



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 372 DEL 12/06/2023**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ELARGIZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO ALLA  
RIDUZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DEGLI ALLOGGI ERP CON IMPIANTI  
CENTRALIZZATI**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO che**

- con Determina n.871 del 28/12/2022 è stato dato incarico a Strategia S.r.l. per la gestione dei condomini E.R.P. Comunali per le annualità 2023-2024-2025;
- Gli immobili oggetto di gestione risultano i seguenti:
  1. Condominio CORTE SERENA, *Via Europa, 21 - Eremo di Curtatone*
  2. Condominio BOSCHETTO, *Via Golgi, 2 – Eremo di Curtatone*
  3. Condominio SPAGNOLA, *Via XXIX Maggio, 8 – Eremo di Curtatone*
  4. Condominio FIOR DI LOTO, *Via Otto Marzo, 51-53 – Grazie di Curtatone*
  5. Condominio SERRAGLIO, *Via Grandi, 41-47 - Buscoldo di Curtatone*
- Il quadro attuale delle spese condominiali presenta una situazione debitoria gravosa comune per tutti i condomini con riscaldamento e acqua calda centralizzati;
- il Condominio Boschetto, essendo l'unico immobile senza impianto centralizzato, avanza un debito ridotto per quanto concerne la parte di Conduzione.

#### **DATO ATTO che**

- l'aumento del costo dell'energia ha inciso sull'aggravio della situazione debitoria, comportando per l'anno 2022 un incremento di circa +30% rispetto il bilancio consuntivo 2021
- l'80% delle spese condominiali totali è dato dal caro energia.

#### **PRESO ATTO CHE**

Pagina 1 di 6 - Det. N. 372 del 12/06/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- all'interno dei condomini risiedono diversi nuclei in forte stato di disagio socio-economico e fragilità sociale.
- tali nuclei vengono puntualmente supportati dal servizio con il fondo di solidarietà, misura tuttavia non sufficiente a coprire le situazioni debitorie

**CONSIDERATO** che i condomini degli alloggi E.R.P., avendo i servizi centralizzati, non hanno potuto beneficiare degli sconti in bolletta (bonus sociale) in base all'ISEE e non hanno potuto partecipare al bando TEA, destinato ai cittadini di Curtatone che dimostravano di aver sostenuto spese nell'arco dell'anno 2022.

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n. 125 del 29/05/2023 con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di dare seguito agli atti necessari al fine di elargire un contributo economico indistintamente a tutti i conduttori di alloggi ERP con impianti centralizzati (escluso il condominio Boschetto)

**RITENUTO** doveroso elargire

- un contributo a tutti i n.35 conduttori di alloggi ERP con impianti centralizzati pari a di 400,00 €/assegnario
- direttamente a Strategia srl una spesa complessiva di € 14.000,00 con la modulazione di seguito elencata:
  - Condominio Corte Serena € 5.200,00;
  - Condominio Serraglio € 3.200,00;
  - Condominio Spagnola € 2.800,00;
  - Condominio Fiore di Loto € 2.800,00;

**VISTI**

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo nr.56/2017 correttivo codice appalti;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

in materia di normativa antimafia);

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

## **RICHIAMATE**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;
- La delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

18.08.2000 e nella fattispecie:

l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);

l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);

l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## DETERMINA

1. **DI DICHIARARE** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI DARE ATTO CHE** risulta opportuno elargire
  - un contributo a tutti i n.35 conduttori di alloggi ERP con impianti centralizzati pari a di 400,00 €/assegnario
  - direttamente a Strategia srl una spesa complessiva di € 14.000,00 con la modulazione di seguito elencata:
3. **DI ASSUMERE** un impegno di spesa di € **14.000,00** quale elargizione di contributo per le spese condominiali a tutti i conduttori di alloggi ERP con impianti centralizzati (escluso il condominio Boschetto)
4. **DI IMPUTARE** la spesa di € **14.000,00** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: "**Spese alloggi ERP**".
5. **DI ASSEGNARE** nel seguente modo le risorse provvedendo alla liquidazione immediata sui conti correnti indicati:  
Condominio Corte Serena € 5.200,00 \_IBAN: IT75 F 03032 57900 010000252155  
Condominio Serraglio € 3.200,00 \_IBAN: IT09 W 03032 57900 010000002270  
Condominio Fiore di Loto € 2.800,00 \_IBAN: IT60 Y 03032 57900 010000002272  
Condominio Spagnola € 2.800,00 \_IBAN: IT83 X 03032 57900 010000002271
6. **DI DARE ATTO CHE** che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a contributo spese;
7. **DI DARE ATTO CHE** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
8. **DI DARE ATTO CHE** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023.
9. **DI DARE** comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.

- 11. DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Assistenza alla Persona per opportuna conoscenza.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 372 DEL 12/06/2023**

**OGGETTO: ELARGIZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DEGLI ALLOGGI ERP CON IMPIANTI CENTRALIZZATI**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)