



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 719 DEL 16/10/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO QUOTE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ ANNO 2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione n.871 del 28/12/2022 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica (rid procedura n.163419757) esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile per il triennio 2023-2025;

Dato atto che:

- in data 01/04/2023 si sono svolte le assemblee dei condomini di proprietà comunale gestiti da Strategia e si è provveduto ad approvare i bilanci consuntivi 2022 ed i bilanci preventivi 2023 con la relativa ripartizione delle spese tra conduttore e proprietario
- il giorno 12/04/2023 sono pervenuti a protocollo comunale gli avvisi di quote dei condomini con la rateizzazione 2023

Ritenuto doveroso provvedere al trasferimento delle somme richieste con Protocollo N.0030834/2023 del 16/10/2023 per la gestione 2023 delle quote di proprietà comunale, per un totale di € 16.993,58, con la modulazione di seguito elencata:

Condominio	Quota anno 2023
BOSCHETTO	€ 254,11
CORTE SERENA centro diurno	€ 2.327,09
CORTE SERENA	€ 10.304,79
CORTE SERENA servizi sociali	€ 3.121,63
FIOR DI LOTO	€ 259,11
SERRAGLIO	€ 472,66
SPAGNOLA	€ 254,19
Totale	€ 16.993,58

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;

- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- a delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/05/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto : "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e contestuale variazione del peg" ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31/07/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";

Visti

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa di € **16.993,58**, per le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P. in gestione per l'anno 2023 da versare sui conti correnti dei condomini come di seguito disposto.
2. Di imputare la spesa di € **16.993,58** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: **"Spese alloggi ERP"**.
3. Di assegnare nel seguente modo le risorse provvedendo alla liquidazione immediata sui conti correnti indicati:

Condominio	Quota 2023	Conto corrente IBAN
BOSCHETTO	€ 254,11	IT37 Z 03032 57900 010000002273
CORTE SERENA	€ 15.753,51	IT75 F 03032 57900 010000252155
FIOR DI LOTO	€ 259,11	IT60 Y 03032 57900 010000002272
SERRAGLIO	€ 472,66	IT09 W 03032 57900 010000002270
SPAGNOLA	€ 254,19	IT83 X 03032 57900 010000002271

4. **Di dare atto** che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a corrispondere la quota parte di spese di gestione condominiale per parte proprietà, quindi per parte del Comune
5. **Dato atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
6. **Di Dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2023.
7. **Di dare** comunicazione del presente atto alla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN).

Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 719 DEL 16/10/2023

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER VERSAMENTO QUOTE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ ANNO 2023

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)