



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 199 DEL 11/04/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED IL LOCAZIONE IMMOBILIARE DI UN'AREA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE QUATTROVENTI A EWIVA S.R.L. AL FINE DI REALIZZARE UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER - HPC)**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTA** la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al Protocollo N.0035610/2022 del 15/12/2022, con la quale EWIVA S.R.L. – Società con Sede legale: 20151 Milano, Via Privata Grosio 10/4 - Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA 16223171006- R.E.A. MI – 2644174 ha manifestato l'interesse per l'installazione e la gestione di una stazione di ricarica HPC per auto elettriche del tipo HPC (High Power Charging) sul territorio del Comune di CURTATONE (MN) presso il Centro Commerciale Quattroventi in frazione Curtatone;

#### RILEVATO CHE:

- la diffusione di veicoli elettrici può rappresentare un'importante opportunità per il risanamento atmosferico e per limitare l'inquinamento acustico soprattutto all'interno dei centri urbani ma anche in prossimità di aree protette o particolarmente sensibili;
- lo sviluppo della mobilità che esclude l'utilizzo di combustibili fossili è stato riconosciuto anche dall'Unione Europea come un fattore utile per la crescita economica e lo sviluppo sostenibile;
- l'Amministrazione Comunale sta già investendo sul territorio mediante la realizzazione di alcuni siti per la ricarica di veicoli elettrici, progetto per il quale è stato acquisito un finanziamento di Regione Lombardia e che è attualmente nella fase di completamento;
- è intendimento di questa Amministrazione Comunale promuovere la diffusione di veicoli elettrici nel territorio attraverso la realizzazione più stazioni di ricarica, anche mediante la promozione di ulteriori iniziative di terzi;

#### DATO ATTO che

- la Giunta Comunale con propria deliberazione N. 245 DEL 28/12/2022 AD OGGETTO "APPROVAZIONE BOZZA DEL PROTOCOLLO D'INTESA CON EWIVA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER - HPC) PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE QUATTROVENTI" ha deliberato
  - DI DARE ATTO CHE EWIVA S.R.L. ha manifestato l'interesse per l'installazione e la gestione di una stazione di ricarica HPC per auto elettriche del tipo HPC (High Power Charging) sul territorio del Comune di CURTATONE (MN) presso il Centro Commerciale Quattroventi in frazione Curtatone.
  - DI PROVVEDERE all'approvazione dello schema di protocollo trasmesso con nota Protocollo N.0035610/2022 del 15/12/2022, ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al fine di consentire l'attuazione degli interventi ivi ricompresi stante la conformità dei contenuti dello stesso alla volontà e agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale.
  - DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di provvedere affinché si possano realizzare gli



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

obiettivi dell'Ente assunti con la presente determinazione.;

- al Protocollo N.0001334/2023 del 13/01/2023 è stato assunto il protocollo d'intesa firmato da EWIVA S.R.L. e dal Comune di Curtatone;

## VERIFICATO CHE

- il protocollo d'intesa, all'articolo 4 - IMPEGNI DEL COMUNE reca "*Il Comune si impegna nel rispetto della normativa applicabile, a mettere a disposizione a titolo gratuito e, pertanto, senza pagamento di corrispettivo alcuno (o di altri eventuali oneri, preliminari e successivi), le porzioni di suolo necessarie per la realizzazione, la gestione e la manutenzione della Stazione HPC, per la durata del presente Protocollo, e mantenerne l'idoneità all'utilizzo della Stazione HPC*";
- la ditta EWIVA S.R.L. ha inoltrato richiesta di poter
  - ottenere in concessione mediante diritto di superficie una porzione del mappale 351 del foglio 7 per una superficie di 11,50mq circa al fine di realizzare una cabina in muratura per ospitare gli impianti elettrici;
  - ottenere in locazione una porzione dei parcheggi del mappale 351 del foglio 7 per una superficie di 63mq circa al fine di realizzare gli stalli di sosta per i veicoli elettrici e per le colonnine di ricarica;
  - essere esentata dal pagamento della COSAP per le colonnine di ricarica in quanto l'energia venduta proviene da fonti rinnovabili in ottemperanza dell'Art. 57 del decreto-legge del 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), il quale prevede la possibilità di esenzione dal canone di cui all'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 per i punti di ricarica;

