

| | | |
|--------------------|----------------------|---|
| data 18-11-2015 | modifica 1 | La presente tavola, emessa in modifica, annulla e sostituisce integralmente la precedente emissione. Le modifiche si sono rese necessarie per allineare l'elaborato con le indicazioni e integrazioni emerse durante le formali fasi di confronto precedenti alla Adozione del Piano. |
|--------------------|----------------------|---|

PROGETTISTA DEL PIANO: ARCH. URB. GIOVANNI ZANDONELLA MAIUCCO - O.A. MN N° 226
studio di architettura & urbanistica piazza vittorio emanuele III monzambano mn tel / fax 0376 809455
PARTECIPAZIONE PROGETTUALE E RESPONSABILE INTERNO DELLA COMMESSA: arch. Franco Zappaterra O.A. Mn n°394




Lo Studio Zandonella Maiucco ha sviluppato il sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008. E' stato verificato da Dasa-Rägister e trovato conforme allo standard; lo Studio Zandonella Maiucco è certificato con num. IQ-0509-01.
 Il presente Progetto si compone di documenti prevalentemente grafici e documenti tabulati e dattiloscritti, così come da "elenco dei documenti di progetto". Le serie di progetto sono indicate con lettera maiuscola. Ogni duplicazione o utilizzo diverso da quello previsto deve essere preventivamente autorizzato dal progettista che verificherà la rispondenza degli elaborati alle esigenze del fruitore. Il titolare dei presenti elaborati si estranea pertanto da ogni responsabilità per l'uso improprio dei presenti disegni riservandosi di adire a vie legali nel caso di violazione dei diritti d'autore (Legge 633/1941 e C.C. Art.2575-2583).
 Revisione Cartiglio Gennaio 2010

PIANO CIMITERIALE

comune di Curtatone



provincia di Mantova

committente e generalità

COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3, Montanara di Curtatone
 46010 Curtatone - Mantova - P.IVA 00427640206
 Tel. 0376 358043 - Fax 0376 358169

Descrizione estesa del progetto

**Redazione del
 piano cimiteriale**
 (art. 6 del Reg. Regionale n°6 del 9-11-04)

n° della commessa **23-2014**

disegnato da
 fz

controllato da
G.Z.M.

validazione del committente emissione presente elaborato

data emissione del documento

18 novembre '15

elenco delle serie di cui si compone il progetto

RILEVAZIONI E ANALISI PIANIFICAZIONE

nome della serie di appartenenza della presente tavola

PIANIFICAZIONE

serie e numero tavola

B5

1

1

modifica

revisione

variante urbanistica

descrizione dei contenuti della tavola

**PROGRAMMA PLURIENNALE
 D'ATTUAZIONE (P.P.A.)**

scale di rappresentazione

| | |
|--|---------|
| Approvazione del Consiglio Comunale di Curtatone | estremi |
| Parere A.S.L. | estremi |
| Parere ARPA | estremi |
| Altri enti interessati alla procedura | estremi |

PROGRAMMA PLURIENNALE D'ATTUAZIONE

(ART. 4 N.T.A.)

Il Programma Pluriennale di Attuazione fornisce, come da N.T.A.¹, una indicazione preliminare sugli interventi da eseguire per la messa a norma del cimitero comunale di Curtatone.

Il P.P.A. Cimiteriale è organizzato per quinquenni e indica gli interventi con una scala di priorità che potrà essere motivatamente modificata dall'amministrazione.

Gli interventi dovranno essere attuati entro l'arco dei quinquenni e secondo la suddivisione di seguito indicati. L'elenco degli interventi è presentato secondo un ordine numerato non gerarchico² che non costituisce obbligo di priorità.

Gli allegati contenuti nel P.P.A. cimiteriale sono finalizzati al soddisfacimento del requisito di fattibilità di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici" e successive integrazioni e modificazioni.

E' stato quindi redatto un quadro riassuntivo con indicazione di massima dei costi realizzativi di ogni singolo intervento.

¹ **Art. 4 N.T.A.:** "Le previsioni del Piano Cimiteriale di iniziativa Pubblica si concretizzano anche in conformità del Programma Pluriennale di Attuazione (P.P.A.) di cui al Piano Cimiteriale.

Il P.P.A. Cimiteriale (tavola B3) descrive gli interventi con una scala di priorità che potrà essere liberamente modificata della Giunta Comunale o dal RUP se di Sua di competenza.

Gli interventi sono rappresentati e numerati anche nella tavola di pianificazione (B2).

Fermo restando il vincolo di attuare nel tempo quanto programmato è ammesso per l'amministrazione, nelle successive fasi attuative, la diversa ubicazione o modificazione dei singoli interventi programmati in alternativa a quelli proposti, così come l'attuazione di interventi non programmati. Tali azioni sono assentibili purché gli effetti non costituiscano "alterazione dei contenuti o dei presupposti fondativi del piano stesso" soprattutto in materia di dimensionamento o di dotazioni cogenti.

L'attuazione di opere non previste dal Piano Cimiteriale o condotte difformemente rispetto alle prescrizioni dello stesso sono soggette ad una Verifica di Compatibilità rispetto ai "contenuti e presupposti fondativi del piano stesso". Tale verifica redatta e sottoscritta da soggetto competente, avente titoli tecnici o poteri conferiti dall'amministrazione, esibirà gli esiti scritti all'amministrazione stessa la quale disporrà a Suo giudizio di conseguenza.

Gli interventi di primaria importanza, in quanto riguardanti la realizzazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie a norma di legge, sono evidenziati nella tavole di pianificazione (B2) con un simbolo triangolare di colore rosso. Le altre iniziative sono indicate con simbolo triangolare di colore grigio.

Rimane prescritto che la precedenza, in fase di programmazione degli interventi, è volta al soddisfacimento delle emergenze di primaria importanza, pur non essendo esclusa in via eccezionale l'attuazione, a diverso titolo, di opere comunque programmate.

Se gli interventi sono esterni all'attuale perimetro, trattandosi di plessi cimiteriali vincolati "ope legis" (D.Lgs 42/041), è necessario procedere secondo una progettazione condotta in armonia con gli organi preposti alla tutela, che ponga particolare attenzione agli aspetti architettonici, di monumentalità e di integrazione con la parte esistente ed il contesto dell'intero impianto cimiteriale.

Se gli interventi sono interni al perimetro esistente dovranno comunque essere condotti nel rispetto delle valenze paesistiche e monumentali dell'intorno al fine di contribuire a migliorare l'immagine globale del plesso.

