



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 331 DEL 31/05/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE DI INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP. H68I21000280006 CIG.98564041E4

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTE:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione.
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate.
- la D.G.R. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 100.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti.

- la D.G.R. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022.
- la D.G.R. n. XI/3945 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana».
- il D.D.U.O. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana.
- la D.G.R. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» ed in particolare ha previsto l'inizio lavori entro il 15.11.2022 e il collaudo o CRE entro il 31.10.2023.
- la D.G.R. n. XI/6858 del 02.08.2022, che ha prorogato, in via generale ed eccezionale, di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al **15 agosto 2023**, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione fino al 31 luglio 2024.

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 25.02.2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica avente ad oggetto «INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA - CUP. H68I21000280006» comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui € 353.000,00 a base d'asta ed € 147.000,00 come somme a disposizione dell'ente.
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 04.03.2021 di approvazione della candidatura del progetto «INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA», nell'ambito del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021), che prevede una spesa complessiva ammissibile pari ad € 494.532,00, una richiesta di contributo di € 474.352,00 € (pari al 96% della spesa ammessa) e un cofinanziamento da parte del Comune pari ad € 25.648,00.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 con cui Regione Lombardia ha approvato le graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, assegnando al Comune di Curtatone un contributo pari ad € 474.352,00 per la realizzazione dell' "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA".
- la deliberazione di C.C. N. 06 del 09.03.2022 di approvazione definitiva della Variante N. 1 del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2022-2023-2024, ed elenco annuale 2022, all'interno del quale nella prima annualità è prevista l'opera pubblica in questione, per un importo complessivo di € 500.000,00.
- la nota Protocollo numero Z1.2022.0008028 del 08/03/2022, pervenuta a mezzo PEC ed acquisita al protocollo generale dell'ente al N. 6975 in data 10.03.2022, con cui Regione Lombardia ha ufficializzato al Comune di Curtatone l'avvenuta approvazione degli interventi ammessi a contributo, precisando l'obbligatorietà di trasmettere la dichiarazione di accettazione del contributo regionale entro 15 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del citato D.d.u.o n. 2804/2022.
- la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.03.2022 di accettazione del contributo di € 474.352,00 concesso da Regione Lombardia, come da D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022, per la realizzazione del progetto candidato nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021);
- la rettifica del titolo del progetto, sulla scorta delle indicazioni di Regione Lombardia, in RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 425 del 05.07.2023 di affidamento del servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, avente come capogruppo/mandatario l'Arch. Paolo Vincenzi, con studio in Corso Vittorio Emanuele II, 33 - Mantova (MN).
- la Deliberazione di G.C. N. 127 del 29.05.2023 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, comportante una spesa complessiva di € **500.000,00** di cui € **368.463,69** per lavori a base d'asta ed € **131.536,31** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

| QUADRO ECONOMICO | | PROGETTO |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| A) LAVORI DA APPALTARE | | € 368.463,69 |
| così suddivisi: | | |
| A1) LAVORI A BASE D'ASTA | | |
| di cui: | | |
| - Lavori soggetti al ribasso d'asta | | € 351.963,69 |
| - Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | | € 16.500,00 |
| Sommano lavori a base d'asta : | | € 368.463,69 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature | | € - |
| B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica | | € - |
| B3) Spese per rilievi ed accertamenti | | € - |
| B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc. | | € 2.500,00 |
| B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. | | € 9.643,21 |
| B6) Occupazioni di aree ed immobili per <u>accantieramenti</u> , danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi) | | € - |
| B7) ACCANTONAMENTI | | |
| B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi) | | € - |
| B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A) | | € - |
| B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%) | | € 5.895,42 |
| B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%) | | € 1.473,85 |
| B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione | | € 55.759,85 |
| B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi | | € 500,00 |
| B10) Spese per attività di consulenza o di supporto | | € 500,00 |
| B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | € - |
| B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto | | € - |
| B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche | | € 2.000,00 |
| B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13) | | € 2.310,39 |
| B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C. | | € 121,76 |
| Sommano per somme a disposizione: | | € 80.704,49 |
| C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO | | |
| C1) IVA 10% (su voce A1) | | € 36.846,37 |
| C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12) | | € 660,00 |
| C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14) | | € 13.325,45 |
| Sommano: | | € 50.831,82 |
| TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO | | € 500.000,00 |

