagati (impegno 222/2021 assunto con determinazione 89/2021);

**Valutato** dunque di impegnare e pagare al Comando dei VVFF i diritti di segreteria per un ammontare di € 864,00 al fine di poter presentare le SCIA di aggiornamento dei CPI per i fabbricati in parola;

## Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge,

Pagina 3 di 6 - Det. N. 161 del 22/03/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";

- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile;
- La Legge 30 Dicembre 2018, n. 145
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità.

## DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di impegnare e liquidare** a favore del Comando Provincia dei Vigili del Fuoco di Mantova gli importi per i diritti di segreteria per la SCIA di aggiornamento del CPI dei seguenti fabbricati
  - per il palazzetto dello sport di Levata € 540,00,
  - per la scuola primaria di Buscoldo € 324,00;
3. **Di provvedere** per tramite di bonifico bancario verso l'IBAN IT11R0100003245134014244700 **con la causale**
  - per il palazzetto dello sport di Levata "servizi a pagamento resi dai VVF-SCIA FV PALAZZETTO LEVATA";
  - per la scuola primaria di Buscoldo "servizi a pagamento resi dai VVF-SCIA FV PRIMARIA DI BUSCOLDO";
4. **Di dare atto che** per il palazzetto dello sport di Eremo (Via Parri) i diritti sono già stati

Pagina 4 di 6 - Det. N. 161 del 22/03/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

pagati, come da bollettino allegato ed impegno 222/2021 assunto con determinazione 89/2021;

5. **Di dare atto che** la somma complessiva di € 864,00 trova capienza alla seguente risorsa ad oggetto "Imposte e tasse sul patrimonio"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	02	0105701

6. **Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/'90.
7. **Di dare atto che** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.
8. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023;
9. **Di trasmettere** copia del presente atto e dei bollettini pagati all'Ing. Dario Buttini, avente sede in Viale della Repubblica 23, Mantova per opportuna conoscenza.
10. **Di trasmettere** la presente a SEI srl per opportuna conoscenza.
11. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 161 DEL 22/03/2023**

**OGGETTO: PRESENTAZIONE SCIA DI AGGIORNAMENTO DEL CPI DI ALCUNI FABBRICATI SUI QUALI SONO STATI REALIZZATI IMPIANTI FOTOVOLTAICI. PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER COMANDO VVFF PER LA PRESENTAZIONE DELLE SCIA DI AGGIORNAMENTO DEI CPI**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)