Inoltre nel caso che riguardino manufatti esistenti che manifestino interesse di civiltà e/o carattere monumentale, in forza del citato vincolo, sono da considerarsi opere di restauro per le quali è necessario il preliminare parere soprintendizio.

² Per "non gerarchico" si intende che l'ordine di presentazione dei progetti allegati (1,2,3...n) non risponde ai criteri di precedenza di taluni progetti rispetto ad altri. Pertanto tale ordine numerato può essere ritenuto utile alla sola lettura del Piano Regolatore Cimiteriale

INIZIATIVE NEL CIMITERO DEL BUSCOLDO

1° QUINQUENNIO: 2015 – 2019

1. Manutenzione straordinaria del Deposito mortuario (a risoluzione dei p.to n°2 tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi);
2. Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il pubblico e per il personale addetto (a risoluzione dei p.to n°5 e 6 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi);
3. Realizzazione dell'ossario e cinerario comune (a risoluzione dei p.to n°11 e 12 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi);
4. Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);
5. Realizzazione, su lato ovest l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate composte da tumuli per loculi singoli e da tombe di famiglia (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano) e di magazzino attrezzi per il personale (a risoluzione dei p.to n°16 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi);
6. Realizzazione di Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni (a risoluzione dei p.to n°10 della tabella "Rilievo dotazioni attrezzature e servizi").

2° QUINQUENNIO: 2020 – 2024

7. Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);
8. Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate di tumuli per loculi singoli e per tombe di famiglia (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);
9. Realizzazione, sul lato nord dell'attuale perimetro cimiteriale, di cimitero riservato agli animali d'affezione.

INIZIATIVE NEL CIMITERO DI S. SILVESTRO

1° QUINQUENNIO: 2015 – 2019

1. Realizzazione di nuovo manufatto da destinarsi a Deposito mortuario (a risoluzione dei p.to n°2 tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi);
2. Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il personale addetto (a risoluzione dei p.to n°6 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi);
3. Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano) e di Magazzino attrezzi per il personale addetto (a risoluzione dei p.to n°16 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi).
4. Manutenzione straordinaria al Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni (a risoluzione dei p.to n°10 della tabella "Rilievo dotazioni attrezzature e servizi").

2° QUINQUENNIO: 2020 – 2024

5. Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);
6. Realizzazione, lungo il lato est dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate composte da tumuli per loculi singoli e per tombe di famiglia (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);
7. Realizzazione, entro il lato nord dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia fuori terra del tipo a "chiesetta" (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);

INIZIATIVE NEL CIMITERO DI MONTANARA

1° QUINQUENNIO: 2015 – 2019

1. Realizzazione dell'Ossario e Cinerario comune (a risoluzione dei p.to n°11 e 12 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi) e di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);
2. Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);

2° QUINQUENNIO: 2020 – 2024

3. Ampliamento esterno, sul lato ovest dell'attuale perimetro cimiteriale, volto alla realizzazione prevalentemente di tombe di famiglia, sia interrata che fuori terra (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano);

Iniziative nel Camposanto di

BUSCOLDO

| Rif. N° | Iniziativa |
|--|--|
| 1 Cimitero di BUSCOLDO | Manutenzione straordinaria del Deposito mortuario |
| Informaz. generali | Manutenzione straordinaria del Deposito mortuario (a risoluzione dei p.to n°2 tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi). <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori</u> |
| Obbiettivi | <p>L'obbiettivo è rendere pienamente utilizzabili e rispondenti al dettato normativo, le attrezzature cimiteriali obbligatorie di cui già dispone il camposanto ma che ad oggi versano in cattivo stato manutentivo.</p> <p>Si tratta del manufatto, di c.ca 15 mq in pianta, posto a lato della cappella di preghiera. Al suo interno trovano collocazione spazi, già destinati a Deposito mortuario, attualmente in stato di abbandono utilizzati come deposito generico.</p> <p>Come rilevato nei sopralluoghi condotti (vedi foto esplicative riportate a seguire) gli interventi di cui abbisognano i locali sono significativi. Salvo più approfondite indagini sullo stato manutentivo della copertura e delle altre componenti non valutabili in prima battuta, le azioni da intraprendere riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La manutenzione straordinaria con: rifacimento dei pavimenti e rivestimenti, degli intonaci e tinteggiature; la sostituzione dei serramenti e la realizzazione di nuovi impianti elettrici e idrici, ... • L'installazione dei componenti impiantistiche e di arredo funzionali alla attività prevista (ad esempio tavoli e piani di appoggio dei feretri per i depositi mortuario e di osservazione). |
| Criticità | <ul style="list-style-type: none"> • Come sottolineato al punto precedente si dovrà effettuare un'analisi più attenta e puntuale allo scopo di rilevare eventuali e ulteriori mancanze ad oggi non emerse • Affinché i vani possano ritenersi idonei alla loro funzione si dovrà garantire nel tempo uno adeguato stato di pulizia e ordine ed evitarne l'uso improprio. |
| Costi | Indicativamente, valutando i costi oggi correnti, ed escludendo interventi strutturali e sulla copertura, si può prevedere un importo lavori di c.ca 20.000,00 euro (escluso somme a disposizione) |



Foto 1a. Vista dell'area individuata per l'intervento. Il deposito si trova a lato della cappella di preghiera (indicato con freccia)

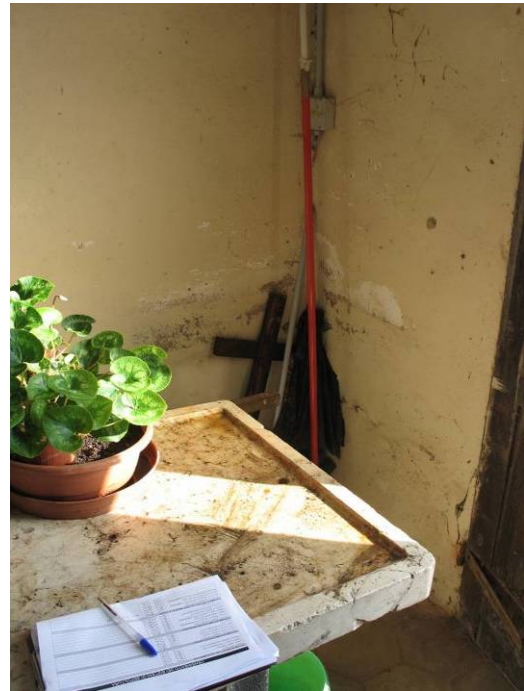


Foto 1b e 1c. Deposito mortuario: Vista degli interni indicativi dell'attuale uso e stato manutentivo

