



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 491 DEL 13/07/2023**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA S.C. COSTRUZIONI S.R.L. DI SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP. H68I21000280006 CIG.98564041E4**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **VISTE:**

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché le condizioni socio-economiche della popolazione.
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate.
- la D.G.R. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 100.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art. 1, comma 10 della l.r. 9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti.

- la D.G.R. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022.
- la D.G.R. n. XI/3945 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana».
- il D.D.U.O. n. 245 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, di approvazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana».
- la D.G.R. 1 Marzo 2022 n. XI/6045 che ha stabilito nuove determinazioni ed aggiornamento dei criteri per il bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» ed in particolare ha previsto l'inizio lavori entro il 15.11.2022 e il collaudo o CRE entro il 31.10.2023.
- la D.G.R. n. XI/6858 del 02.08.2022, che ha prorogato, in via generale ed eccezionale, di 9 mesi il termine di inizio dell'esecuzione dei lavori, ossia fino al **15 agosto 2023**, e il termine per la presentazione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione fino al 31 luglio 2024.

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 37 del 25.02.2021 di approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica avente ad oggetto «INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA - CUP. H68I21000280006» comportante una spesa complessiva pari ad € 500.000,00 di cui € 353.000,00 a base d'asta ed € 147.000,00 come somme a disposizione dell'ente.
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 04.03.2021 di approvazione della candidatura del progetto «INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA», nell'ambito del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021), che prevede una spesa complessiva ammissibile pari ad € 494.532,00, una richiesta di contributo di € 474.352,00 € (pari al 96% della spesa ammessa) e un cofinanziamento da parte del Comune pari ad € 25.648,00.



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- il D.d.u.o n. 2804 del 3 Marzo 2022 con cui Regione Lombardia ha approvato le graduatorie delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti, assegnando al Comune di Curtatone un contributo pari ad € 474.352,00 per la realizzazione dell' "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA".
- la deliberazione di C.C. N. 06 del 09.03.2022 di approvazione definitiva della Variante N. 1 del programma triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2022-2023-2024, ed elenco annuale 2022, all'interno del quale nella prima annualità è prevista l'opera pubblica in questione, per un importo complessivo di € 500.000,00.
- la nota Protocollo numero Z1.2022.0008028 del 08/03/2022, pervenuta a mezzo PEC ed acquisita al protocollo generale dell'ente al N. 6975 in data 10.03.2022, con cui Regione Lombardia ha ufficializzato al Comune di Curtatone l'avvenuta approvazione degli interventi ammessi a contributo, precisando l'obbligatorietà di trasmettere la dichiarazione di accettazione del contributo regionale entro 15 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. del citato D.d.u.o n. 2804/2022.
- la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 22.03.2022 di accettazione del contributo di € 474.352,00 concesso da Regione Lombardia, come da D.d.u.o. n. 2804 del 3 Marzo 2022, per la realizzazione del progetto candidato nell'ambito del bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" (D.d.u.o. n. 245 del 15 Gennaio 2021);
- la rettifica del titolo del progetto, sulla scorta delle indicazioni di Regione Lombardia, in RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.
- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 425 del 05.07.2023 di affidamento del servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, avente come capogruppo/mandatario l'Arch. Paolo Vincenzi, con studio in Corso Vittorio Emanuele II, 33 - Mantova (MN).
- la Deliberazione di G.C. N. 127 del 29.05.2023 di approvazione del progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, comportante una spesa complessiva di € **500.000,00** di cui € **368.463,69** per lavori a base d'asta ed € **131.536,31** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, così come riportato nel quadro economico:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>		<b>€ 368.463,69</b>
così suddivisi:		
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta		€ 351.963,69
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 16.500,00
<b>Sommario lavori a base d'asta :</b>		<b>€ 368.463,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature		€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica		€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti		€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.		€ 2.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.*		€ 9.643,21
B6) Occupazioni di aree ed immobili per <u>accantieramenti</u> , danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)		€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)		€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)		€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)		€ 5.895,42
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)		€ 1.473,85
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione		€ 55.759,85
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi		€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto		€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche		€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)		€ 2.310,39
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.		€ 121,76
<b>Sommario per somme a disposizione:</b>		<b>€ 80.704,49</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1) IVA 10% (su voce A1)		€ 36.846,37
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)		€ 660,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)		€ 13.325,45
<b>Sommario:</b>		<b>€ 50.831,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. N. 331 del 31.05.2023 di indizione della gara d'appalto per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA", da espletare mediante procedura aperta (articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) con riduzione dei termini di cui all'articolo 8 comma 1 lettera c) della Legge 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016), inferiore a quello posto a base di gara di € 368.463,69, determinato



