



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 589 DEL 23/08/2023

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO INDIVIDUALE DI LAVORO AUTONOMO A PROFESSIONISTA ESTERNO IN POSSESSO DI COMPROVATE COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, PER PARTICOLARI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 7, COMMI 6 E SS. DEL D.LGS. 30/03/2001, N°165 E SS.MM.II. E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n°4 del 16/01/2012 è stato approvato il “Regolamento per il conferimento di incarichi individuali ad esperti esterni”;
- con deliberazione di Consiglio comunale n°20 del 28/04/2023 è stato approvato il “Programma triennale degli incarichi di collaborazione autonoma triennio 2023-2025”, stabilendo il limite massimo della spesa per la presente annualità;
- con deliberazione di Giunta comunale n°146 del 29/06/2023 è stata approvata la “Modifica al Regolamento per il conferimento di incarichi individuali ad esperti esterni”;

Considerato che in questo periodo il Servizio Urbanistica/Edilizia privata è interessato da numerosi e complessi adempimenti connessi principalmente:

- all'adeguamento alle attuali esigenze del territorio e della comunità di alcuni Piani attuativi ancora non ultimati;
- al corretto svolgimento delle pratiche inerenti i bonus statali e le relative sanatorie con il rispetto delle tempistiche di legge;
- alla gestione dei procedimenti di controllo e monitoraggio delle pratiche sismiche;
- alla gestione delle attività conseguenti il controllo del territorio e dei relativi procedimenti inerenti l'abusivismo edilizio in rapporto all'esigenza di limitare le situazioni di potenziale contenzioso;
- alla redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio;

Pagina 1 di 8 - Det. N. 589 del 23/08/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ravvisata la necessità, in questo particolare momento, di conferire un incarico individuale di lavoro autonomo ad un professionista esterno in possesso di comprovate competenza ed esperienza in materia urbanistica ed edilizia privata, per particolari attività di supporto specialistico al Responsabile del procedimento nelle attività sopra indicate;

Accertato preliminarmente che l'affidamento di incarichi a soggetti esterni alla pubblica amministrazione è ammissibile purché sussistano condizioni di straordinarietà ed eccezionalità delle esigenze da soddisfare;

Considerato che l'incarico che si intende conferire non è classificabile fra quelli di studio, ricerca e consulenza;

Rilevato che, in ordine all'affidamento dell'incarico in argomento, sussistono tutti i requisiti di legge in quanto:

- l'oggetto della prestazione corrisponde a competenze attribuite dall'ordinamento all'Amministrazione comunale (attività: urbanistica, edilizia privata) e risulta coerente con le esigenze di funzionalità dell'Amministrazione stessa;
- la prestazione è di natura temporanea (sino al 31/12/2023) ed altamente qualificata;
- sono stati determinati: la durata, l'oggetto, il compenso e le modalità di svolgimento della prestazione;

Effettuata una ricognizione sull'attuale dotazione organica comunale e verificato che, allo stato attuale, il personale in servizio non può far fronte alle specifiche e qualificate esigenze evidenziate;

Richiamata la procedura di selezione per il conferimento di un incarico individuale di lavoro autonomo ad un professionista esterno in possesso di comprovate competenza ed esperienza in materia urbanistica ed edilizia privata, per particolari attività di supporto al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7, commi 6 e ss. del D.Lgs. 30/03/2001, n°165 e ss.mm.ii., di cui alla Determinazione dirigenziale n. 431 del 28/06/2023 di approvazione del relativo Avviso pubblico e schema di domanda di partecipazione;

Dato atto che l'Avviso di selezione, Prot. n°19500, è stato pubblicato dal 29/06/2023 all'Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale, anche nella sezione Amministrazione Trasparente, conformemente alle disposizioni regolamentari;

Pagina 2 di 8 - Det. N. 589 del 23/08/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Considerato che entro in termine del 10/07/2023, assegnato per la presentazione delle domande, ma anche successivamente, l'unica istanza pervenuta, acquisita agli atti comunali con Protocollo n°20387 del 06/07/2023, risulta quella dell'Architetto Iunior Paolo Alai, nato a Mantova il 13/08/1982 e residente a San Benedetto Po (MN), Via Wolfgang Amadeus Mozart n°10, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n° 2532;

Rilevato, pertanto, che la selezione indetta non necessita di una valutazione comparativa dei curricula presentati e dell'eventuale successivo colloquio, in quanto la stessa ha avuto una sola singola candidatura, comunque sufficiente per il conferimento dell'incarico;

Esaminata la domanda presentata dall'Arch. Iunior Paolo Alai, risultata completa della documentazione e dei dati richiesti dall'Avviso di selezione per essere ammessa;

Valutato il curriculum professionale allegato alla suddetta domanda, dal quale sono emerse e confermate le competenze ed i requisiti necessari per la partecipazione alla selezione ed in particolare la professionalità e la specializzazione nella materia dell'incarico, essendo il candidato risultato in possesso di:

- comprovata ed approfondita conoscenza della disciplina in materia urbanistica ed edilizia;
- consolidata formazione, adeguata competenza ed esperienza lavorativa maturata nel settore urbanistica ed edilizia presso numerosi Enti pubblici;
- abilitazione professionale e iscrizione al Collegio Geometri;

Individuato, pertanto, quale professionista esterno, idoneo ad assumere l'incarico in argomento, l'Arch. Iunior Paolo Alai, in possesso di comprovate competenza ed esperienza in materia urbanistica ed edilizia privata, per particolari attività di supporto al Responsabile del procedimento, da svolgere fino al 31/12/2023 e connesse principalmente:

