



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 344 DEL 06/06/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA COOPERATIVA SOCIALE HIKE A R.L. DI CURTATONE (MN) DI ALCUNI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI E SULLE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.06.2023 AL 01.06.2024. CIG. ZCE3B63EC2

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Curtatone ha un'estensione complessiva pari a Km². 67,47 ed è dotato di un reticolo stradale che consta di oltre 325,00 Km fra strade interne ed esterne; dispone inoltre sul territorio dei seguenti immobili di proprietà:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	INDIRIZZO	LOCALITA'
CAMPO SPORTIVO "F. ZAMBONI"	Via Colombina	Buscoldo
CAMPO SPORTIVO	Via Pozzarello	Grazie
CAMPO SPORTIVO	Via Roda	Montanara
CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO	Via Parri	Boschetto
CAMPO SPORTIVO "A. ZANIBONI"	Via Punte	San Silvestro
CAMPO SPORTIVO	Via Montello	Levata
CENTRO SPORTIVO BOSCHETTO	Via Parri	Boschetto
MICRONIDO E SCUOLA MATERNA	Via Gandhi	Buscoldo
SCUOLA MATERNA	Via Montessori	Levata
SCUOLA MATERNA	Via Neruda	San Silvestro
SCUOLA MATERNA E MICRONIDO	Via S. Pellico	Eremo
SCUOLA MATERNA	Via Pozzarello	Grazie
SCUOLA PRIMARIA	Via XXV Aprile	Buscoldo
SCUOLA PRIMARIA	Via della Levata	Levata
SCUOLA PRIMARIA	Via Chiesa	San Silvestro



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

SCUOLA PRIMARIA	Via A. Pisano	Montanara
SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO	Via Marconi	Buscoldo
CENTRO SOCIALE "SAN MARCO"	Via Maggolini	Buscoldo
CENTRO CIVICO	Via della Levata	Levata
CENTRO SOCIALE E AMBULATORIO	Via Martiri di Belfiore	San Silvestro
CENTRO SOCIALE	Via R. Sanzio	Eremo
CENTRO POLIVALENTE	Via Roda	Montanara
PALESTRA	Via Marconi	Buscoldo
PALESTRA	Via R. Sanzio	Eremo
PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Parri	Boschetto
PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Caduti del Lavoro	Levata
MAGAZZINO COMUNALE	Via A. Pisano	Montanara
NUOVA SEDE MUNICIPALE	Piazza Corte Spagnola	Montanara
PIAZZOLA ECOLOGICA	Via A. Pisano	Montanara
TEATRO VERDI	Via Marconi	Buscoldo
MINI ALLOGGI	Via Europa	Eremo
PRO LOCO - MUSEO MADONNARI	Piazzale Santuario	Grazie
CHIESETTA	Via R. Sanzio	Eremo

- Le manutenzioni stradali e sugli immobili sono effettuate puntualmente e costantemente al fine di garantire la sicurezza per la viabilità in genere e per gli edifici, tuttavia il personale operaio dipendente a disposizione, costituito da n. 2 operai e n. 1 istruttore di cantiere, è palesemente sottodimensionato rispetto all'ingente patrimonio immobiliare da gestire soprattutto per gli interventi a carattere ordinario che quotidianamente si rendono necessari.

CONSIDERATO CHE:

- In analogia allo scorso anno si rende opportuno assicurare agli operai comunali un supporto da parte di una ditta esterna incaricata che possa intervenire con periodicità e costanza ad effettuare tutti gli interventi che di volta in volta si rendono necessari, riassumibili a titolo indicativo e non esaustivo in:
 - ricognizione periodica (cadenza settimanale) lungo tutte le strade comunali, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico al momento del bisogno, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali ripresa di buche, pulizia caditoie e griglie, ripresa banchine stradali, pulizia e sistemazione cartellonistica stradale, irrigazione delle aiuole ed alberature, eventuali potature di alberi in banchina, ecc.;
 - ricognizione periodica (cadenza settimanale) sugli edifici comunali sopraelencati, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico al momento del bisogno, con conseguenti interventi di manutenzione



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali riparazioni di porte, finestre, componenti d'arredo, pulizia aree verdi di pertinenza, potature, sostituzione lampadine, assistenza agli operatori scolastici, trasporti di materiali, sistemazione cortili esterni, perdite acqua, eccetera.

- I risultati conseguiti a tutt'oggi sul territorio sono stati più che soddisfacenti in termini di decoro degli spazi pubblici, efficienza degli immobili, corretto smaltimento delle acque meteoriche sulle strade e ripresa delle buche – più che mai fondamentale in questo periodo in cui non è possibile procedere a nuove asfaltature per mancanza di risorse economiche – permettendo così di ridurre al minimo i sinistri e le conseguenti richieste di indennizzo; ottimale è stato anche il risultato in termini di sinergia ed interazione tra il personale operaio del comune ed i dipendenti della ditta affidataria, permettendo una proficua e capillare organizzazione dei lavori necessari sul territorio.

