



03			
02			
01	LUGLIO 2023	EMISSIONE	
REV.	DATA	OGGETTO DELLA REVISIONE	TECN.

REGIONE
LOMBARDIA

PROVINCIA
MANTOVA

COMUNE
CURTATONE

COMMITTENTE

COMUNE DI CURTATONE

PROGETTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE PRINCIPALI
DELLA FRAZIONE DI LEVATA DI CURTATONE (MN)
- CUP: H67H22001690002 -**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SCALA DISEGNI

TAVOLA N.

A

PROGETTISTA

Ravelli Ing. Paolo

Viale Partigiani n. 46 - 46047 Porto Mantovano (MN)
tel. 340 5376661 - mail: paolo.ravelli@email.it

TIMBRO E FIRMA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Durante lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade principali della frazione di Levata a Curtatone, sono emerse alcune problematiche che hanno comportato la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante.

In data 13 gennaio 2023 e 12 aprile 2023, la società Aqa s.r.l. (ente gestore del servizio idrico integrato) ha eseguito interventi urgenti di riparazione sulla linea dell'acquedotto principale in via Levata, a seguito di rotture localizzate causate dalla vetustà e dall'usura della tubazione, e, vista la condizione precaria della tubazione stessa, ha pianificato il rifacimento completo della linea in oggetto.

Il Comune di Curtatone pertanto ha richiesto alla società Aqa s.r.l. di anticipare la programmazione del rifacimento della linea in questione, al fine di consentire la realizzazione dei lavori di riasfaltatura oggetto del presente appalto dopo quelli sulla rete idrica e comunque entro il mese di settembre, pena la revoca del contributo regionale a fondo perduto di € 70.000,00, del quale il Comune di Curtatone risulta beneficiario.

A seguito della risposta della società Aqa s.r.l., che ha dato la propria disponibilità ad anticipare l'esecuzione l'intervento, ma, per motivi organizzativi, di non poterlo programmare prima del prossimo anno, l'Amministrazione Comunale di Curtatone ha deciso di non eseguire l'intervento di riasfaltatura nel tratto di via Levata compreso tra via della Costituzione e via Ferri, come previsto in origine, bensì sul tratto compreso tra la rotatoria posta nei pressi del Cimitero di San Silvestro e il passaggio a livello sulla linea ferroviaria Mantova-Modena, che non sarà interessato dai lavori di rifacimento dell'acquedotto.



Rotatoria Via Levata – Via Pisacane



Via Levata – tratto tra via Pisacane e il Cimitero Comunale



Via Levata – tratto tra via Massimo D'Azeglio e il Cimitero Comunale



Via Levata – tratto tra via Paganina e passaggio a livello

I lavori di riasfaltatura interesseranno la carreggiata stradale e consisteranno nell'esecuzione delle seguenti opere:

1. Fresatura pavimentazione stradale esistente;
2. Messa in quota di pozzetti e chiusini, ove necessario;
3. Realizzazione del tappeto d'usura di spessore 30 mm;
4. Rifacimento della segnaletica orizzontale;
5. Conferimento dell'asfalto fresato di risulta ad impianto di trattamento autorizzato

Quest'ultima lavorazione, non prevista nel progetto originario, viene introdotta con la presente perizia suppletiva e di variante. A seguito di un'indagine di mercato da parte dell'Impresa Esecutrice, infatti, non è stato possibile individuare nelle vicinanze dell'area di intervento alcun soggetto che fosse in grado e disponibile a riutilizzare il conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) come "sottoprodotto", ai sensi dell'art. 184 bis del D.Lgs. 152/06, senza che questo comportasse oneri aggiuntivi per l'Impresa Esecutrice stessa.

Il conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) risultante dalla scarifica dei manti stradali, non essendo possibile considerarlo come "sottoprodotto" dovrà essere pertanto essere assunto come rifiuto individuato dal codice EER 170302, ai sensi del DM 69/18, e dovrà essere conferito a un centro autorizzato per il trattamento.

Per questo motivo, tale onere aggiuntivo a carico dell'Impresa Esecutrice viene pertanto incluso nella presente perizia di variante in corso d'opera.

Le variazioni sopra menzionate rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo approvato, sono ammesse ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106:

- comma 1, lett. "c", in quanto:
 - "La necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'Amministrazione Aggiudicatrice o per l'Ente Aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione

di variante in corso d'opera.”