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

mediante unico ribasso sull'importo di € 351.963,69, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016).

### DATO ATTO CHE:

- in data 01.06.2023 è stata avviata la procedura di gara ID N. 170095107, tramite il portale telematico SINTEL di Regione Lombardia, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per il giorno 21.06.2023 alle ore 10:00;
- la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di utilizzare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, estesa anche ai settori ordinari dall'art.1 comma 3 della Legge n.55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. n. 32/2019;
- in data 22.06.2023 si è provveduto, pertanto, all'apertura delle buste economiche, verificando la completezza formale e dichiarando l'ammissibilità delle offerte presentate, entro il termine utile, da parte dei seguenti operatori economici:

Posizione	Operatore	P.IVA	Sconto % offerto
1	S.C.COSTRUZIONI S.r.l..	03223040613	15,8370%
2	C.S.W.B. S.r.l.	03539100986	15,5000%
3	IM.E.R.E.CO. srl	04926670235	13,4310%
4	BRUNONI COSTRUZIONI S.r.l.	02211510207	10,6900%
5	TABAI GEOM. ANDREA	01705400206	4,7690%
6	EDILPAS S.r.l.	03348370796	1,1700%
7	AEFFE S.r.l.	01506030293	0,1000%

- Ai sensi di quanto disposto dall'Art. 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 è stata calcolata la soglia di anomalia, risultata pari a 13,20700;
- Con nota del 22.06.2023 – Prot. N. 18781 è stata comunicata la graduatoria provvisoria, evidenziando per i primi tre concorrenti classificati anomalia dell'offerta presentata in quanto superiore alla soglia di anomalia, invitando gli stessi a presentare perentoriamente entro e non oltre le ore 20:00 del 07 Luglio 2023 le informazioni necessarie a valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'articolo 97 commi 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi.
- con verbale del 11.07.2023 – Prot. N. 21028, a seguito della presentazione da parte delle prime tre classificate delle giustificazioni, il RUP ha ritenuto giustificata la congruità delle offerte presentate dagli operatori economici suddetti, e pertanto nell'insieme singolarmente affidabili e NON anormalmente basse, ammettendole pertanto alla graduatoria finale.

**VISTO** il verbale di gara (Report di procedura), generato dalla piattaforma Sintel ed allegato alla

Pagina 5 di 11 - Det. N. 491 del 13/07/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

presente come parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che al termine della procedura di gara ID 170095107 è risultato primo in graduatoria l'operatore economico **S.C. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Vitale Don Salvatore, 5 - 81036 - San Cipriano D'aversa (CE) – P.IVA 03223040613, che ha offerto un ribasso del 15,837%, corrispondente ad un'offerta economica di € 296.223,20 oltre a € 16.500,00 per costi della sicurezza, così per complessivi € 312.723,20, oltre Iva di legge.

**ATTESO** che le risultanze della verifica formale della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo nella graduatoria provvisoria sono risultate regolari, a seguito dell'integrazione fornita attraverso il soccorso istruttorio.

**RILEVATO** altresì che per l'operatore economico **S.C. Costruzioni S.r.l.** è stata effettuata attraverso il sistema FVOE dell'ANAC l'istruttoria finalizzata alla verifica sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'articolo 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, acquisendo agli atti informatici depositati presso l'ufficio tecnico la seguente documentazione:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'articolo 213 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Regolarità fiscale;
- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Certificato dell'Anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Visura Registro Imprese;
- Verifica Certificazione SOA;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- Comunicazione antimafia acquisita tramite la BDNA (PR\_CEUTG\_Ingresso\_0086122\_20230626).