VISTO CHE:

- si rende più che mai opportuno, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra, rinnovare l'incarico alla Cooperativa Sociale HIKE a r.l. di Curtatone (MN), per l'esecuzione di alcuni lavori di manutenzione ordinaria ed alle medesime condizioni economiche, così riassumibili:

1. ricognizione periodica (cadenza settimanale) lungo tutte le strade comunali, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali ripresa di buche, pulizia caditoie e griglie, ripresa banchine stradali, pulizia e sistemazione cartellonistica stradale, irrigazione delle aiuole ed alberature, eventuali potature di alberi in banchina, ecc.:

€/intervento settimanale 200,00

N.48

€ 9.600,00

2. ricognizione periodica (cadenza settimanale) sugli edifici comunali sopraelencati, in coordinamento e su chiamata dell'ufficio tecnico al momento del bisogno, con conseguenti interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta si dovessero rendere necessari, quali riparazioni di porte, finestre, componenti d'arredo, pulizia aree verdi di pertinenza, sostituzione lampadine, assistenza agli operatori scolastici, trasporti di materiali, sistemazione cortili esterni, perdite acqua, eccetera.

€/ora 18,50

Ore 825,00

€15.262,50

prezzi comprensivi degli oneri in materia di sicurezza pari a € 1.000,00 (comprese somme derivanti da DUVRI).

- per quanto riguarda le strade comunali il corrispettivo effettivamente dovuto sarà calcolato moltiplicando il prezzo unitario per ogni intervento settimanale, pattuito in € 200,00, Iva esclusa, per n. 48 settimane annue lavorative. Allo stesso modo, qualora gli interventi dovessero essere in aumento od in diminuzione, il Comune provvederà alla tempestiva comunicazione all'appaltatore ed il corrispettivo verrà rideterminato in proporzione agli interventi effettivamente eseguiti.
- per quanto riguarda gli immobili comunali il corrispettivo effettivamente dovuto sarà calcolato moltiplicando il prezzo unitario orario per la prestazione, pattuito in € 18,50, Iva esclusa, per il totale delle ore effettuate per l'espletamento del servizio, stimato in totali 825 ore. A consuntivo qualora gli interventi dovessero comportare un aumento o una diminuzione delle ore di lavoro, il Comune provvederà alla tempestiva comunicazione all'appaltatore ed il corrispettivo verrà rideterminato in proporzione agli interventi effettivamente eseguiti.
- I prezzi unitari indicati resteranno fissi ed invariabili per l'intero periodo contrattuale di anni uno.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DATO ATTO CHE l'art. 36, comma a) del D.L.vo n°50 del 18/04/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” consente affidamenti diretti per lavori e servizi di importo inferiore ai 40,000,00 €.

PRECISATO CHE ai sensi di quanto previsto dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

VISTI la bozza del “Foglio Patti e Condizioni, delle Condizioni Tecniche del DUVRI, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere contestualmente al verbale di consegna dei lavori.

RITENUTO di procedere con l'affidamento diretto alla Cooperativa sociale HIKE a r.l. Onlus sulla scorta di una valutazione intrinseca ed estrinseca effettuata sul mercato in ordine alla tipologia del lavoro svolto, alla congruità del prezzo offerto, alle competenze professionali, alla dotazione di mezzi, attrezzature e personale nonché all'affidabilità strutturale dell'azienda tale da perseguire il raggiungimento dei risultati ed obiettivi prefissati dall'amministrazione comunale.

VISTI:

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo nr.56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- la legge n. 120/2020;
- Il Decreto Legge 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

RICHIAMATE infine:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). ";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la delibera di Consiglio comunale n. 25 del 29/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000).

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto che** la presente costituisce determina a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000 ed in base a quanto disposto dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019;
3. **Di affidare** l'incarico per lo svolgimento di alcuni lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili e sulle strade comunali, come descritto in premessa, per il periodo previsto dal 01.06.2023 al 01.06.2024, alla Cooperativa Sociale HIKE a r.l., con sede in Via Guareschi, 19 – Levata di Curtatone



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

(MN);

