



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 257 DEL 17/04/2024

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO SPECIALISTICO ALL'AUTORITA' COMPETENTE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/10/2015, N°33 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI OPERE O DI COSTRUZIONI E RELATIVA VIGILANZA IN ZONE SISMICHE) E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CIG: B12B411E68

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- la Regione Lombardia, con Legge Regionale 12 ottobre 2015 n°33, ha dettato le *disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche* in osservanza della normativa in materia di costruzioni in zone sismiche di cui al Decreto del Presidente della Repubblica Repubblica 6 giugno 2001, n°380 e s.m.i. (Testo Unico dell'Edilizia);
- tali disposizioni prevedono il trasferimento ai Comuni, singoli o in forma associata, delle funzioni della Regione, di cui agli articoli 61, 90 comma 2, 93 comma 1, 94 commi 1, 96, 97, 99, 100 e 104 del D.P.R. n°380/2001;
- la stessa Regione Lombardia, con Deliberazione di Giunta Regionale 30 marzo 2016, n°X/5001, ha approvato le linee guida a supporto dei comuni lombardi, ai quali sono trasferite le competenze di autorizzazione sismica e di relativa vigilanza, nello svolgimento delle relative attività tecnico amministrative inerenti la materia;
- che la L.R. n°33/2015 prevede che l'autorità competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche sia individuata da ciascun comune all'interno dei propri uffici o nell'ambito delle funzioni associative previste dal D.Lgs. n°267/2000, per il territorio di propria competenza; mentre, per le opere ricadenti nel territorio di più comuni le funzioni dell'autorità competente sono svolte dalla Regione nel caso in cui non siano svolte dai comuni stessi in forma associata;
- il Comune di Curtatone è classificato in zona sismica 3 dalla D.G.R. 11/07/2014, n°X/2129 entrata definitivamente in vigore il 10/04/2016 contemporaneamente all'entrata in vigore della D.G.R. n°5001/2016;

Pagina 1 di 7 - Det. N. **257** del **17/04/2024**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'attività di certificazione e vigilanza dell'autorità competente deve essere supportata da tecnici esperti in materia sismica, data l'assenza di figure professionali esperte in materia sismica all'interno della struttura comunale;

Dato atto che, con deliberazione di Giunta comunale n°223 del 08/11/2023, la sottoscritta, quale Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata, è stata nominata autorità competente all'interno dell'Ente, per l'espletamento di tutte le funzioni connesse e derivanti dalla L.R. n°33/2015, dando atto che la stessa si avvalga della collaborazione di professionisti esterni esperti in materia sismica per tutte le attività di rilascio delle certificazioni di sopraelevazione, per lo svolgimento dei controlli e per qualsiasi attività in cui sia necessaria una professionalità tecnica specifica, in quanto non presente nella dotazione organica dell'ufficio tecnico, assegnando le risorse finanziarie necessarie;

Considerato che era stata depositata, tramite il portale SUE Impresainungiorno, una "Comunicazione di deposito sismico ai sensi e per gli effetti dell'art. 93, art. 65 (se ha valore anche ai sensi dell'art. 65) del DPR 380/2001 e della Legge Regionale 12 ottobre 2015, n. 33", con ID Pratica: BGNFRZ79B26E897A-26102023-0850, Protocollo: REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0156701 del 26/10/2023, assunta al protocollo comunale ai nn. 32395, 32396, 32397, 32399 del 30/10/2023, in riferimento all'intervento di "ampliamento unità 2 edificio residenziale trifamiliare denominato "Botticelli" sito in località Eremo di Curtatone foglio 14, mappale 903", di cui alla richiesta di rilascio di Permesso di Costruire ID Pratica: BGNFRZ79B26E897A-27122022-1126, P.E. n°115/2023;

Verificato che il suddetto intervento consisteva nell'ampliamento di un'unità residenziale facente parte di edificio trifamiliare a schiera, prevedendo, al piano terra, l'ampliamento della cucina, tramite struttura indipendente con copertura in legno e serramenti apribili, nonché la demolizione della parete esistente tra garage e letto, e, al piano primo, l'ampliamento della zona notte sul terrazzo esistente, per la realizzazione di camere da letto e bagno, con copertura in legno, che insisterà parte sulla muratura esistente della singola unità e parte su nuova muratura realizzata sul fronte nord-ovest;

Atteso che il tecnico progettista asseverava che l'intervento sarebbe stato strutturalmente indipendente rispetto alle unità confinanti e che lo stesso non si configurava quale "sopraelevazione", così come da definizione di cui alla L.R. n°33/2015;

Considerato che in tale situazione si era reso necessario da parte dell'autorità competente in materia sismica, stante la complessità e particolarità dell'intervento previsto, istruire approfonditamente la documentazione e i calcoli progettuali prodotti e analizzare puntualmente le verifiche strutturali effettuate, nonché appurare l'effettiva ammissibilità strutturale dell'ampliamento proposto, anche sulla scorta della situazione documentale depositata agli atti sull'intervento edilizio originario;

