



COMUNE di CURTATONE

Provincia di Mantova

- COMMITTENTE:** COMUNE DI CURTATONE
con sede in Piazza Corte Spagnola 3 – 46010 Curtatone (MN)
- LAVORI:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA LEVATA E VIA COSTITUZIONE
NELLA FRAZIONE DI LEVATA DI CURTATONE (MN)
CUP: H67H22001680002 - CIG: 9533226AF5
- IMPRESA:** MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.
con sede in Via Malpensa 5/A - 46040 Rodigo (MN)
C.F. 01057130187 - P.Iva: 01585480203
- IMPORTO LAVORI:** Euro 22.548,41 di cui Euro 22.113,97 per lavori ed Euro 434,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- AFFIDAMENTO:** Euro 19.651,48 di cui Euro 19.217,04 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 13,10%) ed Euro 434,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- PERIZIA SUPPLETIVA
E DI VARIANTE:** Euro 22.846,01 di cui Euro 22.407,07 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 13,10%) ed Euro 438,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- AGGIUDICAZIONE LAVORI:** Determinazione Dirigenziale n. 855 del 21/12/2022

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Importo del progetto	30.000,00
A - SOMME A BASE D'APPALTO	
Importo lavori	22.548,41
di cui per la sicurezza	434,44
Importo del contratto originario al netto del ribasso d'asta del 13,10%	19.651,48
Importo netto perizie approvate	3.194,53
IMPORTO NETTO TOTALE CONTRATTO	22.846,01
B - SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche (compr. CNPAIA 4%)	1.664,00
Varie ed arrotondamenti	9,89
Economie da ribasso d'asta	72,05
I.V.A. su Spese tecniche ed Economie da ribasso d'asta (22%)	381,93
I.V.A. su Lavori (22%)	5.026,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.153,99

Data prima consegna	21.04.2023
Data inizio dei lavori	21.04.2023
Tempo utile per l'ultimazione dei lavori	15 giorni
Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori	06.05.2023
Giorni di sospensione	71 giorni
Giorni di proroga concessi	0 giorni
Per cui la nuova scadenza del tempo utile è:	16.07.2023

PREMESSA

Il presente progetto riguarda la manutenzione straordinaria di via della Costituzione nella frazione di Levata in Comune di Curtatone (MN) e rientra tra quelli finanziati dalla Regione Lombardia nell'ambito del "Programma degli interventi per la ripresa economica – Piano Lombardia".

Con il presente progetto, l'Amministrazione Comunale di Curtatone ha proceduto al rifacimento della pavimentazione di un tratto di via della Costituzione al fine di migliorare la viabilità e accrescere la sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

L'intervento ha riguardato i seguenti tratti:

- via della Costituzione, nel tratto compreso tra l'incrocio con Strada Circonvallazione Sud (esclusa l'area dell'incrocio con traffico canalizzato mediante isole spartitraffico) e via Di Vittorio, compresa l'intera carreggiata stradale oltre alla banchina bitumata per una larghezza di circa 1,00 m;
- la banchina stradale, di larghezza pari a circa 2,50 m, nel tratto antistante l'area dove ha sede la Società Global Funeral Service.

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Al fine di dare esecutività all'intervento, l'Amministrazione del Comune di Curtatone, con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 656 del 17/10/2022, ha affidato all'Ing. Paolo Ravelli di Porto Mantovano (MN) l'incarico per la progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di via Levata e via Costituzione".

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 21/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "Manutenzione straordinaria di via Levata e via Costituzione" per una spesa complessiva di €. 30.000,00 di cui € 22.447,41 per lavori a base d'asta ed € 7.552,59 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale.

Sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, l'ing. Paolo Ravelli ha redatto il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, acquisito al protocollo del Comune di Curtatone al n. 33955 in data 28/11/2022.

L'ing. Giovanni Trombani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio del Comune di Curtatone, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha accertato la conformità delle soluzioni progettuali adottate alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, e ha validato il progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in data 29/11/2022. Il progetto definitivo-esecutivo è stato quindi approvato in data 30/11/2022 con Deliberazione della Giunta Comunale n.231.

