

INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO, REQUISITI DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

(lavori rev.202201 rv.02)

SEZIONE I**INFORMAZIONI GENERALI PER L'APPALTO**

OGGETTO	"MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "DON GRIOLI" IN FRAZIONE LEVATA" PNRR, MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3: "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"	
CONTRATTO	<input checked="" type="checkbox"/> APPALTO	
	<input type="checkbox"/> CONCESSIONE	
SETTORE	<input checked="" type="checkbox"/> ORDINARIO	
	<input type="checkbox"/> SPECIALE	
	<input type="checkbox"/> BENI CULTURALI	
TIPOLOGIA DEL CONTRATTO DA STIPULARE	<input type="checkbox"/> A CORPO	
	<input checked="" type="checkbox"/> A MISURA	
	<input type="checkbox"/> A CORPO E MISURA– (indicare gli importi):	
CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA E NATURA DELLE PRESTAZIONI	Realizzazione di cappotto sismico ed opere accessorie	
Luogo di esecuzione dei lavori (indicare l'immobile comprensivo di indirizzo, ovvero, nel caso di infrastrutture la denominazione e se parziale il riferimento al tratto di interesse)	Scuola Primaria "Don Grioli" - Via Levata, 37 – Levata di Curtatone (MN)	
NOMINATIVO E RECAPITI DEL RUP INCARICATO	Nome: Ing. Giovanni Trombani Tel: 0376 35 80 43 e-mail: tecnico@curtatone.it	
CPV (vocabolario comune appalti) P = Principale S = Secondari	P	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione 45212422-0
	S	
	S	
CODICE CIG (se non demandato a CUC)		
CODICE CUP (solo per investimenti)	H66F22000300001	
CODICE CUI	L80001910209202300002	
Valore stimato appalto Art. 35 comma 4 del D.Lgs n.50/2016. Indicare l'importo totale a base di gara al netto IVA e degli oneri per la sicurezza e comprensivo di rinnovo e opzioni contrattuali, ove previsti (distinguendo l'importo del periodo certo e di quello oggetto del rinnovo o proroga) e comprensivo del costo della manodopera	Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€. 645.706,85
	Importo oneri per la sicurezza da DUVRI/PSC	€. 58.722,29
	Opzioni ex art. 63 comma 5 (analoghi/complementari)	€
	Clausole contrattuali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. a)	€
	Modifiche non sostanziali monetizzabili ex art. 106 co 1 lett. d)	€
	€
	Valore complessivo a base di gara	€ 704.429,14
COSTI DELLA MANODOPERA art. 23 comma 16 del d.lgs. 50/2016, ed elementi su cui sono stati determinati	€ 179.815,23 pari al 27,85%	

TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (in giorni)	337 (trecentotrentasette) giorni mediante suddivisione in due fasi temporali come riportato all'art. 17.1 del Capitolato Speciale d'Appalto
VALIDAZIONE (art.26 co.8 del Codice, inserire gli estremi dell'avvenuta pubblicazione)	Determinazione di Validazione N. 464 del 07.07.2023 a firma del RUP Ing. Giovanni Trombani a seguito di verbale di verifica sottoscritto in data 07.07.2023 dal RUP, collaboratore e dai componenti dell'RTP incaricato per la progettazione, avente come capogruppo l'Ing. Marco Bonazzi.
I LAVORI SONO FINANZIATI NEL SEGUENTE MODO: (specificare la fonte di finanziamento: fondi stazione appaltante, contributi, beni immobili ecc.)	€. 750.000,00 fondi PNRR, MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3: € 200.000,00 fondi di bilancio della stazione appaltante
FINANZIAMENTO PNRR o PNC (Art. 47 Legge 29 luglio 2021, n. 108) Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC. (Art.50 Legge 29 luglio 2021, n. 108) Premio di accelerazione	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI se SI ai sensi dell'art. dell'art 47, comma 4 legge 108 /2021: <input type="checkbox"/> prevedere il requisito l'obbligo di assicurare un quota \geq del 30% delle assunzioni all'occupazione giovanile e femminile <i>In alternativa</i> ----- <input type="checkbox"/> escludere ai sensi dell'art 47, comma 7 legge 108 /2021 l'applicazione delle misure dell'obbligo dell'occupazione giovanile e femminile <input checked="" type="checkbox"/> prevedere una percentuale inferiore delle nuove assunzioni necessarie, a quella prevista dal citato comma 4 pari 15% Motivazione: Nel settore delle costruzioni risulta da una verifica dei dati ISTAT una percentuale di impiego femminile di circa il 9% per motivazioni legate alle caratteristiche intrinseche del settore di riferimento. Si ritiene quindi in linea ai principi generali della norma aumentare solo di qualche punto percentuale, onde evitare difficoltà oggettive per la partecipazione all'appalto da parte degli operatori economici. <input checked="" type="checkbox"/> è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art.50 legge 108/2021 <input type="checkbox"/> NON è previsto il premio di accelerazione ai sensi dell'art. 50 legge 108/2021 per la seguente MOTIVAZIONE:
CONDIZIONI PARTICOLARI D'ESECUZIONE e CLAUSOLE CONTRATTUALI (indicare eventuali vincoli organizzativi, sospensioni programmate, consegne frazionate, consegna d'urgenza ecc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Facoltà della stazione appaltante di operare la consegna in via d'urgenza. - Obbligo di esecuzione dei lavori in due fasi temporali: PRIMA FASE – dal 30 ottobre 2023 al 6 febbraio 2024 FASE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI (obbligatoria) – dal 7 febbraio 2024 al 9 giugno 2024 SECONDA FASE – dal 10 giugno 2024 al 31 ottobre 2024 L'offerente partecipando alla procedura accetterà tale condizione, come prevista da CSA, senza pretese di compensi e/o indennizzi aggiuntivi; tale previsione dovrà essere estesa agli atti assunti dalla Centrale Unica di Committenza.
PROCEDURA DIAFFIDAMENTO	<input type="checkbox"/> PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO (art.1 comma 2 lettera b) d.l. n. 76/2020, convertito con L. 120/2020) <input checked="" type="checkbox"/> PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 con riduzione dei termini per la presentazione delle offerte a 15 giorni, ai sensi del comma 3 dell'articolo 71, in quanto sussiste l'obbligo da PNRR di aggiudicazione dei lavori entro il 15.09.2023 <input type="checkbox"/> PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 50/2016 <input type="checkbox"/> PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 DEL D.LGS 50/2016 E RELATIVA MOTIVAZIONE:

	<input type="checkbox"/> ALTRA PROCEDURA: (specificare):
INVERSIONE PROCEDIMENTALE (solo procedure ordinarie)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO/ SELEZIONE OPERATORI: indicare se la stessa ha avuto luogo o quali sono le misure adottate per garantire una regolare concorrenza (art. 67 D.lgs. 50/2016) o come la stessa deve essere attivata dalla CUC (es. Manifestazione interesse con invito rivolto a massimo x operatori economici)	
CRITERI MINIMI AMBIENTALI L'appalto è soggetto all'applicazione dei criteri ambientali minimi? Se sì, si chiede di individuare, per ciascuna delle specifiche tecniche/clausole contrattuali riportate nel capitolato e sulla base delle indicazioni del CAM di riferimento (parte Verifica dei singoli paragrafi), l'elenco preciso della documentazione che ciascun offerente deve presentare in gara;	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI (indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento) DM 11 ottobre 2017 <input type="checkbox"/> SI (indicare eventuali documentazione da presentare in gara)
SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO Previsione o meno del sopralluogo obbligatorio e/o della presentazione di campionature e/o della consegna di prototipi e descrizione di tempi, modalità di effettuazione e nominativo del tecnico interno referente e indirizzo PEC ove formulare le richieste	<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI (compilare i campi sotto) Modalità di prenotazione (telefono, PEC, email ecc.): Referente/i: email: Tel.: giorni/orario: Termine per la richiesta: Contenuti: La richiesta dovrà riportare il nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.
CAUZIONE PROVVISORIA Ammontare della cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. 50/2016).	<input checked="" type="checkbox"/> 2% dell'importo a base di gara ___% (variabile tra 1 e il 4% per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre)
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE Segnalazione di altre clausole contrattuali ritenute rilevanti da inserire nel bando (ad esempio "clausole sociali" art. 50 D.Lgs n.50/2016).	<input checked="" type="checkbox"/> Qualificazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori come indicato nell'articolo 4 del CSA <input type="checkbox"/> Eventuali REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE ulteriori rispetto alla qualificazione SOA (es. iscrizioni ed elenchi, abilitazioni.)
CODICE DI COMPORTAMENTO APPLICABILE ALL'AFFIDATARIO Indicare eventuali link per il reperimento da parte dell'operatore economico	https://bit.ly/3OTDTrO
AVVALIMENTO Indicare i motivi di limitazione o esclusione dell'avvalimento previsto dall'art. 89	
SUBAPPALTO Indicare e motivare eventuale DIVIETO di subappalto del contratto o parti di esso. Indicare e motivare una quota inferiore alla soglia massima prevista dall'art. 105 co.2	<input checked="" type="checkbox"/> secondo quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023 <input type="checkbox"/> al massimo ___% della categoria ___ per la seguente motivazione ___ <input type="checkbox"/> vietato per la seguente motivazione

TERMINE RITENUTO CONGRUO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (compatibile con la normativa vigente. Se non diversamente specificato verrà definito dalla CUC)	15 gg
SUDDIVISIONE IN LOTTI	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO, per le seguenti motivazioni: l'intervento non è frazionabile e realizzabile in distinti lotti singolarmente funzionali
(in caso di suddivisione in lotti) DENOMINAZIONE LOTTO N. ____	Oggetto: CPV: Durata: Importo Oneri della sicurezza interferenziali: Costo della manodopera: Descrizione delle prestazioni:
DENOMINAZIONE LOTTO N. ____	Oggetto: CPV: Durata: Importo Oneri della sicurezza interferenziali: Costo della manodopera: Descrizione delle prestazioni:

SEZIONE II ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE					
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (art.108 del D.Lgs. n. 36/2023)	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="595 1357 1118 1469"> <input checked="" type="checkbox"/> PREZZO PIU' BASSO (si richiede di indicare le modalità di formulazione dell'offerta economica (es. prezzo complessivo, prezzi unitari, ribasso % ...): </td> <td data-bbox="1118 1357 1492 1424"> <input checked="" type="checkbox"/> Esclusione automatica (art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="595 1469 1492 1579"> <input type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, compilando la parte successiva) </td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/> PREZZO PIU' BASSO (si richiede di indicare le modalità di formulazione dell'offerta economica (es. prezzo complessivo, prezzi unitari, ribasso % ...):	<input checked="" type="checkbox"/> Esclusione automatica (art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023)	<input type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, compilando la parte successiva)	
<input checked="" type="checkbox"/> PREZZO PIU' BASSO (si richiede di indicare le modalità di formulazione dell'offerta economica (es. prezzo complessivo, prezzi unitari, ribasso % ...):	<input checked="" type="checkbox"/> Esclusione automatica (art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023)				
<input type="checkbox"/> OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, compilando la parte successiva)					