RISCONTRATA ora la necessità di avviare celermente la procedura di selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori, al fine di rispettare i termini di inizio dei lavori, sulla base di quanto disposto dalla D.G.R. n. XI/6858 del 02.08.2022, citata in premessa.

VERIFICATO CHE l'art. 52 del D.L. n. 77/2021 convertito nella legge n. 108/2021, che ha modificato l'articolo 1 del D.L. n. 32/2019, cd "Decreto Sblocca Cantieri", convertito nella legge n. 55/2019, conferma la competenza dei Comuni non capoluogo di provincia relativamente all'aggiudicazione



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

degli appalti tradizionali, sospendendo quindi l'obbligo di aggregazione di cui al comma 4 dell'art. 37 del Codice Contratti Pubblici fino al 30 Giugno 2023.

RICHIAMATA la legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dal decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede sino al 30.06.2023 deroghe alle procedure di affidamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché per far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del covid-19.

EVIDENZIATO che per gli affidamenti sottosoglia la normativa emergenziale prevede, per il caso in argomento, l'affidamento del contratto secondo le disposizioni dell'art.1 comma 2 lettera b) del legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

CONSIDERATO CHE il Comune di Curtatone non dispone di un elenco di operatori economici compatibile con la natura delle prestazioni richieste, con la conseguenza di dover individuare i soggetti da invitare attraverso un avviso pubblico di indagine di mercato, secondo le indicazioni contenute nelle Linee guida n.4 di ANAC.

RITENUTO pertanto che la procedura ordinaria aperta, così come individuata nel presente atto, non necessitando di preventiva selezione di operatori economici, consenta comunque di rispettare i termini per l'individuazione definitiva del contraente previsto dallo stesso art. 1 del d.l. 76/2020, tutelando altresì maggiormente le previsioni dell'art. 30 del Codice sui principi di efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità senza comportare un aggravamento del procedimento amministrativo.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 si individuano i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **H68I21000280006**
- Codice CIG-Simog è: **98564041E4**
- il valore stimato della procedura, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è pari ad € 368.463,69
- gara da espletare mediante procedura aperta (articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) con riduzione dei termini di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020;
- il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà inferiore a 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la procedura verrà gestita mediante la piattaforma telematica Sintel - Aria spa di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n.50/2016;
- l'esecuzione dei lavori è riconducibile alla categoria prevalente di opere generali "OG1";
- la contabilizzazione delle opere è prevista a misura, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere eeeee) e articolo 59, comma 5-bis, del Codice dei contratti;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo (art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara di € 368.463,69, determinato mediante unico ribasso sull'importo di € 351.963,69, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
- esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (art. 8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020) perentoriamente entro e non oltre il 15 Agosto 2023;
- il luogo dell'intervento è in frazione Levata presso l'edificio ubicato in Via Levata, 39 all'altezza dell'intersezione con Via Costituzione, così come puntualmente indicato negli elaborati progettuali;
- il contratto d'appalto verrà stipulato secondo quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Giovanni Trombani.

