



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 916 DEL 12/12/2023

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE AL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE FACOLTATIVA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS CON RIFERIMENTO ALL'ESCUSSIONE DI POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELLE OPERE NON ULTIMATE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "TOSCA" IN LOCALITÀ LEVATA - CIG Z3B3DB06C7

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che Servizio Urbanistica/Edilizia privata, nell'ambito delle proprie competenze, con nota del 6 agosto 2021, Prot. n°20486, ha proceduto all'escussione della polizza fideiussoria per l'importo tuttora garantito per l'assolvimento degli obblighi assunti dal soggetto attuatore per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Tosca" di area produttiva in località Levata;

DATO ATTO che l'Avv. Claudio Silocchi, in nome e per conto della società lottizzante Sviluppo Immobiliare Mantova S.r.l. in liquidazione ha contestato, ritenendola illegittima, l'escussione della polizza fideiussoria operata dal Comune, inviando in data 10.12.2021 specifica nota a questo Comune e all'Avv. Lucio Bongiovanni della società Atradius garante e titolare della polizza fideiussoria;

CONSIDERATO CHE:

- l'Avv. Lucio Bongiovanni, con nota prot. n. 0032636 del 02/11/2023, in nome e per conto della società Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros, a riscontro della Ns. nota del 20/09/2023 rappresenta che – da un primo esame delle documentazione – sussistono dubbi in ordine alla fondatezza dell'escussione, ciò sia a motivo dell'oggetto dell'escussione medesima (anche con riferimento alla specificazione delle opere di cui il Comune lamenta l'inadempimento), sia anche sotto il profilo dell'estinzione della polizza;
- inoltre l'Avv. Lucio Bongiovanni evidenzia altri aspetti, quali l'intervenuta scadenza della convenzione garantita, come pure la violazione dell'art. 1957 c.c. da parte del Comune di Curtatone, circostanze che indurrebbero a ritenere estinta la fideiussione rilasciata da Atradius, ecc.;

RAVVISATA la necessità di avere un'assistenza stragiudiziale nella vertenza insorta e di affidare l'incarico professionale pre-contenzioso l'Avv. Alex Leorati di Gazoldo degli Ippoliti (MN);



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

VISTO il preventivo di spesa per le competenze professionali, prot. n.33887 del 14/11/2023 con il quale l'Avv. Alex Leorati di Gazoldo degli Ippoliti (MN) quantifica le proprie competenze in € 6.398,60 + CPA 4% + IVA 22% per un importo complessivo di € 8.118,54 (le cui precitate competenze di € 6.398,60 saranno sottoposte ad una ritenuta d'acconto del 20% pari ad €. 1.279,72);

RITENUTO di incaricare l'Avvocato Alex Leorati a istruire ed intraprendere la pratica legale per assistenza stragiudiziale mediante procedimento di mediazione facoltativa e quindi di procedere contemporaneamente all'assunzione d'impegno di spesa di € 6.398,60 + CPA 4% + IVA 22% per un importo complessivo di € 8.118,54 (le cui precitate competenze di € 6.398,60 saranno sottoposte ad una ritenuta d'acconto del 20% pari ad €. 1.279,72);

RICHIAMATO l'art. 3, comma 5 del D. Lgs. n. 136/2010 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale, e dato atto che tale fattispecie non sussiste in capo al responsabile del procedimento né al sottoscritto responsabile d'Area;

RICHIAMATE

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200)";
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200) ";
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile,



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000); la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/05/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025. Ratifica della deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023 adottata ai sensi dell'art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione PEG";
 - la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2022, immediatamente eseguibile,, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200)";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000"
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31/07/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 27/09/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27/09/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30/11/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
 - la deliberazione di Giunta comunale n. 250 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DATO ATTO che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

VISTO il Decreto Sindacale n. 06 del 02/01/2023 Prot. 52/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali dal 02/01/2023 al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare:

l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151, comma 4, (copertura finanziaria);

l'art. 153, comma 5, (regolarità contabile);

l'art. 183 che dettate norme in materia d'impegno di spesa;

DETERMINA

1. **Di conferire l'incarico** all'Avvocato Alex Leorati di Gazoldo degli Ippoliti - Codice Fiscale LRTLXA79P21E897V e P. IVA 02187280207 - a istruire ed intraprendere la pratica legale per assistenza stragiudiziale mediante procedimento di mediazione facoltativa nella vertenza tra Comune di Curtatone e la società Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros, con riferimento all'escussione di polizza fidejussoria a garanzia delle opere non ultimate nel Piano di lottizzazione denominato 'Tosca' e quindi di procedere contemporaneamente all'assunzione d'impegno di spesa di € 6.398,60 + CPA 4% + IVA 22% **per un importo complessivo di € 8.118,54** (le cui precitate competenze di € 6.398,60 saranno sottoposte ad una ritenuta d'acconto del 20% pari ad € 1.279,72);
2. **Di impegnare** preventivamente, per le motivazioni esposte in premessa, l'importo di € € **8.118,54** mediante l'imputazione, **Missione 01, Programma 11, Titolo 1, Macroaggregato 03 al Capitolo 0102320** "Spese per liti e patrocinii legali", del bilancio di previsione 2023 dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
3. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 916 DEL 12/12/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE AL PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE FACOLTATIVA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS CON RIFERIMENTO ALL'ESCUSSIONE DI POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DELLE OPERE NON ULTIMATE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "TOSCA" IN LOCALITA' LEVATA - CIG Z3B3DB06C7

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA AMMINISTRATIVA
ZANETTI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)