Il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo, che prevede un importo complessivo di spesa di euro 30.000,00, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
OPERE IN APPALTO		
Importo lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€	22.113,97
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	434,44
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€	22.548,41
SOMME A DISPOSIZIONE		
Accantonamenti art.113 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.	€	450,97
Varie e arrotondamenti, contributo ANAC	€	9,89
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€	1.600,00
C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€	64,00
IVA (22%) su spese tecniche (compresa CNPAIA)	€	366,08
IVA (22%) sui lavori	€	4.960,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.451,59
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		
	€	30.000,00

APPALTO DEI LAVORI

A seguito di un'indagine di mercato informale finalizzata alla selezione di alcuni operatori economici, valutati sulla scorta dell'entità delle lavorazioni ed in base ai principi di rotazione come previsto dall'articolo 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il Comune di Curtatone ha avviato in data 07/12/2022 la procedura telematica di "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi".

Completate le operazioni di gara ed effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n.855 del 21/12/2022, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Mantovagricoltura s.r.l., con sede in via Malpensa, 5/A a Rodigo (MN), C.F. 01057130187 - P.Iva: 01585480203, con il ribasso offerto del 13,10% sull'importo a base d'appalto, corrispondente ad un importo di euro 19.217,04 per lavori a misura, oltre euro 434,44 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di euro 19.651,48, oltre IVA 22%.

Il quadro economico assestato è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
OPERE IN APPALTO	
Importo lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 19.217,04
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 434,44
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 19.651,48
SOMME A DISPOSIZIONE	
Accantonamenti art. 113 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.	€ 450,97
Varie e arrotondamenti, contributo ANAC	€ 9,89
Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (sconto 13,10%)	€ 2.896,93
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 1.600,00
C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€ 64,00
IVA (22%) su spese tecniche (compresa CNPAIA)	€ 366,08
IVA (22%) su economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 637,32
IVA (22%) sui lavori	€ 4.323,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.348,52
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	
	€ 30.000,00

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa n. 745835880, rilasciata in data 30/06/2011 da UnipolSai Assicurazioni, per la copertura di eventuali danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dei lavori e delle attività connesse.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

In sintesi, gli interventi realizzati sono stati i seguenti:

- Fresatura pavimentazione stradale esistente;
- Messa in quota di pozzetti e chiusini, ove necessario;
- Realizzazione del tappeto d'usura di spessore 30 mm;
- Rifacimento della segnaletica orizzontale.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Giovanni Trombani, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio del Comune di Curtatone.

DIREZIONE DEI LAVORI

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 656 del 17/10/2022, l'Amministrazione del Comune di Curtatone ha affidato all'Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani 46 a Porto Mantovano (MN), l'incarico di svolgere le attività di direzione e contabilità dei lavori.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

La funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata svolta dall'Ing. Paolo Ravelli, con studio in viale Partigiani 46 a Porto Mantovano (MN), incaricato dal Comune di Curtatone con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 656 del 17/10/2022.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 21/04/2023, come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto 15 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 06/05/2023.

Dall'art. 18 dello stesso Capitolato Speciale di Appalto venne stabilita una penale pari allo 0,5 per mille per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Durante lo svolgimento dei lavori sono emerse alcune problematiche che hanno comportato la predisposizione di una perizia suppletiva e di variante.

Tra le lavorazioni oggetto dell'appalto era prevista la scarifica di manti stradali in conglomerato bituminoso con fresatura a freddo. A seguito di un'indagine di mercato da parte dell'Impresa Esecutrice, non è stato possibile individuare nelle vicinanze dell'area di intervento alcun soggetto che fosse in grado e disponibile a riutilizzare il conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) come "sottoprodotto", ai sensi dell'art. 184 bis del D.Lgs. 152/06, senza che questo comportasse oneri aggiuntivi per l'Impresa Esecutrice stessa.

