



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 229 DEL 03/04/2024

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI TOPOGRAFICI DI FRAZIONAMENTO PER COSTITUIRE UN MAPPALE DA DARE IN LOCAZIONE PER GESTORI DI ANTENNE TELEFONIA. CIG B0DDFB361A.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/02/2024 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEGLI AGGIORNAMENTI AL REGOLAMENTO COMUNALE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE E TECNOLOGIE ASSIMILABILI E PIANO DI ATTUAZIONE PER IL 2024" è stato approvato il Regolamento e la relativa mappa delle localizzazioni per l'anno 2024 per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile e tecnologie assimilabili nel Comunale di Curtatone;
- al Protocollo N.0008156/2024 del 15/03/2024 è pervenuta da parte di ILIAD spa la richiesta di poter avere in disponibilità un sito presso la frazione di Levata individuato con deliberazione citata per poter realizzare impianti per le trasmissioni di telefonia mobile;
- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 46 DEL 25/03/2024 VERBALE DI DELIBERAZIONE AD OGGETTO "ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALI A GESTORI DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA" è stato dato
 - mandato all'Ufficio Patrimonio di provvedere con le attività necessarie per individuare catastalmente l'area, già occupata o in previsione di esserlo, da impianti per le telecomunicazioni, e collocarla nel patrimonio disponibile dell'ente al fine di poter massimizzare la rendita derivante dalle locazioni immobiliari ai sensi della normativa vigente;
 - mandato all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali di provvedere a finalizzare i contratti di locazione immobiliare;

ACCERTATO CHE

- Il Decreto Legge n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021) ha introdotto una rilevante novità, aggiungendo il Comma 831-bis all'art. 1 della Legge n.160/2019, circa il canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico: non è più possibile applicare tariffe specifiche per gli impianti delle telecomunicazioni mobili su aree del demanio o appartenenti al patrimonio INDISPONIBILE del Comune (Tariffa Unica – ex Super Tosap/Cosap);
- In particolare, è fissato in 800 € il canone annuo massimo per la concessione dell'occupazione del suolo pubblico, appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni, (rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT) dovuto dagli operatori per una struttura;
- tale canone non è più modificabile dal Comune: per le aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile non è più possibile prevedere una regolamentazione ad hoc della Tosap/Cosap (ora Tariffa Unica) per le occupazioni, cosa che ha permesso finora di determinare la tariffa sul valore



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

della disponibilità dell'area, in ragione della peculiarità del concessionario;

- nulla cambia per quanto riguarda le locazioni in aree appartenenti al patrimonio disponibile: l'ente li detiene a titolo di proprietà privata e pertanto la locazione dell'area al gestore di telefonia mobile è regolata da un contratto di tipo privatistico, a fronte del pagamento di canone annuale che, qualora non corrisposto, può dare origine alla decadenza della locazione stessa;

Dato atto che per poter dare in locazione le aree è necessario provvedere ad una individuazione delle particelle catastali e provvedere ad assegnarle al patrimonio disponibile al fine di poter massimizzare la rendita in locazione;

Rilevato che

- è necessario provvedere con l'incarico ad un tecnico per le attività topografiche e catastali necessarie per individuare i mappali;
- nell'elenco dei professionisti accreditati presso il Comune di Curtatone per il servizio necessitante, vi è il Geometra Roberto Cirelli P.iva 01992070209, inventariato al n°129 dell'elenco approvato con determinazione n°00036 del 19-01-2024;
- per il servizio necessitante è stato ricevuto il preventivo acquisito mediante procedura e-procurement su SINTEL ID 181557867 ed assunto anche al Protocollo N.0007217/2024 del 08/03/2024 che quota il servizio necessitante per l'area di Levata posta in prossimità dell'ex depuratore, così definito
 - Levata - ex depuratore - Foglio 28 mappale 1722, frazionamento Misto per il frazionamento di aree al catasto terreni e conseguente definizione di Tipo mappale per la definizione delle aree al catasto urbano per € 1.200,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 60,00 per un imponibile di € 1.260,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 277,20 per un importo lordo di € 1.537,20;
 - Richiesta Wegis: 28,00 € Bollo: 28,00 € (senza applicazione di IVA);
 - Rilievo, redazione e deposito di pratica DOCFA per l'aggiornamento all'urbano delle particelle create dal frazionamento € 700,00 ai quali aggiungere cassa geometri 0,5% pari ad € 35,00 per un imponibile di € 735,00 ai quali aggiungere IVA 22% per € 161,70 per un importo lordo di € 896,70;
 - complessivamente l'impegno di spesa è composto da onorario per € 1.900,00 al quale aggiungere cassa professionale geometri 5% per € 95,00 per un imponibile di € 1.995,00 ai quali aggiungere IVA 22% pari ad € 438,90 per un totale lordo di € 2.433,90 ai quali aggiungere anche le spese pari ad € 56,00, per un complessivo di € 2.489,90;

