



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 748 DEL 28/10/2025

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI CONDOMINI ERP: SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ CONDOMINIO BOSCHETTO

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- con Determinazione n. 871 del 28/12/2022 veniva dato incarico alla società Strategia s.r.l di Mantova (MN), a seguito di RDO specifica (rid procedura n.163419757) esperita sulla piattaforma SINTEL su ARCA di Regione Lombardia, per la gestione ordinaria degli alloggi comunali laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile per il triennio 2023-2025;
- con Determinazione n. 292 del 06/05/2024 si è preso atto della modifica della società aggiudicataria del servizio di gestione dei condomini E.R.P. comunali per 3 anni dal 2023 al 2025, affidato a far data dal 01/05/2024 alla società Strategia Hub Srls con sede in Mantova, Via Pietro Verri n. 27/C5 – P.IVA: 02722880206;
- sono stati presentati i bilanci consuntivi esercizio 2024, il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 e le relativa ripartizione per condomino, nonché i piani rateali e le spese condominiali della proprietà proprietario e dei conduttori allegati alla presente quale parte integrale;
- Con Determinazione n. 432 del 20/10/2025 sono state impegnate le spese di amministrazione ordinaria degli immobili E.R.P. in gestione per l'anno 2025 da versare sui conti correnti dei condomini;

Visto che presso l'alloggio assegnato al Sig. F.I. in via Golgi 2 al Condominio Boschetto è stato riscontrato un guasto alla centrale termica che impedisce il funzionamento della stessa, non producendo acqua calda né riscaldamento

Dato atto che l'Amministrazione Strategia Hub tramite nota Protocollo N.0029565/2025 del 28/10/2025 ha richiesto il trasferimento delle somme da parte dell'Ente proprietario finalizzate ad incaricare ditta specializzata per la risoluzione della problematica impiantistica;

Ritenuto doveroso provvedere urgentemente al trasferimento delle somma di **€ 650,00 ai quali aggiungere**



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

IVA per il 22% pari a 143,00 per un totale di € 793,00 ;

Precisato che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a corrispondere la quota parte di spese di gestione condominiale per parte proprietà, quindi per parte del Comune;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 in data 08/07/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta la presentazione del Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2026;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 29/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025-2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 248 del 02/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025/2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000). Presentazione";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2025/2026 (art. 170, comma 1, del D.lgs n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 02/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 11 D. Lgs. 118/2011)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 23/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 205-2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 27/02/2025 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D. Lgs n. 267/2000)";
- la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 27/02/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2025-2027";
- la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 18/03/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 Variazione di cassa (art.175, comma 5-bis, lett D), D.Lgs. n 267/2000";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/04/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 71 del 14/04/2025 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e contestuale variazione del PEG";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del rendiconto di gestione per l'esercizio finanziario 2024 ai sensi dell'art. 227 del D. Lgs n. 267/2000";



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2025 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 76 del 30/04/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2025-2027”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/06/2025,, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 101 del 06/06/2025 adottata ai sensi dell'art. 175 comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e contestuale variazione del PEG”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 26/06/2025 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 26/06/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2025-2027”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 30/07/2025 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Assestamento e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2025/2027 ai sensi degli artt. 175 comma 8 e 193 comma 2 del D.lgs 267/2000”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 132 del 30/07/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2025-2027”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 05/09/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 Variazione di cassa (art.175, comma 5-bis, lett D), D.Lgs. n 267/2000”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 25/09/2025 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 160 del 25/09/2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto:” Modifica piano esecutivo di gestione (P.E.G.) anni 2025-2027”;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 9 del 30.09.2025 – Prot. n. 0026553/2025 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell’art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento Comunale vigente per l’esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28/09/2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

Pagina 3 di 5 - Det. N. **748** del **28/10/2025**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

1. **Di assumere** un impegno di spesa di **€ 650,00 ai quali aggiungere IVA per il 22% pari a 143,00 per un totale di € 793,00**, per le l'intervento di manutenzione straordinaria a carico della proprietà presso l'alloggio sito nel Condominio Boschetto in via Golgi 2, assegnato al Sig. F.I..
2. **Di imputare** la spesa di **€ 793,00** alla Missione **8**, Programma **2**, Titolo **1**, Macroaggregato **3**, Articolo **902302** del Bilancio in corso, Oggetto: **"Spese alloggi ERP"**.
3. **Di assegnare** la risorsa provvedendo alla liquidazione immediata sul conto corrente:
Condominio Boschetto: Credem Banca (AG. DI ROVERBELLA)
IBAN: IT37 Z 03032 57900 010000002273;
1. **Di dare atto** che la spesa non necessita di CIG in quanto non ricorre la fattispecie di servizio, fornitura o lavoro ma trattasi di versamento di somme destinate a corrispondere la quota parte di spese di gestione condominiale per parte proprietà, quindi per parte del Comune;
4. **Dato atto che** relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
5. **Di Dare atto che** l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2025.
6. **Di dare** comunicazione del presente atto alla società Strategia Hub Srls con sede in Mantova;
7. **Di trasmettere** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 748 DEL 28/10/2025

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE GESTIONE DEI CONDOMINI ERP: SPESE CONDOMINIALI DI PROPRIETÀ CONDOMINIO BOSCHETTO

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza
dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)