| Rif. N° | Iniziativa |
|--|---|
| <p>2</p> <p>Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il pubblico e per il personale addetto</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il pubblico e per il personale addetto (a risoluzione dei p.to n°5 e 6 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi).</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obbiettivo è intervenire sul manufatto di recente realizzazione, già destinato alle funzioni che si intendono insediare, attraverso opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo.</p> <p>In particolare i vani e gli spazi circostanti si trovano in condizioni manutentive inadeguate e sono, nonostante completi di tutte le finiture e dotazioni necessarie al loro uso, interdetti sia agli operatori cimiteriali sia ai visitatori.</p> <p>Praticamente l'iniziativa interessa una superficie coperta di c.ca 20 mq più c.ca 30 mq di spazi e percorsi esterni. Come rilevato nei sopralluoghi condotti (vedi foto esplicative riportate a seguire), salvo più approfondite indagini sullo stato manutentivo della copertura e delle altre componenti non valutabili in prima battuta, le azioni da intraprendere prevedono interventi edili e impiantistici marginali che non presentano – allo stato attuale di indagine- particolari difficoltà.</p> <p>Si ricorda che almeno un servizio igienico deve essere reso accessibile ai diversamente abili.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Come sottolineato al punto precedente si dovrà effettuare un'analisi più attenta e puntuale allo scopo di rilevare eventuali e ulteriori mancanze ad oggi non emerse |
| <p>Costi</p> | <p>Indicativamente, valutando i costi oggi correnti, ed escludendo interventi strutturali, si può prevedere un importo lavori di c.ca 15.000,00 euro (escluso somme a disposizione)</p> |



Foto 2a. e 2b. Individuazione dell'area di intervento ricavata esternamente al perimetro cimiteriale originario si accede attraverso il portoncino metallico visibile in foto sottostante





Foto 2c. e 2d .Le inquadrature evidenziano l'attuale stato manutentivo e l'attuale livello di finitura e rotazionale dei vani



| Rif. N° | Iniziativa |
|--|--|
| <p>3</p> <p>Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Realizzazione dell'ossario e cinerario comune</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione dell'ossario e cinerario comune (a risoluzione dei p.to n°11 e 12 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi). <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori a norma di legge.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obbiettivo è la realizzazione ex novo di un manufatto che svolga le funzioni di Ossario e Cinerario comune in modo da risolvere la carenza dotazionale del plesso nei confronti del dettato normativo. L'area individuata si trova circa a metà del percorso processionale che collega l'ingresso alla cappella di preghiera. (vedi foto) Su una superficie di c.ca 120 mq si interverrà principalmente su due aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uno funzionale che riguarda la realizzazione dei vani completamente interrati destinati ad accogliere le ceneri e i resti (si tratta di c.ca 25-30 mq in pianta) • l'altro di carattere rappresentativo e celebrativo che si svilupperà fuori terra mediante studiati elementi monumentali e di pregio estetico ed architettonico. <p>Si precisa che i vani interrati dovranno essere attentamente impermeabilizzati onde evitare sia l'ingresso che la fuoriuscita di sostanze liquide.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Difficoltosa stima dei costi di realizzazione dovuta alla particolarità degli interventi, di conformazione ed estensione ad oggi solo schematizzata, e alla variabilità del livello di finitura che si intenderà adottare sugli elementi commemorativi e simbolici; |
| <p>Costi</p> | <p>Sulla base di lavorazioni simili si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di c.ca 45.000,00 € (escluso le somme a disposizione) N.B.: Tali importi potranno subire notevoli variazioni in funzione del pregio e quantità degli elementi artistici e commemorativi che si intenderanno porre in opera.</p> |



Foto 3a. Individuazione dell'area interessata dall'intervento (vedi freccia).

Foto 3b. Vista del percorso processionale dell'interno del cimitero: dalla Cappella di preghiera verso l'ingresso.



| Rif. N° | Iniziativa |
|--|--|
| <p>4</p> <p>Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione . <u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>Come emerso dalle indagini condotte (vedi relazione di Piano) questa iniziativa si rende necessaria per sopperire alla assenza di cinerari privati (fatto salvo l'utilizzo a tale funzione dei vani ossari presenti nelle righe sommitali delle gallerie di loculi che presentano inoltre dimensioni non adatte alla funzione). L'intervento, attuabile anche attraverso l'uso di depositi del tipo prefabbricato, interessa un'area libera, di c.ca 10 mq ubicata a nord ovest del camposanto, sotto al porticato di una galleria cimiteriale. La tipologia costruttiva individuata è quella della galleria disposta su un unico livello fuori terra in grado di accogliere cinerari singoli disposti su 6-8 livelli sovrapposti. Tale soluzione (vedi anche esempio fotografico sotto riportato) permette di ottenere circa 60-80 cinerari.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> Ad oggi, all'attuale livello di analisi e progettazione condotti, non sono state rilevate particolari criticità. |
| <p>Costi</p> | <p>Indicativamente, per la realizzazione di quanto sopra descritto e valutando i costi oggi correnti in zona per opere similari che utilizzino moduli prefabbricati, si può prevedere un importo lavori di c.ca 25.000,00 euro (escluso somme a disposizione).</p> |



Foto n°4a. Ubicazione dell'area individuata dal Piano per questa iniziativa.

Foto n°4b. Esempio di realizzazione mediante moduli/cinerario prefabbricati.