Atteso che il personale in servizio presso l'ufficio tecnico, non ha le competenze professionali richieste per l'attività di analisi e verifica delle valutazioni e dei calcoli prodotti, in riferimento alla complessità dell'intervento previsto dal punto di vista strutturale e sismico;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Dato atto, pertanto, che si è reso necessario procedere ad affidare un incarico ad un professionista esterno esperto in materia sismica a supporto dell'autorità competente, nominata con D.G.C. n°223/2023, per lo svolgimento delle attività derivate al Comune dall'entrata in vigore della L.R. n°33/2016;

Richiamata la determinazione n°810 del 14/11/2023, pari oggetto, con cui è stato affidato l'incarico all'Ing. Massimo Trivini Bellini (C.F.: TRVMSM54M05G917O - P.IVA: 01696950201), con studio a Porto Mantovano (MN), via Della Libertà n°132, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n°567, l'incarico professionale di supporto tecnico specialistico all'autorità competente per lo svolgimento delle attività derivate al Comune dall'entrata in vigore della L.R. n°33/2016, specificatamente per analisi, istruttoria e verifica della pratica di Comunicazione di deposito sismico e strutturale ID Pratica: BGNFRZ79B26E897A-26102023-0850, Protocollo: REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0156701 del 26/10/2023, assunta al protocollo comunale ai nn. 32395, 32396, 32397, 32399 del 30/10/2023, in riferimento all'intervento di "ampliamento unità 2 edificio residenziale trifamiliare denominato "Botticelli" sito in località Eremo di Curtatone foglio 14, mappale 903", di cui al Permesso di Costruire n°6/2024 del 20/01/2024, P.E. n°115/2023;

Visto il parere rilasciato dal suddetto tecnico incaricato in data 20/11/2023, acquisito agli atti comunali con Prot. n°34581 del 22/11/2023, con il quale ha espresso complessivamente parere positivo in riferimento alla documentazione ed alle analisi prodotte; inquadrando, tuttavia, la tipologia di intervento quale "ampliamento con sopraelevazione", stante l'aumento di superficie abitabile, ai sensi dell'art. C8.4.3 ultimo comma della Circ. 21/01/2019 ed evidenziando che nei calcoli non risultano presenti le verifiche dei collegamenti delle strutture in legno alle strutture esistenti, nonché le autorizzazioni dei confinanti all'esecuzione degli interventi sulle parti comuni considerato che alcune nuove strutture si innestano a murature portanti di proprietà condivise;

Considerato che a seguito della notifica agli interessati dei contenuti del parere del professionista incaricato, i titolari dell'originaria Comunicazione di deposito sismico hanno richiesto l'annullamento della pratica e hanno successivamente disgiunto gli interventi sismici e strutturale, presentando due distinti procedimenti: una Comunicazione di deposito sismico per l'ampliamento della cucina al piano terra e una Istanza di certificazione alla sopraelevazione per l'ampliamento al piano primo della zona notte sul terrazzo esistente;

Atteso che la modifica dei nuovi procedimenti e dei relativi elaborati tecnici rende necessario il conferimento di un nuovo incarico professionale esterno, almeno per la nuova Istanza di certificazione alla sopraelevazione, per la quale, stante la complessità e particolarità dell'intervento previsto, nonché la necessità di rilasciare l'atto di Certificazione da parte dell'autorità competente in materia sismica, è indispensabile istruire approfonditamente la documentazione e i calcoli progettuali prodotti e verificare puntualmente le analisi strutturali effettuate, nonché appurare l'effettiva ammissibilità strutturale dell'ampliamento proposto;

Valutate, alla luce di quanto sopra, la professionalità e la conoscenza della materia oggetto di incarico, nonché le pregresse esperienze maturate dell'Ing. Massimo Trivini Bellini (C.F.: TRVMSM54M05G917O - P.IVA: 01696950201), con studio in Porto Mantovano (MN), via Della Libertà n°132, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n°567, già iscritto



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

nell'elenco comunale dei professionisti alla categoria "Strutture c.a, ferro, antisismiche", in continuità col precedente incarico;

Dato atto che, ai sensi del secondo periodo del comma 450 dell'articolo 1 della Legge n°296/06, così come modificato dall'articolo 1, comma 149 della Legge n°228/12, si è quindi provveduto in data 13/04/2024 - ID 182283569 ad avviare la procedura sul portale SINTEL di Regione Lombardia, invitando l'Ing. Massimo Trivini Bellini a formulare l'offerta economica per la prestazione professionale in oggetto;

