



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 764 DEL 31/10/2023

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: INCARICO ALL'ING. SEVERINO MALAVASI PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEI SUBCOMPARTI NN. 1, 2, 3 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PALAZZINA GRANDE" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITÀ BUSCOLDÒ

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°82 del 24/06/1994 è stato approvato un Piano di Lottizzazione d'Ufficio di un'ampia area residenziale in località Buscoldo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°157 del 21/12/1994 è stata approvata la suddivisione del suddetto P.L. in due sub-comparti;
- in data 08/08/1995, con atto n°16.411/4.385 di rep. del Notaio Dott. Massimo Bertolucci, è stata stipulata la Convenzione urbanistica relativa al sub-comparto 1;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°81 del 26/11/1999 è stata approvata la suddivisione del Piano di Lottizzazione in tre sub-comparti;
- in data 21/02/2000, con atto n°112.215/15.371 di rep. del Notaio Dott. Francesco Besana, è stata stipulata la Convenzione urbanistica relativa al sub-comparto 3;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°257 del 22/12/2006 è stata autorizzata l'individuazione di un nuovo sub-comparto operativo nell'ambito del Piano di Lottizzazione denominato "Palazzina Grande", identificato come sub-comparto 4, originariamente ricompreso nell'ambito del sub-comparto 2;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n°15 del 25/03/2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Palazzina Grande - sub comparto 2" di area residenziale in località Buscoldo, con contestuale Variante n°3/2007 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 25, comma 1°, della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge Regionale 23/06/1997 n°23 e s.m.i., proposto dalla ditta CARAFFA S.R.L.;
- in data 05/07/2008 con atto n°173.628 di Rep. e n°26.707 di Racc., Notaio Dott. Francesco Besana, è stata stipulata la Convenzione urbanistica relativa all'attuazione del sub comparto 2;

Pagina 1 di 4 - Det. N. 764 del 31/10/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Considerato che le opere di urbanizzazione primaria relative ai sub comparti 1, 2, e 3 facenti capo alla ditta CARAFFA S.R.L. sono state da tempo ultimate;

Verificato che tali opere, per diverse ragioni, non sono state definitivamente collaudate dai tecnici incaricati e pertanto non sono state cedute gratuitamente al patrimonio comunale, così come disposto dalle tre convenzioni urbanistiche;

Tenuto conto che i precedenti collaudatori hanno formalizzato, con specifiche note, l'impossibilità di procedere ora con l'incarico, stante il tempo trascorso dall'affidamento e le sopraggiunte situazioni lavorative che di fatto non consentono più il suo espletamento;

Ritenuto necessario procedere ora all'affidamento di un nuovo incarico per il collaudo tecnico-amministrativo, al fine di effettuare le dovute verifiche prima della cessione gratuita al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria dei sub comparti 1, 2 e 3 del P.L. "Palazzina Grande" in località Buscoldo;

Considerato che l'Ing. Severino Malavasi è da tempo iscritto nell'elenco comunale dei professionisti alla categoria "Collaudi tecnici-amministrativi";

Rilevato che lo stesso tecnico ha i requisiti professionali per essere nominato come collaudatore, inoltre ha già assolto positivamente analoghi incarichi per questo Comune;

Verificato che, così come disposto dalle Convenzioni urbanistiche richiamata in premessa, gli oneri per l'espletamento di tale incarico sono totalmente a carico del Soggetto attuatore dei tre comparti e, pertanto, non è prevista alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

Dato atto che la sottoscritta, quale Responsabile del Servizio e del Procedimento, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n°241/1990;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa in materia;
- gli atti e la documentazione relativi al P.L. residenziale denominato "Palazzina Grande",

Pagina 2 di 4 - Det. N. 764 del 31/10/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

relativamente ai sub comparti 1, 2 e 3 di area residenziale in località Buscoldo;

- il Decreto Sindacale n°4 del 02/01/2023, Prot. n°50, di incarico e nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata,
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267 ed in particolare l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità del Responsabile del Servizio;

DETERMINA

1. Di incaricare, per i motivi citati in premessa, l'Ing. Severino Malavasi con studio a Borgo Virgilio (MN), via Delle Georgiche n°12, del collaudo dei lavori relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito dei sub comparti 1, 2 e 3 del Piano di Lottizzazione denominato "Palazzina Grande" di area residenziale in località Buscoldo, demandando allo stesso tecnico la verifica dell'assolvimento da parte dei lottizzanti di tutti gli obblighi previsti dalle relative Convenzioni urbanistiche;
2. Di dare atto, in riferimento alle tre Convenzioni urbanistiche citate in premessa, che tutte le spese relative alla redazione del suddetto collaudo sono totalmente a carico del Soggetto attuatore dei tre comparti, cui la presente determinazione verrà trasmessa per quanto di competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 764 DEL 31/10/2023

OGGETTO: INCARICO ALL'ING. SEVERINO MALAVASI PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SERVIZIO DEI SUBCOMPARTI NN. 1, 2, 3 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "PALAZZINA GRANDE" DI AREA RESIDENZIALE IN LOCALITÀ BUSCOLDO

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
TRIPPINI GRAZIELLA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)