| Rif. N° | Iniziativa |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">5</p> <p>Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p style="text-align: center;">Realizzazione, su lato ovest l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate e di magazzino attrezzi</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, su lato ovest l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate (composte da tombe di famiglia e da tumuli per loculi singoli) e di magazzino attrezzi (a risoluzione dei p.to n°16 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi). <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie e a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>Come emerso dalle indagini condotte (vedi relazione di Piano) l'intervento si rende necessario per sopperire alla assenza di tombe di famiglia fuori terra oltre che di cinerari privati in concessione e alla mancanza di adeguati vani da destinare a magazzino attrezzi e materiali.</p> <p>L'intervento, attuabile anche per lotti successivi, interessa la zona libera posta in adiacenza alla cinta cimiteriale sul lato nord ovest (c.ca 220 mq).</p> <p>La tipologia costruttiva prevista è quella della galleria porticata, disposta su un unico livello fuori terra, composta prevalentemente da tombe di famiglia prospicienti il porticato più eventuali loculi organizzati su cinque/sei file sovrapposte e cinerari singoli su 6-8 livelli sovrapposti. La ripartizione tra le diverse tipologie sopra indicate e l'estensione dei singoli lotti di intervento potrà essere affinata in funzione del reale fabbisogno di sepolture.</p> <p>L'ipotesi progettuale propone due gallerie cimiteriali (dimensioni in pianta: 5.5 x 15 e 5.5 x 20 metri circa) in prosecuzione dell'esistente e separate tra loro dal vano destinato a magazzino (c.ca 30 mq)</p> <p>Con l'esecuzione di tutte e due le gallerie si avranno circa:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) N°8-10 cappelle di famiglia (ognuna con c.ca 10 loculi a disposizione + ossari e cinerari). NB. Trattandosi di edificazione modulare anziché la realizzazione di una singola cappella si potranno realizzare, in alternativa e nei medesimi ingombri, c.ca 20-25 loculi. b) N°80-100 ossari /cinerari c) Eventuali loculi singoli in concessione (vedi nota al punto a). |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Trattandosi di un'opera complessa risulta difficoltoso dare un'indicazione precisa dei costi. Al fine di indicare comunque un orientamento di spesa attendibile ci si è basati sull'ipotesi progettuale. |
| <p>Costi</p> | <p>Come sopra detto, trattandosi di una progettazione ampia e complessa, il cui compimento avverrà probabilmente per lotti di attuazione distribuiti in un arco di tempo di più anni, risulta difficile stabilire un importo lavori attendibile.</p> <p>Indicativamente, valutando i costi oggi correnti in zona per opere simili e considerando la realizzazione di sole cappelle di famiglia e cinerari, si può prevedere un importo lavori di c.ca 200.000,00 euro (escluso somme a disposizione) che potrà essere attuato anche attraverso due o più lotti separati.</p> |



Foto n°5a. Ubicazione dell'area individuate dal Piano per questa iniziativa.



Foto n°5a. Ubicazione dell'area individuate dal Piano per questa iniziativa.

| | |
|--|--|
| <p>6 Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Realizzazione di Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione di Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni (a risoluzione dei p.to n°10 della tabella "Rilievo dotazioni attrezzature e servizi"). <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obiettivo primario è rispondere alle prescrizioni normative in merito alla gestione dei rifiuti sanitari di cui <u>al D.P.R. 15 luglio 2003 n°254 capo III°</u>. Il piano pertanto individua un'area all'interno del cimitero di c.ca 10 mq che verrà delimitata e opportunamente schermata alla vista ed utilizzabile, in caso di necessità, quale deposito temporaneo dei rifiuti cimiteriali. Raggiungibile e accessibile dal solo personale autorizzato (anche con mezzi meccanici ed eventualmente direttamente dall'esterno tramite accesso riservato) al suo interno saranno collocati appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti cimiteriali, in attesa che, periodicamente, vengano raccolti e conferiti a discarica da ditta autorizzata. L'area sarà dotata di acqua corrente e di sistema di raccolta e conferimento in fognatura delle acque di lavaggio periodico della pavimentazione.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • L'intervento dovrà quanto più integrarsi con i manufatti esistenti ed in progetto/programma. • L'intervento dovrà allacciarsi alla rete idrica e fognaria esistente. (che inciderà sui costi in modo variabile in funzione della complessità di realizzazione) |
| <p>Costi</p> | <p>Sulla base di lavorazioni simili si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di c.ca 15.000,00 € (escluso le somme a disposizione)</p> |



Foto n°5a. e 5b Ubicazione dell'area individuata dal Piano per questa iniziativa: foto aerea e vista fotografica



| | |
|--|---|
| <p>7 Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago. <u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>Come emerso dalle indagini condotte (vedi relazione di Piano) si rende necessario provvedere alla mancanza di tombe di famiglia interrate (sarcofagi) che il presente intervento intende realizzare mediante iniziativa pubblica. Lo schema progettuale considerato consiste in 4 o 5 gruppi di tombe da erigersi su area attualmente libera di c.ca 250 mq (vedi foto). Ogni gruppo è costituito da 4 sarcofagi, disposti due a due specularmente, in grado ciascuno di contenere 6/8 loculi per salme e c.ca 8-10 ossari e/o cinerari. Sotto l'aspetto formale si tratta di una serie di manufatti in cemento armato realizzati sotto il piano di campagna, ossia completamente interrati. Il progetto prevede sia la realizzazione del manufatto interrato in C.A., finito in ogni sua parte ed atto a contenere i feretri, sia l'esecuzione della parte monumentale esterna (secondo disegno unitario per tutte le tombe e prefissato in sede di progetto). Nelle successive fasi di progetto si potrà anche stabilire che la parte esterna venga eseguita successivamente a carico dei concessionari.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Ad oggi, all'attuale livello di analisi e progettazione condotti, non sono state rilevate particolari criticità. |
| <p>Costi</p> | <p>Per la realizzazione di tutte le tombe di famiglia, sulla base dei costi per opere simili, si può ragionevolmente prevedere un importo globale a base d'appalto di € 270.000,00 c.ca (escluso le somme a disposizione) che potrà essere attuato anche attraverso più lotti separati.</p> |



Foto n°7a. Vista della zona individuata per l'attuazione del presente intervento (vedi frecce).

Foto n°7b. Esempio tipologico di più tombe di famiglia a sarcofago aggregate a due a due e speculari.

