



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 875 DEL 04/12/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ACCERTAMENTO INCASSO IMPORTO ALIENAZIONE AREA LOTTO.13
DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE (AREE) APPROVATO CON D.C.C. N.48 DEL 30/11/2023**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con nota avente Protocollo N.0030790/2023 del 16/10/2023 è pervenuta manifestazione d'interesse per l'area identificata catastalmente al Fg. 25, Mapp.li 711-716, ricompresa nel tessuto urbano Consolidato della frazione San Silvestro
- con D.C.C. n.48 del 30/11/2023 avente ad oggetto "Integrazione area piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale" è stato integrato il Piano alienazioni, inserendo il lotto n.13, area identificata al catastalmente al F.25, Mapp.li 711-716, ricompresa nel tessuto urbano Consolidato della frazione San Silvestro
- con sopra citata Delibera è stata approvata la stima di detta area partendo dai valori di cui alla tab. A.1 della D.C.G. n.213 del 04/11/2021 aggiornati con relazione Descrittiva Estimativa per la determinazione dei valori di mercato delle aree edificabili nel Comune di Curtatone (MN), ai fini dell'applicazione delle imposte comunali e delle monetizzazioni di aree standard – anno 2023 redatta dall'Agenzia delle Entrate, avente protocollo comunale n.23757 del 05/08/2023

Dato atto che l'inserimento di detta area ne determina la classificazione come patrimonio disponibile.

Ritenuto di poter procedere all'alienazione dei beni inseriti nel Piano facendo ricorso a trattativa diretta nei casi previsti dal Regolamento in materia di alienazioni dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale, per la gestione del patrimonio del Comune di Curtatone approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 25.09.2019

Visti:

- la nota di protocollo n.0035463/2023 del 01/12/2023 trasmessa alla Sig.ra Rossi con la comunicazione delle modalità di pagamento per l'alienazione di detta area;
- la copia del bonifico eseguito dalla Sig.ra Rossi, pervenuto a protocollo comunale in data 02/12/2023 con n.0035558/2023

Pagina 1 di 5 - Det. N. 875 del 04/12/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Accertata mediante Dettaglio Provvisorio 6326 Conto 1000 del 01/12/2023 l'entrata di bilancio di €6.919,20, quale valore di alienazione dell'area del Lotto13 del piano delle alienazioni degli immobili comunali

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/05/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto : "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e contestuale variazione del peg" ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

31/07/2023, immediatamente eseguibile;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31/07/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30/11/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la delberazione di Giunta comunale n.250 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"

Visti

- il Decreto Sindacale 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di accertare mediante Dettaglio Provvisorio 6326 Conto 1000 del 01/12/2023 l'entrata di bilancio di €6.919,20, quale valore di alienazione dell'area del Lotto13 del piano delle alienazioni degli immobili comunali
3. Di dare atto che l'importo di €6.919,20 è da imputare al Bilancio in corso alla risorsa, avente oggetto "ALIENAZIONE AREE PROPRIETÀ COMUNALI"

Tit	Tip	Cat	Capitolo/Art.
4	0400	01	0401105

4. Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
5. Di trasmettere copia della presente alla Sig.ra Rossi;
6. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 875 DEL 04/12/2023

**OGGETTO: ACCERTAMENTO INCASSO IMPORTO ALIENAZIONE AREA LOTTO.13
DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE (AREE) APPROVATO CON D.C.C. N.48 DEL 30/11/2023**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)