- all'adeguamento alle attuali esigenze del territorio e della comunità di alcuni Piani attuativi ancora non ultimati;
- al corretto svolgimento delle pratiche inerenti i bonus statali e le relative sanatorie con il rispetto delle tempistiche di legge;
- alla gestione dei procedimenti di controllo e monitoraggio delle pratiche sismiche;
- alla gestione delle attività conseguenti il controllo del territorio e dei relativi procedimenti inerenti l'abusivismo edilizio in rapporto all'esigenza di limitare le situazioni di potenziale contenzioso;

Pagina 3 di 8 - Det. N. 589 del 23/08/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- alla redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio;

Visti:

- la bozza del Contratto disciplinare di incarico professionale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'incarico in argomento;
- l'importo dell'incarico che ammonta ad € 15.612,80, oltre alla Cassa Geometri (5%) per € 780,64 e all'IVA (22 %) per € 3.606,56, per un totale di € 20.000,00 onnicomprensivo;

Visto il Certificato di regolarità contributiva emesso, su richiesta di questo Ente, dalla Cassa Geometri in data 19/08/2023, dal quale risulta che la posizione contributiva del professionista è regolare sino all'anno antecedente all'emissione, assunto al Protocollo comunale al n°25104;

Verificato che lo stesso professionista è in possesso di regolare polizza di assicurazione R.C. professionale (Carige Assicurazioni S.p.A.);

Acquisito, comunque, il codice identificativo di gara CIG ZF93C37533;

Dato atto che la sottoscritta, quale Responsabile del Servizio e del Procedimento, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n°241/1990;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n°134 del 09/07/2022 con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025
- la deliberazione di Consiglio comunale n°30 del 25/07/2022 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n°45 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Presentazione";
- la deliberazione di Consiglio comunale n°7 del 17/03/2023 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n°46 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "Approvazione dello



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°11 del 17/03/2023 avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°65 del 17/03/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n°16 del 28/04/2023 avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2022 ai sensi dell’art. 227 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2023 avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°94 del 28/04/2023 avente ad oggetto: “Modifica Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2023-2025”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n°25 del 29/05/2023 avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°124 del 29/05/2023 avente ad oggetto: "Modifica Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) anni 2023-2025”;
- la deliberazione di Giunta comunale n°143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e contestuale variazione del PEG”, ratificata con delibera di Consiglio comunale n°31 del 31/07/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n°33 del 31/07/2023 avente ad oggetto: “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Giunta comunale n°163 del 31/07/2023, relativa alla “Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025”;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa ed i vigenti regolamenti comunali in materia;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n°267 ed in particolare:
 - l’art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l’art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l’art. 153, comma 5 (regolarità contabile);
 - l’art. 183 (impegno di spesa);
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i.;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'art. 7, commi 6 e seguenti, del D.Lgs. 30/03/2001, n°165 e ss.mm.ii.;
- il vigente "Regolamento per il conferimento di incarichi individuali ad esperti esterni";
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamato il Decreto Sindacale n°4 del 02/01/2023, Prot. n°50, di incarico e nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata,

DETERMINA

1. **Di approvare** la procedura di selezione per il conferimento di un incarico individuale di lavoro autonomo ad un professionista esterno in possesso di comprovate competenza ed esperienza in materia urbanistica ed edilizia privata, per particolari attività di supporto al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7, commi 6 e ss. del D.Lgs. 30/03/2001, n°165 e ss.mm.ii., di cui alla Determinazione dirigenziale n. 431 del 28/06/2023 e all'Avviso di selezione, Prot. n°19500, pubblicato dal 29/06/2023;
2. **Di affidare** al professionista esterno Architetto Iunior Paolo Alai, per le motivazioni indicate in premessa che si intendono interamente richiamate e confermate, l'incarico individuale di lavoro autonomo per particolari attività di supporto al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7, commi 6 e ss. del D.Lgs. 30/03/2001, n°165 e ss.mm.ii., alle condizioni di cui alla bozza del Disciplinare allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, per una spesa di € 20.000,00 onnicomprensivi;
3. **Di approvare** l'allegata bozza del Contratto disciplinare di incarico professionale con l'Arch. Iunior Paolo Alai, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2532, con studio professionale in San Benedetto Po (MN), via Wolfgang Amadeus Mozart, n. 10 (C.F. LAAPLA82M13E897Q – P.IVA 02162360206), *recante patti e condizioni per le prestazioni relative all'incarico individuale di lavoro autonomo a professionista esterno in possesso di comprovate competenza ed esperienza in materia urbanistica ed edilizia privata, per particolari attività di supporto al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7, commi 6 e ss. del D.Lgs. 30/03/2001, n°165 e ss.mm.ii.*;
4. **Di dare atto** che il professionista è in regola con i contributi della cassa professionale, come da Certificato di regolarità contributiva emesso, su richiesta di questo Ente, dalla Cassa Geometri



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

in data 19/08/2023, assunto al Protocollo comunale al n°25104;

5. **Di assumere** l'impegno di spesa di € 20.000,00 complessivi, compresi € 780,64 di Cassa Geometri (5%) e € 3.606,56 di IVA (22 %) a favore dell'Arch. Iunior Paolo Alai, imputando l'importo complessivo a carico del bilancio all'annualità 2023 del bilancio pluriennale 2023-2025, all'articolo avente ad oggetto "*Incarichi professionali esterni*", Missione 08, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 0901304;
6. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
7. **Di adottare** gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n°33/2013 "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
8. **Di trasmettere** copia del presente atto all'Arch. Iunior Paolo Alai;
9. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 589 DEL 23/08/2023

OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO INDIVIDUALE DI LAVORO AUTONOMO A PROFESSIONISTA ESTERNO IN POSSESSO DI COMPROVATE COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, PER PARTICOLARI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 7, COMMI 6 E SS. DEL D.LGS. 30/03/2001, N°165 E SS.MM.II. E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)