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">8</p> <p>Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate di tumuli per tombe di famiglia</p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>Come emerso dalle indagini condotte (vedi relazione di Piano) si rendono necessari interventi volti a sopperire l'assenza di tombe di famiglia fuori terra da assegnare in concessione.</p> <p>Il presente intervento è da attuarsi qualora risulteranno non sufficienti le nuove disponibilità già programmate dal Piano con precedente iniziativa, o come programmazione alternativa alla stessa.</p> <p>L'intervento, attuabile anche per lotti successivi, interessa due zone attualmente libere poste sul lato sud del plesso (c.ca 24 + 280 mq).</p> <p>La tipologia costruttiva prevista è quella della galleria porticata, disposta su un unico livello fuori terra, composta prevalentemente da tombe di famiglia prospicienti il porticato più eventuali loculi organizzati su cinque/sei file sovrapposte e cinerari singoli su 6-8 livelli sovrapposti. La ripartizione tra le diverse tipologie sopra indicate e l'estensione dei singoli lotti di intervento potrà essere affinata in funzione del reale fabbisogno di sepolture.</p> <p>L'ipotesi progettuale propone due gallerie cimiteriali (dimensioni in pianta: e 5.5 x 45 metri circa) da erigersi in aderenza ai manufatti preesistenti.</p> <p>Con l'esecuzione di tutte e due le gallerie si avranno circa:</p> <p>La prima galleria, che avrà dimensioni in pianta di 5.5 x 40 metri circa, potrà indicativamente disporre di :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) N°10-12 cappelle di famiglia (ognuna con c.ca 10 loculi a disposizione + ossari e cinerari). NB. Trattandosi di edificazione modulare anziché la realizzazione di una singola cappella si potranno realizzare, in alternativa e nei medesimi ,ingombri, c.ca 20-25 loculi. b) N°80-100 ossari /cinerari c) Eventuali loculi singoli in concessione (vedi nota al punto a). <p>La seconda galleria, che avrà dimensioni in pianta di 5.5 x 45 metri circa, potrà indicativamente disporre di:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) N°12-14 cappelle di famiglia (ognuna con c.ca 10 loculi a disposizione + ossari e cinerari). NB. Trattandosi di edificazione modulare anziché la realizzazione di una singola cappella si potranno realizzare, in alternativa e nei medesimi ,ingombri, c.ca 20-25 loculi. b) N°80-100 ossari /cinerari c) Eventuali loculi singoli in concessione (vedi nota al punto a). |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Trattandosi di un'opera complessa risulta difficoltoso dare un'indicazione precisa dei costi. Al fine di indicare comunque un orientamento di spesa attendibile ci si è basati sull'ipotesi progettuale sopra descritta. |
| <p>Costi</p> | <p>Come sopra detto, trattandosi di una progettazione ampia e complessa, il cui compimento avverrà probabilmente per lotti di attuazione distribuiti in un arco di tempo di più anni, risulta difficile stabilire un importo lavori attendibile.</p> <p>Indicativamente, valutando i costi oggi correnti in zona per opere simili e considerando la realizzazione di sole cappelle di famiglia e cinerari, si può prevedere <u>un importo lavori per la realizzazione della sola galleria 1</u> di c.ca 240.000,00 euro (escluso somme a disposizione) che potrà essere eseguita anche attraverso due o più lotti separati.</p> |



Foto n°8a. Vista della zona individuata per l'attuazione della **prima galleria** programmata con il presente intervento (vedi frecce).



Foto n°8b. Vista della zona individuata per l'attuazione della **seconda galleria** programmata con il presente intervento (vedi frecce).

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">9</p> <p>Cimitero di BUSCOLDO</p> | <p>Realizzazione di cimitero riservato agli animali d'affezione</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, sul lato nord dell'attuale perimetro cimiteriale, di un cimitero riservato agli animali d'affezione secondo i disposti del Regolamento Regione Lombardia N°6 del 9 novembre 2004 e T.U.L.S Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33.</p> |
| <p>Obiettivi</p> | <p>La presente iniziativa è rivolta alla realizzazione di un cimitero il cui uso sarà riservato agli animali d'affezione³.</p> <p>L'intervento, collocato sul fianco nord del cimitero esistente e sino a lambire il limitrofo corso d'acqua, potrà svilupparsi su un area attualmente libera di c.ca 3.000.</p> <p>Il plesso, distinto ed autonomo rispetto all'esistente, sarà dotato di tutte le dotazioni e attrezzature richieste⁴ per tale particolare tipologia di cimitero.</p> <p>Lo schema proposto prevede una recinzione perimetrale (a definire un area di c.ca 25 x 100 m); un manufatto che contenga i vani necessari al funzionamento del cimitero (c.ca 200 mq) e l'organizzazione dell'area recintata in campi per la sepoltura attraverso l'inumazione (capienza indicativa: c.ca 800 fosse) che potrà in parte essere destinata alla sepoltura per tumulazione, al deposito delle ceneri e al loro spargimento.</p> <p>Si suggerisce, come riportato nello schizzo progettuale a seguire, di estendere l'intervento anche attraverso la sistemazione delle aree a verde limitrofe prevedendo percorsi ciclopedonali, piantumazioni e specifici spazi da destinarsi ad attività legate agli animali d'affezione (ad es. per lo sgambamento cani o per percorsi di agility dog).</p> <p>Si precisa che questa scheda si configura come suggerimento attuativo per l'Amministrazione che potrà, nel proseguo delle fasi progettuali, approfondire e definire maggiormente o altrimenti abbandonare procedendo diversamente.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Per l'attuazione dell'intervento è necessario procedere alla modifica delle attuali fasce di rispetto cimiteriale (vedi tav. B1 di Piano); • L'area in oggetto presenta alcune criticità che dovranno essere valutate e verificate maggiormente nelle successive fasi progettuali. In particolare: <ul style="list-style-type: none"> ○ Verificare vincolistica ricadente su parte dell'area (in primis: fascia di rispetto del depuratore⁵ e del corso d'acqua minore); ○ Verificare le caratteristiche geologiche del terreno; ○ Presenza di linea elettrica su palo che interferisce con l'area in oggetto. • E' necessario, come individuato dalla citata normativa, confrontarsi con ASL e ARPA per definire quali siano le dotazioni e le caratteristiche alle quale il plesso dovrà attenersi; |
| <p>Costi</p> | <p>La stima dei costi potrà essere condotta solo successivamente alla definizione e dimensionamento progettuale ad oggi solamente abbozzato.</p> |
| <p>Allegato</p> | <p>Maggiori informazioni sono contenute nell'elaborato "ALLEGATO 1 al Piano Cimiteriale". L'allegato è esplicativo e di maggior dettaglio rispetto ai contenuti della presente scheda di PPA.</p> |

³ La definizione di animali d'affezione secondo il Regolamento Regione Lombardia N°6 del 9 novembre 2004 è la seguente:
Art 2) [...] " *animali di affezione: animali appartenenti alle specie zoofile domestiche, ovvero cani, gatti, criceti, uccelli da gabbia, cavalli sportivi e altri animali domestici di piccole o medie dimensioni, nonché altri animali che stabilmente o occasionalmente convivono con l'uomo*"

⁴ In generale dovranno rispettare, per quanto applicabili, le indicazioni del Regolamento Regione Lombardia N°6 del 9 novembre 2004 (così come precisato negli art. 29 e 30 dello stesso documento).

⁵ Entro la fascia, di profondità 100m, è **inibita l'edificazione** ed inoltre, in sede di progettazione esecutiva, dovranno essere messi in atto, secondo le indicazioni che ASL/ARPA rilasceranno, particolari **accorgimenti onde limitare la diffusione per aerosol** di agenti patogeni (ad es. filari di alberature sempreverdi ad alto fusto).