- “La modifica non altera la natura generale del contratto.”

- comma 1, lett. “b”, in quanto:
 - lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

In particolare, le opere di variante sopra descritte comportano un maggior costo di € **7.008,00**.

In sintesi le opere in variante si possono così riassumere:

Lavori a misura in diminuzione	€ - 608,04
Lavori a misura in aumento	€ + 8.662,13
Totale Lavori a misura al lordo del ribasso	€ + 8.054,09
Totale Lavori a misura al netto del ribasso pari a 13,10%	€ + 6.999,00
Oneri della sicurezza in aumento	€ + 9,00
Totale Oneri della sicurezza	€ + 9,00
Importo lavori di contratto originario	€ 46.334,79
Importo atto di sottomissione	€ + 7.008,00
Nuovo importo contrattuale	€ 53.342,79

Sulla base di dette necessità è stata redatta la presente variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" e "b", predisposta dall'ing. Paolo Ravelli, Direttore dei Lavori in oggetto, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 13,10 %, pari a € 53.342,79, di cui € 52.356,91 per lavori (comprensivi di € 6.999,00 per maggiori lavori) ed € 985,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivi di € 9,00 per maggiori oneri di sicurezza), oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta pari ad € 70.000,00, secondo il seguente quadro economico comparativo:

Quadro economico				
		BASE D'ASTA	CONTRATTO (Det. Aggiudicazione 855 del 21/12/2022)	VARIANTE
A	LAVORI			
01	Lavori a misura	€ 52.195,52	€ 52.195,52	€ 60.249,61
02	Oneri della sicurezza	€ 976,88	€ 976,88	€ 985,88
	TOTALE LAVORI A MISURA (SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	€ 52.195,52	€ 52.195,52	€ 60.249,61
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 976,88	€ 976,88	€ 985,88
	IMPORTO LAVORI	€ 53.172,40	€ 53.172,40	€ 61.235,49
	RIBASSO D'ASTA (-13,10%)	€ -	-€ 6.837,61	-€ 7.892,70
	TOTALE LAVORI (A)	€ 53.172,40	€ 46.334,79	€ 53.342,79
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Lavori in economia	€ -	€ -	€ -
B.2	Imprevisti (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -
B.3	Accantonamenti - Art.113 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.	€ 1.063,45	€ 1.063,45	€ 765,68
B.4	Spese tecniche	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00
B.5	Varie e arrotondamenti - Contributo ANAC	€ 6,06	€ 6,06	€ 6,06
B.6	Economie da ribasso d'asta	€ -	€ 6.837,61	€ 73,69
	I.V.A. (22%) E C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€ 860,16	€ 860,16	€ 860,16
	I.V.A. (22%) su lavori	€ 11.697,93	€ 10.193,65	€ 11.735,41
	I.V.A. (22%) su economie da ribasso d'asta	€ -	€ 1.504,27	€ 16,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 16.827,60	€ 23.665,21	€ 16.657,21
	IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00

Affidamento lavori: si propone che i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta per cento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "c" e lett. "b" del codice, vengano affidati direttamente alla ditta "Mantovagricoltura s.r.l.", con sede a Rodigo (MN), via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187 - P.Iva: 01585480203, già appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento n. 1 di n° 1 nuovo prezzo, allegati alla presente Perizia Suppletiva e di Variante.

All'uopo, il Sig. Burato Giuseppe nato a Rodigo (MN), il 21/06/1954 (C.F. BRTGPP54H21H481L), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Mantovagricoltura s.r.l.", con sede a Rodigo (MN), via Malpensa 5/A, ha sottoscritto per accettazione l'Atto di Sottomissione.

L'importo netto del contratto, al netto del ribasso d'asta del 13,10 % offerto in sede di gara, con l'approvazione della presente variante in corso d'opera, diventa pertanto pari a **€ 53.342,79**, di cui € 52.356,91 per lavori (comprensivi di € 6.999,00 per maggiori lavori) ed € 985,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (comprensivi di € 9,00 per maggiori oneri di sicurezza), più IVA 22%.

Porto Mantovano, li 11/07/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Paolo Ravelli

Visto
IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Trombani