**RITENUTO** pertanto sussistano le condizioni per procedere all'approvazione del Report della procedura di aggiudicazione nonché all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico miglior offerente;

### **VISTI:**

- la Legge 07.08.1990, n.241;
- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 226 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);
- la legge n. 120/2020;
- Il Decreto Legge 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- Il vigente Regolamento Comunale recante norme per la ripartizione del fondo di incentivazione per le funzioni tecniche.
- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
  - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
  - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
  - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

## **RICHIAMATE infine:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200).";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000).";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000.";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la delibera di Consiglio comunale n. 25 del 29/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000).



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale e generato dal sistema telematico Sintel, relativo alla procedura di scelta del contraente ID 170095107 per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP. H68I21000280006.
3. **DI AGGIUDICARE** la procedura di cui al punto 2, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi, all'operatore economico **S.C. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Vitale Don Salvatore, 5 - 81036 - San Cipriano D'aversa (CE) – P.IVA 03223040613, che ha offerto un ribasso del 15,837%, corrispondenti ad un'offerta economica di € 296.223,20 oltre a € 16.500,00 per costi della sicurezza, così per complessivi € 312.723,20, oltre Iva di legge.
4. **DI DARE ATTO** dell'efficacia dell'aggiudicazione sopraccitata, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, avendo svolto la verifica sul possesso dei requisiti generali dichiarati in sede di gara da parte dell'operatore economico S.C. Costruzioni S.r.l., ai sensi dell'articolo 36 comma 6-ter del D.Lgs. 50/2016 e smi.
5. **DI APPROVARE**, in virtù dell'aggiudicazione, il seguente quadro economico aggiornato:





# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## QUADRO ECONOMICO

	PROGETTO	POST-GARA
<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 368.463,69</b>	
così suddivisi:		
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
di cui:		
- Lavori soggetti al ribasso d'asta (Sconto di gara pari a 15,837%)	€ 351.963,69	€ 296.223,20
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 16.500,00	€ 16.500,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 368.463,69</b>	<b>€ 312.723,20</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature	€ -	€ -
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ -	€ -
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ -	€ -
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 9.643,21	€ 9.643,21
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -	€ -
B7) ACCANTONAMENTI		
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)	€ -	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)	€ 5.895,42	€ 5.895,42
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)	€ 1.473,85	€ 1.473,85
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 55.759,85	€ 55.759,85
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 500,00	€ 500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 500,00	€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 2.310,39	€ 2.310,39
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 121,76	€ 121,76
B16) Economia derivante dal ribasso d'asta (15,837%)	€ -	€ 55.740,49
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 80.704,49</b>	<b>€ 136.444,98</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>		
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 36.846,37	€ 31.272,32
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 660,00	€ 660,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 13.325,45	€ 13.325,45
C4) IVA 10% (su voce B16)	€ -	€ 5.574,05
<b>Sommano:</b>	<b>€ 50.831,82</b>	<b>€ 50.831,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

6. **DI IMPEGNARE** conseguentemente a favore della ditta **S.C. Costruzioni S.r.l.**, con sede in Via Vitale Don Salvatore, 5 - 81036 - San Cipriano D'aversa (CE) – P.IVA 03223040613 un importo imponibile di € 312.723,20, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA del 10% di € 31.272,32, ed un totale lordo di € 343.995,52;



## CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

7. **DI DARE ATTO CHE** l'importo complessivo di € **343.995,52** trova copertura finanziaria nel bilancio pluriennale di previsione 2023/2025 – Esercizio 2023 con la seguente codifica:

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	2	02	0205118

8. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.
9. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line.



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 491 DEL 13/07/2023*

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA S.C. COSTRUZIONI S.R.L. DI SAN CIPRIANO D'AVERSA (CE) DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA CON INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" - CUP. H68I21000280006 CIG.98564041E4**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)