- Di dare atto** che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 24.862,50, comprensivi degli oneri in materia di sicurezza pari a € 1.000,00 (comprese somme derivanti da DUVRI), oltre IVA 22% di € 5.469,75, e quindi per un totale complessivo pari ad **€ 30.332,25**, come dettagliato in premessa;
- Di dare atto che** la consegna dei lavori è subordinata alla sottoscrizione tra le parti di apposito verbale nonchè del Foglio Patti e Condizioni, delle Condizioni Tecniche e del D.U.V.R.I., allegati alla presente come parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto** che la ditta dovrà periodicamente rendicontare le operazioni di manutenzione svolte sul territorio ed il corrispettivo da liquidare sarà rideterminato in proporzione agli interventi effettivamente eseguiti.
- Di imputare** la spesa di **€ 16.550,00** Iva Compresa (€ 13.565,57 + Iva pari ad € 2.984,43) con la seguente codifica del Bilancio pluriennale di previsione 2023/2025 - esercizio finanziario 2023:

PROSPETTO INCARICO GIUGNO 2023 - MAGGIO 2024					
Descrizione Capitolo	Codifica Capitolo	Importo annuale (5gg) imponibile	Importo annuale (5gg) Iva inclusa	1° Acconto Giu - Dic 2023 (Imponibile)	1° Acconto Giu - Dic 2023 (Iva inclusa)
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE DELL'INFANZIA	04011.03.0401302	€ 2.460,00	€ 3.001,20	€ 1.434,43	€ 1.750,00
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE	04021.03.0402301	€ 2.880,00	€ 3.513,60	€ 983,61	€ 1.200,00
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO	04021.03.0403301	€ 2.460,00	€ 3.001,20	€ 983,61	€ 1.200,00
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	06011.03.0602304	€ 3.280,00	€ 4.001,60	€ 819,67	€ 1.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI	01051.03.0105304	€ 2.440,00	€ 2.976,80	€ 573,77	€ 700,00
MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE COMUNALI	10051.03.0801301	€ 5.180,00	€ 6.319,60	€ 2.868,85	€ 3.500,00
POTATURA ESSENZE ARBOREE E RIMBOSCHIAMENTO	09021.03.0906311	€ 3.856,07	€ 4.704,41	€ 3.167,21	€ 3.864,00
MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	12091.03.0115301	€ 2.306,43	€ 2.813,84	€ 608,20	€ 742,00
SFALCIOA REE VERDI DI PROPRIETÀ	09021.03.0906304			€ 2.126,23	€ 2.594,00
		€ 24.862,50	€ 30.332,25	€ 13.565,57	€ 16.550,00

- Di imputare** la spesa di **€ 13.782,25** (11.296,93 € + Iva di € 2.485,32) sul Bilancio pluriennale dell'ente sull'Esercizio Finanziario 2024 nella seguente modalità:

PROSPETTO INCARICO GIUGNO 2023 - MAGGIO 2024					
Descrizione Capitolo	Codifica Capitolo	Importo annuale (5gg) imponibile	Importo annuale (5gg) Iva inclusa	2° Acconto Gen - Mag 2024 (Imponibile)	2° Acconto Gen - Mag 2024 (Iva inclusa)
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE DELL'INFANZIA	04011.03.0401302	€ 2.460,00	€ 3.001,20	€ 542,79	€ 662,20
MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE	04021.03.0402301	€ 2.880,00	€ 3.513,60	€ 1.716,89	€ 2.094,60
MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO	04021.03.0403301	€ 2.460,00	€ 3.001,20	€ 1.271,48	€ 1.551,20
MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	06011.03.0602304	€ 3.280,00	€ 4.001,60	€ 2.239,84	€ 2.732,60
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI	01051.03.0105304	€ 2.440,00	€ 2.976,80	€ 800,66	€ 976,80
MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE COMUNALI	10051.03.0801301	€ 5.180,00	€ 6.319,60	€ 1.607,87	€ 1.961,60
POTATURA ESSENZE ARBOREE E RIMBOSCHIAMENTO	09021.03.0906311	€ 3.856,07	€ 4.704,41	€ 1.757,71	€ 2.144,41
MANUTENZIONE ORDINARIA CIMITERI	12091.03.0115301	€ 2.306,43	€ 2.813,84	€ 1.359,71	€ 1.658,84
		€ 24.862,50	€ 30.332,25	€ 11.296,93	€ 13.782,25



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

9. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al **punto 7** avverrà entro il 31 dicembre 2023, mentre quella di cui al **punto 8** avverrà entro il 31 dicembre 2024;
10. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.gs. 267/2000.

- Foglio Patti e Condizioni
- Condizioni Tecniche
- D.U.V.R.I.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 344 DEL 06/06/2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE DI AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA COOPERATIVA SOCIALE HIKE A R.L. DI CURTATONE (MN) DI ALCUNI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMMOBILI E SULLE STRADE COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.06.2023 AL 01.06.2024. CIG. ZCE3B63EC2

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)