



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 984 DEL 21/12/2023

AREA SERVIZI ALLA PERSONA, INFORMAGIOVANI E POLITICHE GIOVANILI

**OGGETTO: ASSUNZIONE MPEGNO DI SPESA PER EROGAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO AGLI INQUILINI ALLOGGI COMUNALI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con Determina n.871 del 28/12/2022 è stato dato incarico a Strategia S.r.l. Per la gestione dei condomini E.R.P. Comunali per le annualità 2023-2024-2025;
- Gli immobili oggetto di gestione risultano i seguenti:
  1. Condominio CORTE SERENA, *Via Europa, 21 - Eremo di Curtatone*
  - 2.,. Condominio SPAGNOLA, *Via XXIX Maggio, 8 – Eremo di Curtatone*
  3. Condominio FIOR DI LOTO, *Via Otto Marzo, 51-53 – Grazie di Curtatone*
  4. Condominio SERRAGLIO, *Via Grandi, 41-47 - Buscoldo di Curtatone*
- Il quadro attuale delle spese condominiali presenta una situazione debitoria gravosa comune per tutti i condomini con riscaldamento e acqua calda centralizzati;

Considerato che a seguito di valutazione l'Amministrazione comunale ha stanziato la somma di € 43.000,00 da erogare agli inquilini degli alloggi erp che si trovano in situazione di grave disagio economico e non in grado di sostenere il pagamento di utenze di importo elevato;

Considerato che con atto di indirizzo della G.C. n. 125 del 29/5/2023, al responsabile area lavori pubblici, è stato disposto di erogare un primo contributo di € 400,00 a tutti 35 conduttori di alloggi erp con impianti centralizzati per un totale di 14.000,00;

Preso atto che per l'erogazione della somma rimanente di € 29.000,00 assegnata all'Area servizi alla persona è stato necessario individuare dei criteri che consentissero di calcolare il contributo da erogare ai nuclei maggiormente in difficoltà proponendo l'estinzione del debito nella misura del 100% per i nuclei che non percepiscono alcun reddito, mentre per coloro che hanno un ISEE al di sotto di € 9,360,00 (dato di riferimento stabilito dall'art.6 del Regolamento regionale 10/10/2019 utilizzato per l'erogazione del fondo di solidarietà inquilini alloggi pubblici) un contributo che potesse ridurre il debito sino a un massimo del



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

50%;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 267 del 20/12/2023 avente ad oggetto: “atto di indirizzo al responsabile dell'area servizi alla persona per l'elargizione di contributo economico finalizzato alla riduzione delle spese condominiali degli alloggi erp con impianti centralizzati “ in cui vengono approvati i sopracitati criteri;

Vista in proposito la relazione delle assistenti sociali n. 36043/2023 di prot. Interno, che si allega al presente atto senza pubblicazione per motivi di privacy In cui vengono determinati i singoli importi dei contributi da erogare agli inquilini , tenendo conto delle indicazioni della giunta e della valutazione socio economica dei singoli casi;

## RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 in data 09/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)”;
- la delibera di Giunta comunale n. 45 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:”Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n. 7 del 17/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000) ”;
- la delibera di Giunta comunale n.46 del 23/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2023-2025”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 17/03/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - (P.E.G.) - Anni 2023-2025”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del d.lgs. n. 267/2000”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28/04/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 28/04/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025”;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 29/05/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023/2025. Ratifica della deliberazione di Giunta comunale n. 143 del 26/06/2023 adottata ai sensi dell'art. 75, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000 e contestuale variazione PEG";
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2022, immediatamente eseguibile,, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli per l'esercizio 2023/2025 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D. Lgs n. 267/2000"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 31/07/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 27/09/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27/09/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 2 del d.lgs n. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30/11/2023, relativo alla "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 250 del 30/11/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 75, comma 1 e 4 del D.Lgs 267/2000) e contestuale variazione PEG"

Dato atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90;

Visto il Decreto Sindacale n.3 del 2/1/2023 n. 49 di prot., con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Visti:



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 che detta norme in materia di impegno di spesa;
- l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
- l'art. 153, comma 5 (regolarità contabile);

## DETERMINA

- di considerare le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di erogare i contributi agli inquilini alloggi comunali con riscaldamento centralizzato secondo gli importi indicati nell'allegata relazione delle assistenti sociali n. 36043/2023 di prot. Di cui si omette la pubblicazione per motivi di privacy;
- di disporre la liquidazione del contributo direttamente all'amministratore condominiale ditta Strategie srl secondo gli importi indicati nell'allegato prospetto che forma parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di imputare la spesa di €\_29.000,00 a Mis.\_12\_ Prg.5 Tit.1 Mac.4 Cap/Art.\_1145/25 del Bilancio di previsione 2023-2025, anno di competenza 2023 Oggetto: „\_Contributo di solidarietà inquilini alloggi comunali“;
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023;
- di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151, comma 4 D. Leg.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 984 DEL 21/12/2023**

**OGGETTO: ASSUNZIONE MPEGNO DI SPESA PER EROGAZIONE CONTRIBUTO ECONOMICO AGLI INQUILINI ALLOGGI COMUNALI CON IMPIANTI CENTRALIZZATI FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA SERVIZI ALLA PERSONA, INFORMAGIOVANI E POLITICHE GIOVANILI**

SCIPIONI VALENTINA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)