Riscontrato che in data 17/04/2024 si è provveduto sul portale SINTEL sia alla verifica della documentazione amministrativa richiesta, sia all'apertura dell'offerta economica, rilevando in € 400,00 l'importo netto del contratto, oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;

Visto il Certificato di regolarità contributiva emesso, su richiesta di questo Ente, da Inarcassa in data 06/04/2024 n°181458/171.2.1/STAP03, dal quale risulta che il professionista è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione;

Ritenuto, pertanto, sussistano i presupposti per provvedere all'affidamento diretto a favore del professionista Ing. Massimo Trivini Bellini dell'incarico professionale in oggetto alle condizioni economiche offerte per l'attività di supporto tecnico specialistico all'autorità competente, specificatamente per analisi, istruttoria e verifica della pratica di Istanza di certificazione alla sopraelevazione pervenuta tramite il portale Impresainungiorno.com con ID Pratica: BGNFRZ79B26E897A-28122023-0853, Protocollo: REP_PROV_MN/MN-SUPRO 19275/05-02-2024, assunta al protocollo comunale ai nn. 3578, 3580, 3581, 3583 del 05/02/2024;

Dato atto che la somma complessiva da corrispondere all'Ing. Massimo Trivini Bellini ammonta a € 507,52, oneri fiscali e previdenziali inclusi, e che trova capienza sul bilancio 2024 come meglio specificato nel dispositivo;

Acquisito il codice identificativo di gara CIG: B12B411E68;

Dato atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo alla sottoscritta, quale Responsabile del Servizio e del Procedimento, elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n°241/1990 e così come contemplato dal D.P.R. n° 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta comunale n°158 del 17/07/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024-2025;
- la delibera di Consiglio comunale n°32 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024-2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la delibera di Giunta comunale n°237 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000). Presentazione”;
- la delibera di Consiglio comunale n°54 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2024/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la delibera di Giunta comunale n°238 del 15/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: “Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art. 11 D.Lgs. 118/2011)”;
- la delibera di Consiglio comunale n°57 del 28/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- la delibera di Giunta comunale n°273 del 30/12/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - anni 2024-2026”;
- la delibera di Giunta comunale n°20 del 12/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 a seguito revisione struttura organizzativa”;
- la delibera di Consiglio comunale n°2 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. 267/2000);
- la delibera di Giunta comunale n°31 del 29/02/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Modifica al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026”;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa ed i vigenti regolamenti comunali in materia;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n°267 ed in particolare:
 - l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
 - l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
 - l'art. 153, comma 5 (regolarità contabile);
 - l'art. 183 (impegno di spesa);
- la Legge 07/08/1990, n°241 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Pagina 5 di 7 - Det. N. **257** del **17/04/2024**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Richiamato il Decreto Sindacale n°17 del 28/12/2023, Prot. n°37874, di incarico e nomina del Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata e con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 36/2023, il report della procedura di gara SINTEL ID. 182283569, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince che il professionista Ing. Massimo Trivini Bellini ha offerto in € 400,00 l'importo netto del contratto, oltre oneri previdenziali del 4% pari a € 16,00, per un totale di € 416,00, oltre all'Iva di legge al 22% pari a € 91,52, per complessivi lordi € 507,52;
3. **Di affidare**, per le motivazioni esposte in premessa, all'Ing. Massimo Trivini Bellini (C.F.: TRVMSM54M05G917O - P.IVA: 01696950201), con studio a Porto Mantovano (MN), via Della Libertà n°132, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Mantova al n°567, l'incarico professionale di supporto tecnico specialistico all'autorità competente per lo svolgimento delle attività derivate al Comune dall'entrata in vigore della L.R. n°33/2016, specificatamente per analisi, istruttoria e verifica della pratica di Istanza di certificazione alla sopraelevazione pervenuta tramite il portale Impresainungiorno.com con ID Pratica: BGNFRZ79B26E897A-28122023-0853, Protocollo: REP_PROV_MN/MN-SUPRO19275/05-02-2024, assunta al protocollo comunale ai nn. 3578, 3580, 3581, 3583 del 05/02/2024;
4. **Di assumere** l'impegno di spesa di € 507,52 complessivi a favore dell'Ing. Massimo Trivini Bellini, imputando l'importo a carico del bilancio all'annualità 2024 del bilancio pluriennale 2023-2025, all'articolo avente ad oggetto "*Incarichi professionali esterni*", Missione 08, Programma 01, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 0901304;
5. **Di dare atto** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
6. **Di trasmettere** copia del presente atto al professionista incaricato;
7. **Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 257 DEL 17/04/2024

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PER ATTIVITA' DI SUPPORTO TECNICO SPECIALISTICO ALL'AUTORITA' COMPETENTE, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 12/10/2015, N°33 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI OPERE O DI COSTRUZIONI E RELATIVA VIGILANZA IN ZONE SISMICHE) E ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CIG: B12B411E68

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Trippini Graziella / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)