

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Durante lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria di via Levata e via Costituzione nella frazione di Levata a Curtatone, sono emerse alcune problematiche che hanno comportato la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante. Tra le lavorazioni oggetto del presente appalto era prevista la scarifica di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo. A seguito di un'indagine di mercato da parte dell'Impresa Esecutrice, non è stato possibile individuare nelle vicinanze dell'area di intervento alcun soggetto che fosse in grado e disponibile a riutilizzare il conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) come "sottoprodotto", ai sensi dell'art. 184 bis del D.Lgs. 152/06, senza che questo comportasse oneri aggiuntivi per l'Impresa Esecutrice stessa.

Il conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) risultante dalla scarifica dei manti stradali, non essendo possibile considerarlo come "sottoprodotto" dovrà essere pertanto essere assunto come rifiuto individuato dal codice EER 170302, ai sensi del DM 69/18, e dovrà essere conferito a un centro autorizzato per il trattamento.

Al fine di includere tale onere aggiuntivo a carico dell'Impresa Esecutrice nel progetto esecutivo, si rende quindi necessaria la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera.

Tale variazione rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo approvato, è ammessa ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106, comma 1, lett. "c", in quanto:

- "La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione Aggiudicatrice o per l'Ente Aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di variante in corso d'opera."
- "La modifica non altera la natura generale del contratto."

In particolare, le opere di variante costituite essenzialmente dagli oneri aggiuntivi per il

conferimento del conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) a un centro autorizzato, comportano un maggior costo di **€ 3.194,53**.

In sintesi le opere in variante si possono così riassumere:

Lavori a misura in diminuzione	€ - 105,75
Lavori a misura in aumento	€ + 3.776,67
Totale Lavori a misura al lordo del ribasso	€ + 3.670,92
Totale Lavori a misura al netto del ribasso pari a 13,10%	€ + 3.190,03
Oneri della sicurezza in diminuzione	€ 0,00
Oneri della sicurezza in aumento	€ + 4,50
Totale Oneri della sicurezza	€ + 4,50
Importo lavori di originario contratto	€ 19.651,48
Importo atto di sottomissione	€ + 3.194,53
Nuovo importo contrattuale	€ 22.846,01

Sulla base di dette necessità è stata redatta la presente variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c", predisposta dall'ing. Paolo Ravelli, Direttore dei Lavori in oggetto, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 13,10 %, pari a **€ 22.846,01**, di cui € 22.407,07 per lavori (comprensivi di € 3.190,03 per maggiori lavori) ed € 438,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivi di € 4,50 per maggiori oneri di sicurezza), oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta pari ad € 30.000,00, secondo il seguente quadro economico comparativo:

Quadro economico				
		BASE D'ASTA	CONTRATTO (Det. Aggiudicazione 855 del 21/12/2022)	VARIANTE
A	LAVORI			
01	Lavori a misura	€ 22.113,97	€ 22.113,97	€ 25.784,89
02	Oneri della sicurezza	€ 434,44	€ 434,44	€ 438,94
	TOTALE LAVORI A MISURA (SOGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 22.113,97	€ 22.113,97	€ 25.784,89
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 434,44	€ 434,44	€ 438,94
	IMPORTO LAVORI	€ 22.548,41	€ 22.548,41	€ 26.223,83
	RIBASSO D'ASTA (-13,10%)	€ -	-€ 2.896,93	-€ 3.377,82
	TOTALE LAVORI (A)	€ 22.548,41	€ 19.651,48	€ 22.846,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
B.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -
B.3	Accantonamenti - Art.113 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.	€ 450,97	€ 450,97	€ -
B.4	Spese tecniche	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00
B.5	Varie e arrotondamenti - Contributo ANAC	€ 9,89	€ 9,89	€ 9,89
B.6	Economie da ribasso d'asta	€ -	€ 2.896,93	€ 72,05
	I.V.A. (22%) E C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€ 430,08	€ 430,08	€ 430,08
	I.V.A. (22%) su lavori	€ 4.960,65	€ 4.323,33	€ 5.026,12
	I.V.A. (22%) su economie da ribasso d'asta	€ -	€ 637,32	€ 15,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 7.451,58	€ 10.348,52	€ 7.153,99
	IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 29.999,99	€ 30.000,00	€ 30.000,00

Affidamento lavori: si propone che i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta per cento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "c" del codice, vengano affidati direttamente alla ditta "Mantovagricoltura s.r.l.", con sede a Rodigo (MN), via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187 - P.Iva: 01585480203, già appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento n. 1 di n° 1 nuovo prezzo, allegati alla presente Perizia Suppletiva e di

Variante.

All'uopo, il Sig. Burato Giuseppe nato a Rodigo (MN), il 21/06/1954 (C.F. BRTGPP54H21H481L), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Mantovagricoltura s.r.l.", con sede a Rodigo (MN), via Malpensa 5/A, ha sottoscritto per accettazione l'Atto di Sottomissione.

L'importo netto del contratto, al netto del ribasso d'asta del 13,10 % offerto in sede di gara, con l'approvazione della presente variante in corso d'opera, diventa pertanto pari a **€ 22.846,01**, di cui € 22.407,07 per lavori (comprensivi di € 3.190,03 per maggiori lavori) ed € 438,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivi di € 4,50 per maggiori oneri di sicurezza), più IVA 22%.

Porto Mantovano, li 15/06/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Paolo Ravelli

Visto
IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Trombani