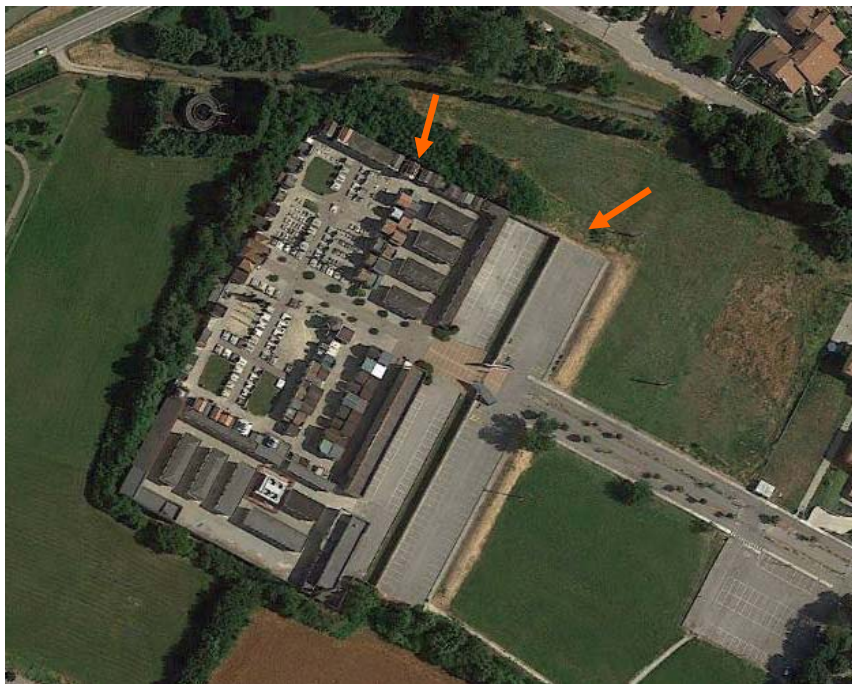
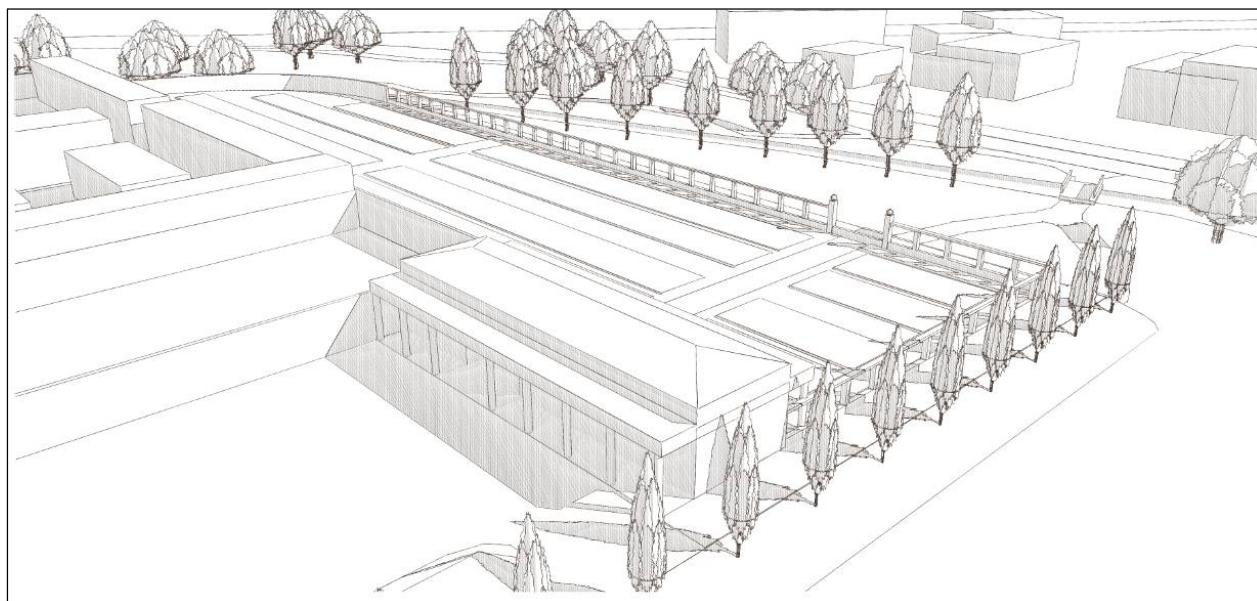
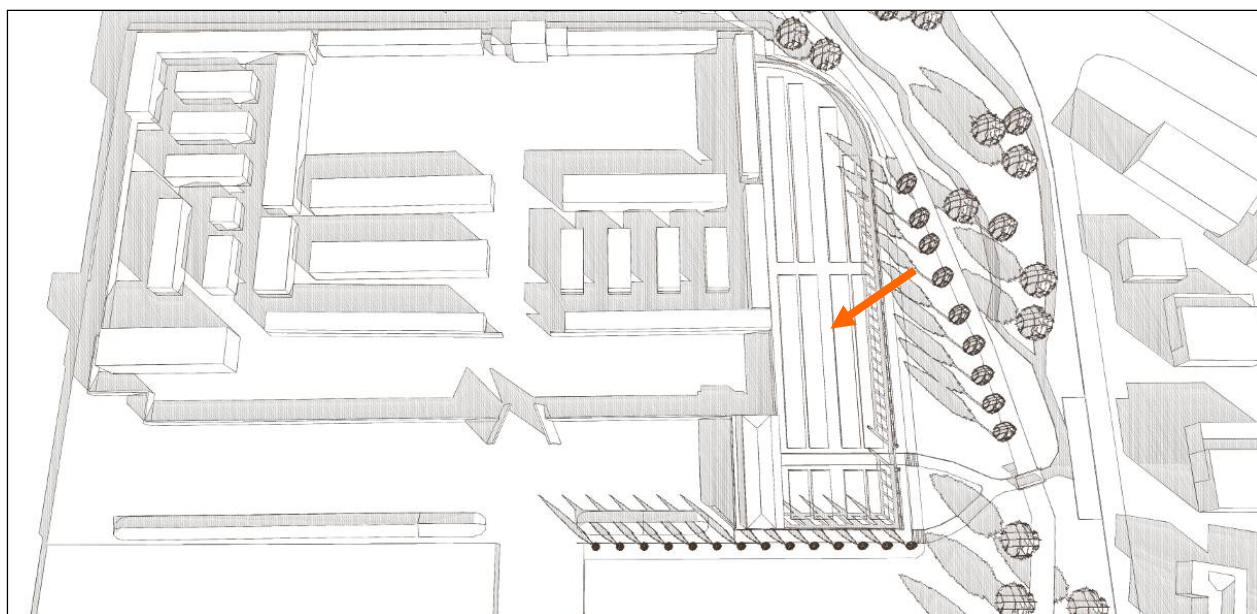


Foto n°9a. Vista aerea del plesso con individuata la zona per l'attuazione dell'intervento (vedi frecce).