## ACCERTATO CHE

- le aree richieste da EWIVA s.r.l. sono coerenti con la bozza di progettazione inviata sulla scorta della quale è stato approvato dalla Giunta Comunale il protocollo d'intesa Protocollo N.0001334/2023 del 13/01/2023;
- il Consiglio Comunale con propria DELIBERAZIONE N. 6 DEL 17/03/2023 AD OGGETTO "MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (AREE) E CONTESTUALE CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER – HPC) ha deliberato
  - Di integrare, per quanto in premessa indicato, il vigente Piano alienazioni e valorizzazioni aree, confermato con D.G.C. 29 del 13/02/2023 di conferma per il triennio 2023/2025 del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
  - Di dare atto che nell'integrazione del Piano è compresa l'area da cedere in diritto di superficie alla ditta EWIVA S.R.L. (LOTTO 12) ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione citata è stata dichiarata immediatamente eseguibile con separata e medesima votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico degli Enti Locali, Approvato con D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;
- è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune di Curtatone in data 24/03/2023
- sono decorsi più di 10 giorni naturali consecutivi dalla pubblicazione senza che vi siano state opposizioni all'atto;
- la deliberazione di Consiglio Comunale è da considerarsi valida ed eseguibile;

**DATO ATTO** che tutte le spese derivanti dai servizi necessari per enucleare il mappale e per celebrare con atto pubblico la cessione in diritto di superficie saranno totalmente a carico di EWIVA S.R.L. come precisato dalla convenzione stessa all'Articolo 3 - IMPEGNI DID EWIVA, comma i) "*assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla realizzazione della Stazione HPC*";

## Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di

Pagina 2 di 5 - Det. N. 199 del 11/04/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;

- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).”;
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;

## Visti

- il Decreto Sindacale n. 5 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di dare atto che può essere data esecutività alle pattuizioni di cui al Protocollo N.0001334/2023 del 13/01/2023 firmato da EWIVA S.R.L. e dal Comune di Curtatone per l'installazione e la gestione di una stazione di ricarica HPC per auto elettriche del tipo HPC (High Power Charging) sul territorio del Comune di CURTATONE (MN) presso il Centro Commerciale Quattroventi in frazione Curtatone.
3. Di dare atto che EWIVA S.R.L. può procedere con le attività necessarie per
  - identificare al catasto il mappale da acquisire in diritto di superficie,
  - organizzare l'atto di rogito necessario per sancire il trasferimento del diritto di superficie dal Comune di Curtatone ad EWIVA S.R.L..
4. Di dare atto che EWIVA S.R.L., con riferimento all'area occupata dalle due infrastrutture di ricarica e dagli stalli di sosta per i veicoli in carica, può essere dispensata dal pagamento della COSAP in ottemperanza dell'Art. 57 del decreto-legge del 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), il quale prevede la possibilità di esenzione dal canone di cui all'articolo 1, comma 816, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogano energia di provenienza certificata da energia rinnovabile in quanto la ditta ha depositato idonea certificazione del fornitore di energia.
5. Di dare atto che tutte le spese derivanti dai servizi necessari per enucleare il mappale e per celebrare con atto pubblico la cessione in diritto di superficie saranno totalmente a carico di EWIVA S.R.L. come precisato dalla convenzione stessa all'Articolo 3 - IMPEGNI DID EWIVA, comma i) “*assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla realizzazione della Stazione HPC*”;
6. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
7. Di notificare la presente ad EWIVA S.R.L. – Società con Sede legale: 20151 Milano, Via Privata Grosio 10/4 - Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, Codice Fiscale e Partita IVA 16223171006 - R.E.A. MI – 2644174.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 199 DEL 11/04/2023**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED IL LOCAZIONE IMMOBILIARE DI UN'AREA PRESSO IL CENTRO COMMERCIALE QUATTROVENTI A EWIVA S.R.L. AL FINE DI REALIZZARE UNA STAZIONE DI RICARICA AD ALTA POTENZA (HIGH POWER CHARGER - HPC)**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)