



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 905 DEL 07/12/2023

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI PER ANNI 4 DAL 2024 AL 2027. CIG ZCF3D511D7

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione è proprietaria di molti fabbricati sul territorio;
- in alcuni di essi è presente un impianto di sollevamento (ascensore, servoscala-montascale, montacarichi ecc.) al servizio degli utenti;
- da normativa è necessario condurre una manutenzione periodica a prevenzione dei guasti oltre che per garantire le condizioni di sicurezza d'uso;

DATO ATTO che

- è stata indetta procedura di gara sul portale di e-procurement ARCA-SINTEL di Regione Lombardia avente ID 175455626;
- nella procedura sono stati invitati a formulare offerta almeno 5 operatori dei quali tre di caratura nazionale e due di caratura locale al fine di garantire l'accesso anche alle medio-piccole imprese;
- la procedura si è conclusa correttamente e l'aggiudicatario del servizio con la migliore offerta è risultato l'Operatore Economico SCHINDLER S.P.A. avente P.IVA. 00842990152;

RITENUTO il verbale della procedura meritevole di approvazione;

VISTI Art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" recante "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.";

CONSIDERATI i seguenti elementi essenziali per la procedura in oggetto:

- il fine pubblico che il contratto intende perseguire è garantire la manutenzione degli impianti di sollevamento comunale per garantirne la sicurezza d'utilizzo;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria anni 2024-27 degli ascensori comunali;
- l'importo del servizio ammonta ad un imponibile di € 26.101,44 ai quali aggiungere IVA 22% per € 5.742,32 per un totale lordo di € 31.843,76 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- la forma del contratto è la scrittura privata;
- l'affidamento è effettuato mediante richiesta di offerta economica e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. l'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;

Pagina 1 di 6 - Det. N. 905 del 07/12/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- il RUP del servizio è l'Ing. Giovanni Trombani;

ACCERTATO che

- la ditta risulta in regola con gli obblighi previdenziali come da attestazione Durc_INPS_37844614;
- la ditta è in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari per l'erogazione della prestazione richiesta;

DATO ATTO CHE per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto RUP elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento diretto a SCHINDLER S.P.A. avente P.IVA. 00842990152 del servizio in parola e conseguente impegno di spesa come di seguito elencato per la parte di ordinaria manutenzione

- per l'anno 2024 per € 6.525,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.435,58 per un totale lordo di € 7.960,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2025 per € 6.525,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.435,58 per un totale lordo di € 7.960,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2026 per € 6.525,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.435,58 per un totale lordo di € 7.960,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2027 per € 6.525,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.435,58 per un totale lordo di € 7.960,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per un valore complessivo di contratto pari ad € 26.101,44 ai quali aggiungere IVA 22% per € 5.742,32 per un totale lordo di € 31.843,76

VALUTATO ALTRESI' DI disporre anche un impegno per eventuali attività imprevedute afferenti comunque al servizio per

- un ulteriore importo di € 400,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 88,00 per un totale lordo di € 488,00 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza per ogni anno di contratto,
- per un totale di € 1.600,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 352,00 per un totale lordo di € 1.952,00 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza per i quattro anni di contratto;

DATO ATTO che è necessario quindi procedere con l'impegno di spesa per il servizio per i bilanci 2024-25-26-27 come segue

- per l'anno 2024 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2025 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2026 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2027 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per un valore complessivo di contratto pari ad € 27.701,44 ai quali aggiungere IVA 22% per € 6.094,32 per un totale lordo di € 33.795,76;

PRECISATO che per quanto riguarda l'inventario degli impianti ve ne è uno in fase di realizzazione presso la ex sala civica di Levata, pertanto il servizio per questo impianto sarà attivato al momento opportuno e quindi il costo sarà da fatturare solo in seguito all'effettiva attivazione dello stesso;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di

Pagina 2 di 6 - Det. N. 905 del 07/12/2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200) ”;
 - la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
 - la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;
 - La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2022 ai sensi dell’art. 227 del d.lgs. n. 267/2000”;
 - La deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/05/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la delberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2023, imeddiatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025. Ratifica della delberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023 adottata ai sensi dell'art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione PEG";
 - la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2022, immediatamente eseguibile,, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200)”;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000"
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31/07/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - La deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 27/09/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27/09/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - La deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30/11/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la delberazione di Giunta comunale n. 250 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 05 del 02.01.2023 – Prot. n. 00051/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa).

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE**, per quanto in premessa indicato il verbale della procedura di e-procurement ARCA-SINTEL di Regione Lombardia avente ID 175455626 che assegna la gara alla ditta SCHINDLER S.P.A. avente P.IVA. 00842990152.
3. **DI APPROVARE** anche il documento contrattuale proposto nella procedura SINTEL.
4. **DI DICHIARARE** la presente quale determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell' art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. oltreché dell'art. 1, c.2 lett. a) della L. 11/09/2020, n. 120.
5. **DI STABILIRE**, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., quanto segue:
 - il fine pubblico che il contratto intende perseguire è garantire la manutenzione degli impianti di sollevamento comunale per garantirne la sicurezza d'utilizzo;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria anni 2024-27 degli ascensori comunali;
 - l'importo del servizio ammonta ad un imponibile di € 26.101,44 ai quali aggiungere IVA 22% per € 5.742,32 per un totale lordo di € 31.843,76 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
 - la forma del contratto è la scrittura privata;
 - l'affidamento è effettuato mediante richiesta di offerta economica e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. l'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
 - il RUP del servizio è l'Ing. Giovanni Trombani.
6. **DI PROVVEDERE** al contestuale affidamento diretto a SCHINDLER S.P.A. avente P.IVA. 00842990152 per l'importo offerto di € 27.701,44 ai quali aggiungere IVA 22% per € 6.094,32 per un totale lordo di € 33.795,76.
7. **DI IMPEGNARE** col presente atto € 33.795,76 a favore di SCHINDLER S.P.A. avente P.IVA. 00842990152, mediante imputazione alle seguenti codifiche del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 ad oggetto "Manutenzione ordinaria ascensori" Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 105302.
8. **DI IMPEGNARE** nei bilanci 2024-25-26-27 come segue:
 - per l'anno 2024 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
 - per l'anno 2025 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
 - per l'anno 2026 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di €



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
- per l'anno 2027 per € 6.925,36 ai quali aggiungere IVA 22% per € 1.523,58 per un totale lordo di € 8.448,94 comprensivi anche di oneri in materia di sicurezza;
 - per un valore complessivo di contratto pari ad € 27.701,44 ai quali aggiungere IVA 22% per € 6.094,32 per un totale lordo di € 33.795,76;
9. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà
- entro il 31.12.2024 per il servizio reso in tale anno,
 - entro il 31.12.2025 per il servizio reso in tale anno,
 - entro il 31.12.2026 per il servizio reso in tale anno,
 - entro il 31.12.2027 per il servizio reso in tale anno.
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente alla Ditta SCHINDLER S.P.A. avente P.IVA. 00842990152.
11. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 905 DEL 07/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI COMUNALI PER ANNI 4 DAL 2024 AL 2027. CIG ZCF3D511D7

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)