Foto n°9b e 9c. Schema progettuale condotto (vedi anche Allegato 1 al Piano).

Nella prima immagine a volo d'uccello, si vede il cimitero esistente (a sinistra e in centro) e a destra il nuovo plesso riservato agli animali d'affezione (vedi freccia). Ancora più a destra è visibile l'area a verde per la quale sono stati previsti interventi di miglioria.

Nella seconda immagine è raffigurato principalmente il nuovo cimitero per animali d'affezione e sono visibili il corpo di fabbrica porticato contenente i vani accessori, i campi di inumazione e la recinzione perimetrale.



Iniziative nel Camposanto di

S. SILVESTRO

| Rif. N° | Iniziativa |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">1</p> <p>Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p style="text-align: center;">Realizzazione di nuovo manufatto da destinarsi a Deposito mortuario</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione di nuovo manufatto da destinarsi a Deposito mortuario (a risoluzione dei p.to n°2 tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi). <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obbiettivo da raggiungere con il presente intervento è quello di dotare la struttura delle attrezzature e servizi obbligatori secondo normativa. In specifico l'intervento riguarda la realizzazione di nuovo manufatto architettonico da destinarsi a deposito mortuario nella zona sud-est del camposanto, in adiacenza a galleria porticata esistente. Lo scopo è:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sopperire alla carenza di una attrezzatura richiesta per normativa, completando dal punto di vista architettonico la zona sud-est del cimitero attraverso la realizzazione di un nuovo volume architettonico in grado di dialogare con le strutture esistenti da destinarsi a deposito mortuario, con annessi locali di servizio e servizi igienici/spogliatoio per il personale addetto; • Riquilibrare l'angolo sud-est attraverso la realizzazione di un ingresso secondario, punto di collegamento per futuri ampliamenti cimiteriali, con realizzazione di nuova pavimentazione fra i corpi di fabbrica posti a est e a sud lungo il perimetro cimiteriale. |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Verifica delle reti di sottoservizi (acqua, luce, gas, sistema fognario) al fine di poter connettere il nuovo volume destinato a deposito mortuario alle reti di fornitura; • Verifica dei sistemi strutturali dei fabbricati adiacenti al fine di realizzare il nuovo volume senza interferenze o problematiche legate alle strutture di fondazione; • Si dovrà porre particolare attenzione alla gestione dell'area di cantiere; si potrà prevedere come fase preliminare l'apertura del nuovo ingresso secondario/di servizio lungo il muro perimetrale ad est al fine di poter permettere l'ingresso/uscita dei mezzi di cantiere direttamente dall'esterno senza interferire con la fruizione del camposanto; • Verifica della possibilità di spostamento della presa d'acqua attuale all'esterno dell'ambito di intervento. |
| <p>Costi</p> | <p>Sulla base di lavorazioni simili si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di c.ca 40.000,00 € (escluso le somme a disposizione)</p> |



Foto 1a. Vista dell'area individuata per l'intervento.



Foto 1b. Vista della galleria est verso sud; con freccia è indicata l'area ove si intende collocare il nuovo manufatto destinato a deposito mortuario; con tratteggio giallo è individuata la zona ove realizzare il nuovo accesso secondario.

| Rif. N° | Iniziativa |
|--|---|
| <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin: 0;">2</p> <p>Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p style="font-weight: bold; margin: 0;">Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il personale addetto</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il personale addetto (a risoluzione dei p.to n°6 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi). <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obiettivo da raggiungere con il presente intervento è quello di dotare la struttura delle attrezzature e servizi obbligatori secondo normativa. In specifico l'intervento riguarda la manutenzione straordinaria di vani già destinati a servizi igienici mediante il completamento delle opere attualmente al grezzo. Lo scopo è:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dotare il plesso cimiteriale di adeguati servizi igienici per il personale; • Completare locali già destinati a tale funzione riqualificando, unitamente all'intervento di cui alla politica 1, l'angolo sud-est del camposanto. |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Verifica delle dimensioni dei locali già realizzati alla vigente normativa; • Verifica della possibilità di connettere i due vani all'interno mediante realizzazione di porta in breccia nel muro divisorio; • Verifica dello stato delle reti impiantistiche già installate. |
| <p>Costi</p> | <p>Poiché l'intervento prevede la finitura di due vani le cui opere sono ad oggi "al grezzo", sulla base di interventi similari si può stimare un importo a base d'appalto di c.ca 15.000,00 € (escluso le somme a disposizione).</p> |

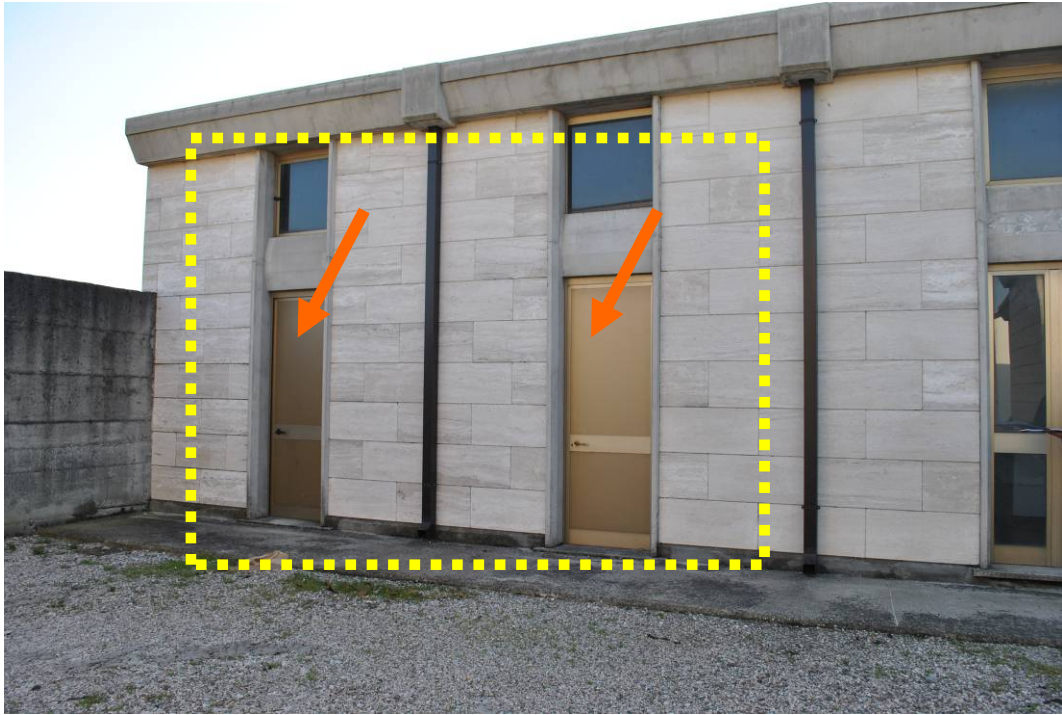


Foto 2a. Vista dell'area individuata per l'intervento nell'angolo sud-est del plesso.