Il conglomerato bituminoso di recupero (asfalto fresato) risultante dalla scarifica dei manti stradali, non

essendo possibile considerarlo come "sottoprodotto" è stato pertanto assunto come rifiuto individuato dal codice EER 170302, ai sensi del DM 69/18, da conferire a un centro autorizzato per il trattamento.

Al fine di includere tale onere aggiuntivo a carico dell'Impresa Esecutrice nel progetto esecutivo, si è resa quindi necessaria la redazione della perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Ravelli ai sensi dell'art. 106 c.2 lett.b del D.Lgs. 150/2016 e approvata con Determinazione Dirigenziale n.409 del 21/06/2023, per un importo complessivo di euro 3.194,53, di cui euro 3.190,03, al netto del ribasso d'asta del 13,10%, per lavori ed euro 4,50 per maggiori oneri della sicurezza.

Il quadro economico a seguito della perizia di variante è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
OPERE IN APPALTO	
Importo lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 22.407,07
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 438,94
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 22.846,01
SOMME A DISPOSIZIONE	
Accantonamenti art.113 c.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.	€ -
Varie e arrotondamenti, contributo ANAC	€ 9,89
Economie derivanti dal ribasso d'asta di gara (sconto 13,10%)	€ 72,05
Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 1.600,00
C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€ 64,00
IVA (22%) su spese tecniche (compresa CNPAIA)	€ 366,08
IVA (22%) su economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 15,85
IVA (22%) sui lavori	€ 5.026,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.153,99
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 30.000,00

I lavori suppletivi sono stati affidati direttamente alla ditta "Mantovagricoltura s.r.l.", con sede a Rodigo (MN), via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187 - P.Iva: 01585480203, già appaltatore dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento n. 1 di n.1 nuovi prezzi, allegati alla Perizia Suppletiva e di Variante.

Si è quindi proceduto alla modifica del contratto in essere, ma essendo la variazione dell'importo contrattuale contenuta entro il 15 % del valore iniziale, ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è stato necessario indire una nuova procedura di gara.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori, secondo le motivazioni indicate nei relativi verbali, si resero necessarie, nelle date indicate, le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

- con verbale in data 23/04/2023 vennero sospesi i lavori, ripresi in data 03/07/2023.

PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

A seguito delle suddette sospensioni, il tempo utile per dare ultimati i lavori venne protratto a tutto il 16/07/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori, con proprio certificato in data 15/07/2023, ha dichiarato che i lavori in argomento sono stati ultimati in pari data e pertanto entro il tempo utile assegnato.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori per la migliore realizzazione e funzionalità delle opere.

VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopra citata.

ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Non sono state corrisposte anticipazioni sul prezzo.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto.

STATO FINALE

Lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei lavori in data 08/08/2023 per un importo netto dei lavori di euro 22.407,07 + IVA 22%, compresi oneri per la sicurezza pari a euro 438,94, riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta eseguiti	25.784,89 euro
- A dedurre il ribasso d'asta del 20,22%	- 3.377,82 euro
- Importo degli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	438,94 euro
- RESTANO NETTE	<hr/> 22.846,01 euro
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	- 0,00 euro
- RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	<hr/> 22.846,01 euro

Risulta quindi che l'Impresa Appaltatrice deve riscuotere un saldo di euro 22.846,01, oltre IVA 22%.

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA

- Importo netto autorizzato per lavori	22.846,01 euro
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo Stato Finale	22.846,01 euro

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

La Ditta Appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Mantova, con Polizza continuativa n° 7420746/20.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Con propria nota il Responsabile del Procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Appaltatrice dei Lavori abbia ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

AVVISI AD OPPONENDUM

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili e non sono stati prodotti danni a carico di terzi.

AVVISI AI CREDITORI

Con propria nota il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

CESSIONE DEI CREDITI

Con propria dichiarazione il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla cessione dei crediti da parte dell'Impresa Appaltatrice, all'eventuale rilascio di procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o se esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

La Ditta Appaltatrice non ha iscritto alcuna riserva nel Registro di Contabilità.

Mantova, li 21/08/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Paolo Ravelli



Visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ing. Trombani Giovanni

R.U.P.