CONSIDERATO CHE ai fini dell'attivazione della procedura di gara sussiste la necessità di procedere all'assunzione dei seguenti impegni di spesa:

- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 l'importo di **€ 250,00** da versare all'Autorità a titolo di contributo della stazione appaltante per l'affidamento di lavori, forniture e servizi di importo compreso tra € 300.000,00 ed € 500.000,00, che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico.
- ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del regolamento comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione di G.C. n. 214 del 11/10/2017 è riconosciuta una quota incentivante lorda complessiva per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pari ad **€ 3.832,02**, come da seguente prospetto:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

| IMPORTO DELL'APPALTO (a base di gara) | IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO (Comma 2 - Articolo 113) | IMPORTO INCENTIVO (Comma 3 - Articolo 113) | IMPORTO INCENTIVO DA IMPEGNARE (Comma 4 - Articolo 113) | Distribuzione 80% comma 3 come da Regolamento (Capo II - Articolo 5 - comma 1) | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|------------|----------|----------|----------|
| | | | | a) 5% | b) 10% | c) 7,5% | d) 7,5% | e) 5% | f) 25% | g) 5% | h) 20% | i) 5% | j) 5% | k) 5% |
| € 368.463,69 | € 7.369,27 | € 5.895,42 | € 1.473,85 | € 294,77 | € 589,54 | € 442,16 | € 442,16 | € 294,77 | € 1.473,85 | € 294,77 | € 1.179,08 | € 294,77 | € 294,77 | € 294,77 |
| | Fasi da espletare da parte del personale dipendente (Capo II - Articolo 5 - comma 1) | | | | | | | | | | | | | |
| | IMPORTO INCENTIVO DA IMPEGNARE (Comma 3) | € 3.832,02 | | € 294,77 | € 589,54 | € 442,16 | € 442,16 | € 294,77 | € 1.473,85 | € 294,77 | € - | € - | € - | € - |

- ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, e del regolamento comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione di G.C. n. 214 del 11/10/2017, la quota incentivante lorda complessiva destinata all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, pari ad **€ 1.473,85**.

CONSIDERATO CHE ai sensi di quanto previsto dall'articolo 36 comma 9 del Codice non è prevista per la tipologia di procedura ordinaria in oggetto la pubblicazione sulla G.U.R.I., risultando l'appalto dei lavori inferiore ad € 500.000,00.

RITENUTO infine di dover procedere all'approvazione del bando di gara, disciplinare e relativi allegati, inclusi al presente atto come parte integrante e sostanziale, necessari all'avvio della procedura di gara per l'affidamento del contratto in oggetto.

DATO ATTO CHE:

- l'opera pubblica in oggetto è finanziata come segue:
 - per € 474.352,00 come da D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022 nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021);
 - per € 25.648,00 come stanziamento di bilancio dell'amministrazione comunale.
- l'importo complessivo del quadro economico, pari a € 500.000,00, trova copertura finanziaria sul bilancio pluriennale 2023-2025 – Esercizio Finanziario 2023, alla seguente codifica:

| Mis | Prg | Tit | Mac | Capitolo/Art. |
|-----|-----|-----|-----|---------------|
| 01 | 05 | 2 | 02 | 0205118 |

RITENUTO di demandare all'Ufficio Contratti del Comune di Curtatone, la liquidazione della quota di contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione calcolata in **€ 250,00** con copertura della spesa a valere sulle somme a disposizione del quadro economico del progetto.

PRESO ATTO altresì che oltre a quanto stabilito dalla presente, le condizioni essenziali del contratto sono ricomprese nel capitolato speciale d'appalto approvato con la predetta deliberazione di



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Giunta Comunale N. 127 del 29.05.2023.

DATO ATTO CHE il sottoscritto, in qualità Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Responsabile Unico del Procedimento dell'opera, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n.190/2012 e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del Codice, né di essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001.

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo nr.56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- la legge n. 120/2020;
- Il Decreto Legge 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

RICHIAMATE infine:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";

Pagina 8 di 13 - Det. N. 331 del 31/05/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).”;
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “ Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2022 ai sensi dell’art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la delibera di Consiglio comunale n. 25 del 29/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000).

