



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 175 DEL 13/03/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PROGETTO DI
LIBERALIZZAZIONE AREE PEEP E PIP NEL COMUNE DI CURTATONE. CIG
B0CAED7229**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che l'Amministrazione ha assunto:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 06/02/2023, ad oggetto "trasformazione delle aree concesse in diritto di superficie e rimozione dei vincoli ricadenti su alloggi realizzati in aree PEEP; determinazione dei valori venali, degli incentivi alla trasformazione";
- con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 17/03/2023 sono state approvate le modifiche al regolamento, precedentemente approvato con Delibera di c.c. n. 38 del 30/09/2021, contenente i "Criteri per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e e per la gestione ed eliminazione vincoli derivanti dalla originaria convenzione P.E.E.P., ai sensi della legge 23/12/1998 n° 448, art. 31, commi 45 e seguenti e trasformazione delle aree P.I.P. ai sensi del comma 64 art.3 legge 23/12/1996 n. 662" e delle relative bozze di convenzione;

Dato atto che:

- con determinazione n.748 del 04/11/2021 veniva affidato alla ditta Ellenia di Ostiglia (MN) il servizio per l'applicazione del regolamento di trasformazione e liberalizzazione delle aree PEEP e PIP del comune di Curtatone e per l'assistenza agli utenti che intendono richiedere la trasformazione /rimozione dei vincoli o l'autorizzazione alla alienazione
- con la citata determinazione veniva assunto l'impegno n.1356/2021, poi successivamente integrato, necessario a liquidare il servizio di ricalcolo degli oneri di trasformazione e rimozione dei vincoli, verifica documentale e redazione dell'atto di trasformazione da far sottoscrivere dalle parti.

Rilevato che ad oggi numerosi utenti hanno provveduto a richiedere il corrispettivo aggiornato dell'immobile e a richiederne la liberalizzazione da vincoli.

Accertato che la ditta ELLENIA SNC con sede in Via Roma n°24, 46035 Ostiglia (MN) e CF PIVA 01959730209 ha presentato il prospetto degli aggiornamenti dei corrispettivi ed il compenso per il suo servizio per un importo totale di € 2.086,10 ai quali aggiungere IVA 22% per € 458,94 per un totale lordo di € 2.545,04;

Valutato che, per poter provvedere al pagamento delle spettanze, è necessario assumere un impegno di spesa per un importo di € 2.086,10 ai quali aggiungere IVA 22% per € 458,94 per un totale lordo di € 2.545,04;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Dato atto che

- la ditta risulta avere i requisiti tecnico economici per erogare i servizi richiesti;
- risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali;

Dato atto che dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è la trasformazione delle aree concesse in diritto di superficie e rimozione dei vincoli ricadenti su alloggi realizzati in aree PEEP
- l'oggetto del contratto è il calcolo del corrispettivo aggiornato dell'immobile finalizzato alla liberalizzazione da vincoli;
- il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
- la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza l'ammontare del servizio;
- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
- non è stato acquisito con piattaforme di e-procurement in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia per cui sussiste l'obbligo;
- il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani;

Acquisito il CIG. B0CAED7229 sul portale dei servizi ANAC piattaforma contratti pubblici

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

267/2000);

- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026"

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. **Di assumere** un impegno di spesa per un importo di € 2.086,10 ai quali aggiungere IVA 22% per € 458,94 per un totale lordo di € 2.545,04.
2. **Di dare atto che** la spesa prevista di **€ 2.545,04 IVA compresa**, è da imputare al Bilancio 2024 alla risorsa "Incarichi professionali esterni"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	2	02	0216701

3. **Di dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2024.
4. **Di dare** comunicazione del presente atto ad ELLENIA SNC.
5. **Di dare atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
6. **Di dare atto che** la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
7. **Di trasmettere** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Responsabile del Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 175 DEL 13/03/2024

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PROGETTO DI
LIBERALIZZAZIONE AREE PEEP E PIP NEL CUMUNE DI CURTATONE. CIG
B0CAED7229**

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)