



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 532 DEL 03/08/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DET.N.529/2022
NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA SNC DI OSTIGLIA (MN) PER PROGETTO
DI LIBERALIZZAZIONE AREE PEEP E PIP NEL CUMUNE DI CURTATONE.
CIG_Z1A3C1CB61**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che l'Amministrazione ha assunto:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/02/2023, ad oggetto “trasformazione delle aree concesse in diritto di superficie e rimozione dei vincoli ricadenti su alloggi realizzati in aree PEEP; determinazione dei valori venali, degli incentivi alla trasformazione”;
- con Delibera di Consiglio Comunale il nuovo regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e per la gestione ed eliminazione vincoli derivanti dalla originaria convenzione P.E.E.P., ai sensi della legge 23/12/1998 n° 448, art. 31, commi 45 e seguenti e trasformazione delle aree P.I.P. ai sensi del comma 64 art.3 Legge 23/12/1996 n. 662, approvato con Delibera di c.c. n. 38 del 30/09/2021.

Dato atto che:

- con determinazione n.748 del 04/11/2021 veniva affidato alla ditta Ellenia di Ostiglia (MN) il servizio per l'applicazione del regolamento di trasformazione e liberalizzazione delle aree PEEP e PIP del comune di Curtatone e per l'assistenza agli utenti che intendono richiedere la trasformazione /rimozione dei vincoli o l'autorizzazione alla alienazione
- con la citata determinazione veniva assunto l'impegno n.1356/2021, poi successivamente integrato con l'impegno di spesa n.111/2022 assunto con Det. n.529/2022 del 19/08/2022, necessario a liquidare il servizio di ricalcolo degli oneri di trasformazione e rimozione dei vincoli, verifica documentale e redazione dell'atto di trasformazione da far sottoscrivere dalle parti.

Rilevato che ad oggi numerosi utenti hanno provveduto a richiedere il corrispettivo aggiornato dell'immobile e a richiederne la liberalizzazione da vincoli.

Accertato che la ditta ELLENIA SNC con sede in Via Roma n°24, 46035 Ostiglia (MN) e CF PIVA 01959730209 ha presentato il prospetto degli aggiornamenti dei corrispettivi ed il compenso per il suo servizio per un importo totale di € 3.910,33 ai quali aggiungere IVA 22% per € 860,27 per un totale lordo di € 4.770,60.

Valutato che, per poter provvedere al pagamento delle spettanze, è necessario integrare l'impegno di spesa per un importo di € 3.910,33 ai quali aggiungere IVA 22% per € 860,27 per un totale lordo di € 4.770,60.;

Pagina 1 di 4 - Det. N. 532 del 03/08/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Dato atto che

- la ditta risulta avere i requisiti tecnico economici per erogare i servizi richiesti;
- risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/05/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n.143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto : "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e contestuale variazione del peg" ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31/07/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";

Visti

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **Di integrare** l'impegno di spesa n.111/2022, assunto con Det. n.529/2022 del 19/08/2022, per un importo di € 3.910,33 ai quali aggiungere IVA 22% per € 860,27 per un totale lordo di € 4.770,60.
2. **Di dare atto che** la spesa prevista di **€ 4.770,60 IVA compresa**, è da imputare al Bilancio 2023 alla risorsa "Incarichi professionali esterni"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	2	02	0216701

3. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023.
4. **Di dare** comunicazione del presente atto ad ELLENIA SNC.
5. **Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
6. **Di dare atto che** la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
7. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Responsabile del Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 532 DEL 03/08/2023

**OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DET.N.529/2022
NEI CONFRONTI DELLA DITTA ELLENIA SNC DI OSTIGLIA (MN) PER PROGETTO
DI LIBERALIZZAZIONE AREE PEEP E PIP NEL CUMUNE DI CURTATONE.
CIG_Z1A3C1CB61**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)