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI INDIRE** una gara d'appalto per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", secondo i seguenti criteri:
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **H68I21000280006**
 - Codice CIG-Simog è: **98564041E4**
 - il valore stimato della procedura, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è pari ad € 368.463,69
 - gara da espletare mediante procedura aperta (articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) con riduzione dei termini di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020;
 - il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà inferiore a 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando;
 - la procedura verrà gestita mediante la piattaforma telematica Sintel - Aria spa di Regione Lombardia, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs n.50/2016;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'esecuzione dei lavori è riconducibile alla categoria prevalente di opere generali "OG1";
 - la contabilizzazione delle opere è prevista a misura, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere eeeee) e articolo 59, comma 5-bis, del Codice dei contratti;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo (art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara di € 368.463,69, determinato mediante unico ribasso sull'importo di € 351.963,69, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
 - esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (art.8 comma 1 lettera a) del d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020) perentoriamente entro e non oltre il 15 Agosto 2023;
 - il luogo dell'intervento è in frazione Levata presso l'edificio ubicato in Via Levata, 39 all'altezza dell'intersezione con Via Costituzione, così come puntualmente indicato negli elaborati progettuali;
 - il contratto d'appalto verrà stipulato secondo quanto previsto dal comma 14 dell'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Giovanni Trombani.
3. **DI APPROVARE** il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati, inclusi al presente atto come parte integrante e sostanziale.
4. **DI IMPEGNARE:**
- ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 l'importo di **€ 250,00** da versare all'Autorità a titolo di contributo della stazione appaltante per l'affidamento di lavori, forniture e servizi di importo compreso tra € 300.000,00 ed € 500.000,00, che trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico.
 - ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del regolamento comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione di G.C. n. 214 del 11/10/2017, una quota incentivante lorda complessiva per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pari ad **€ 3.832,02**, come da seguente prospetto:



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

| IMPORTO DELL'APPALTO (a base di gara) | IMPORTO COMPLESSIVO INCENTIVO (Comma 2 - Articolo 113) | IMPORTO INCENTIVO (Comma 3 - Articolo 113) | IMPORTO INCENTIVO DA IMPEGNARE (Comma 4 - Articolo 113) | Distribuzione 80% comma 3 come da Regolamento (Capo II - Articolo 5 - comma 1) | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|------------|----------|------------|----------|----------|----------|
| | | | | a) 5% | b) 10% | c) 7,5% | d) 7,5% | e) 5% | f) 25% | g) 5% | h) 20% | i) 5% | j) 5% | k) 5% |
| € 368.463,69 | € 7.369,27 | € 5.895,42 | € 1.473,85 | € 294,77 | € 589,54 | € 442,16 | € 442,16 | € 294,77 | € 1.473,85 | € 294,77 | € 1.179,08 | € 294,77 | € 294,77 | € 294,77 |
| | Fasi da espletare da parte del personale dipendente (Capo II - Articolo 5 - comma 1) | | | | | | | | | | | | | |
| | IMPORTO INCENTIVO DA IMPEGNARE (Comma 3) | € 3.832,02 | | € 294,77 | € 589,54 | € 442,16 | € 442,16 | € 294,77 | € 1.473,85 | € 294,77 | € - | € - | € - | € - |

- ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, approvato con deliberazione di G.C. n. 214 del 11/10/2017, una quota incentivante lorda complessiva destinata all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, pari ad **€ 1.473,85**.

5. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo di cui al punto 6, pari ad **€ 5.555,87** trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera con la seguente imputazione all'esercizio finanziario 2023 del bilancio di previsione pluriennale 2023-2025:

| Mis | Prg | Tit | Mac | Capitolo/Art. |
|-----|-----|-----|-----|---------------|
| 01 | 05 | 2 | 02 | 0205118 |

6. **DI PROVVEDERE**, per mezzo dell'ufficio contratti, al pagamento della contribuzione sugli appalti pubblici di **€ 250,00** a favore dell'ANAC, mediante versamento postale o bancario in uso presso la stazione appaltante, entro la data indicata nel MAV (Avviso di pagamento emesso dall'autorità per la vigilanza ogni quadrimestre).
7. **DI DARE ATTO CHE** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.
9. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 331 DEL 31/05/2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE DI INDIZIONE DI UNA PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP. H68I21000280006 CIG.98564041E4

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)