Ritenuto doveroso provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

Rilevato che l'impegno complessivo di bilancio sarà di € 2.489,90;

Dato atto

- che il professionista risulta avere i requisiti tecnico economici per erogare i servizi richiesti in quanto già selezionato per l'elenco dei professionisti accreditati presso l'Ente,
- risulta essere in regola con gli adempimenti previdenziali come da certificazione Cassa Geometri acquisita ed agli atti dell'ufficio Protocollo N.0008451/2024 del 19/03/2024

Dato atto che dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.

- il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di enucleare un mappale atto ad essere alienato al fine di ottenere entrate di bilancio;
- l'oggetto del contratto è il servizio di frazionamento mappali;
- il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
- la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
- l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;

- non è stato acquisito con piattaforme di e-procurement in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia per cui sussiste l'obbligo;
- il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani;
- il CIG associato al servizio è B0DDFB361A;

Richiamate

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 in data 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025 ;
- la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto:"Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). Presentazione";
- la delibera di Consiglio comunale n. 54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/200). ";
- la delibera di Giunta comunale n. 238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: " Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)"
- la delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: " Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la delibera di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:"Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G) - anni 2024-2026
- la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente per oggetto:"Modifica piano esecutivo di gestione (PEG) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/2000);
- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:" Modifica al piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026";.

Visti

- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.12.2023 – Prot. n. 0037876/2023 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

1. Di approvare il preventivo inviato dal Geometra Roberto Cirelli P.iva 01992070209, acquisito mediante procedura e-procurement su SINTEL ID 181557867 ed assunto anche al Protocollo



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

N.0007217/2024 del 08/03/2024, professionista inventariato al n°129 dell'elenco approvato con determinazione n°00036 del 19-01-2024, per il frazionamento di un mappale in Levata - ex depuratore - Foglio 28 mappale 1722 destinati alla realizzazione di impianti per le telecomunicazioni di telefonia per la spesa complessiva per onorario per € 1.900,00 al quale aggiungere cassa professionale geometri 5% per € 95,00 per un imponibile di € 1.995,00 ai quali aggiungere IVA 22% pari ad € 438,90 per un totale lordo di € 2.433,90 ai quali aggiungere anche le spese pari ad € 56,00, per un complessivo di € **2.489,90**.

2. Di assumere un impegno di spesa nei confronti di Geometra Roberto Cirelli pari ad € **2.489,90**.
3. Di dare atto che la spesa prevista di € **2.489,90**, è da imputare al Bilancio 2024 alla risorsa "Incarichi professionali per consulenze e perizie"

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	1	03	0106305

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2024.
5. Di dare atto che la presente è da intendersi quale determina a contrattare e dal combinato disposto dell'articolo 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'articolo 192 del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.
 - il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire è di enucleare un mappale atto ad essere alienato al fine di ottenere entrate di bilancio;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di frazionamento mappali;
 - il valore economico del servizio è stato esplicitato sopra;
 - la forma del contratto è lo scambio di corrispondenza stante l'urgenza e l'ammontare del servizio;
 - l'affidamento del servizio avviene mediante affidamento diretto stante l'ammontare del contratto l'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, che consente affidamenti diretti per servizi e forniture di importo inferiore ai 140.000,00 €;
 - non è stato acquisito con piattaforme di e-procurement in quanto trattasi di importo inferiore alla soglia per cui sussiste l'obbligo;
 - il RUP è l'Ing. Giovanni Trombani;
 - il CIG associato al servizio è B0DDFB361A.
6. Di dare comunicazione del presente atto a Geometra Roberto Cirelli P.iva 01992070209.
7. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.
8. Di dare atto che la presente costituisce determina contrattare ai sensi di legge.
9. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 229 DEL 03/04/2024

OGGETTO: INCARICO PER SERVIZI TOPOGRAFICI DI FRAZIONAMENTO PER COSTITUIRE UN MAPPALE DA DARE IN LOCAZIONE PER GESTORI DI ANTENNE TELEFONIA. CIG B0DDFB361A.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)