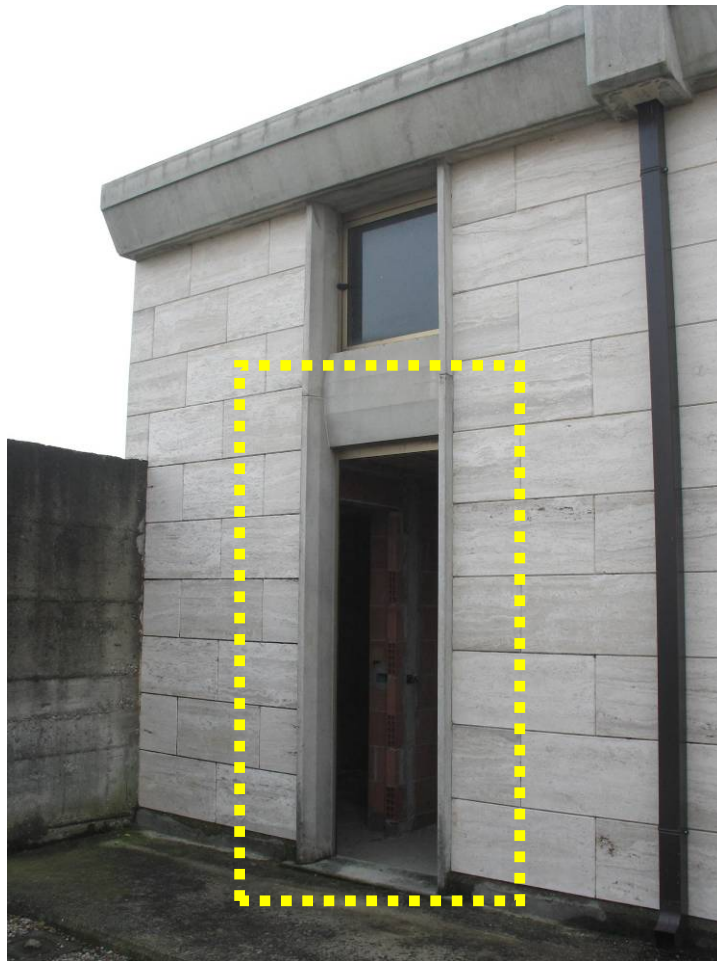


Foto 2b. vista dei vani oggetto di intervento di manutenzione per la realizzazione dei nuovi servizi per il personale.

| Rif. N° | Iniziativa |
|--|--|
| <p>3 Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p>Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione e di Magazzino attrezzi</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione e di Magazzino attrezzi per il personale addetto (a risoluzione dei p.to n°16 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi).</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie e a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obbiettivo è soddisfare il fabbisogno di nicchie cinerarie e dotare il plesso cimiteriale di adeguato magazzino attrezzi.</p> <p>L'area individuata dal piano per la realizzazione del deposito attrezzature è in aderenza ad una schiera di cappelle di famiglia di recente realizzazione nella zona a nord del cimitero; il progetto pertanto potrà allinearsi alla tipologia architettonica dei manufatti esistenti al fine di integrare il nuovo manufatto al contesto (omogeneo sotto il profilo tipologico nella sequenza dei vari interventi edilizi sino ad oggi realizzati); per quanto attiene alla realizzazione delle nicchie per urne cinerarie si potranno utilizzare moduli di tipo prefabbricato da collocarsi in adiacenza al nuovo deposito attrezzi (nella foto 3a indicati con lettera A) e sul lato est del della schiera di cappelle di famiglia e galleria porticata immediatamente a sud del precedente (nella foto 3a indicati con lettera B).</p> <p>Le motivazioni che suggeriscono l'uso di moduli prefabbricati è da ricercarsi nella riduzione dei costi e tempi di realizzazione e dal fatto che così le strutture preesistenti (vedi foto a seguire) saranno scarsamente coinvolte nelle lavorazioni.</p> <p>Si ricorda che le dimensioni nette interne del vano destinato a cinerario non devono essere inferiori a 40x40x40 cm.</p> <p>L'area individuata dal piano per l'attuazione di detta politica permette la realizzazione di un deposito attrezzature di c.ca 25 mq e la possibilità di realizzare (indicativamente) c.ca 154 nicchie per urne cinerarie nella porzione definita con lettera A e c.ca 102 nicchie nella porzione definita B.</p> |
| <p>Criticità</p> | <p>Non sono state ad oggi rilevate particolari criticità</p> |
| <p>Costi</p> | <p>Valutando i prezzi oggi correnti in zona per opere simili ed ipotizzando l'utilizzo di moduli prefabbricati per le nicchie per urne cinerarie, si può prevedere un importo lavori (escluso le somme a disposizione) di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Per la realizzazione del deposito attrezzature: 35.000,00 € - Per la realizzazione delle nicchie per urne cinerarie porzione A: 60.000,00€ - Per la realizzazione delle nicchie per urne cinerarie porzione B: 40.000,00 |



Foto 3a. Estratto ortofotopiano con individuazione delle aree di intervento: con campitura gialla il nuovo deposito attrezzature; con campitura rossa e lettere A e B le nuove batterie di nicchie per urne cinerarie.

Foto 3c. (a sinistra sotto) Esempio di realizzazione che utilizza la metodologia prefabbricata per la realizzazione dei vani ossario/cinerario.

Foto 3b (a destra sotto). Vista dell'area individuata per l'intervento.



| Rif. N° | Iniziativa |
|---|---|
| <p>4</p> <p>Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p>Manutenzione straordinaria al Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Manutenzione straordinaria al Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni (a risoluzione dei p.to n°10 della tabella "Rilievo dotazioni attrezzature e servizi") <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature e servizi cimiteriali obbligatori</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obiettivo primario è rispondere alle prescrizioni normative in merito alla gestione dei rifiuti sanitari di cui <u>al D.P.R. 15 luglio 2003 n°254 capo III°</u>. Il piano, pertanto, prevede la manutenzione di un'area già esistente all'interno del cimitero di c.ca 30 mq che verrà delimitata e opportunamente schermata alla vista mediante adeguata recinzione dotata di cancello. Tale area sarà accessibile al solo personale autorizzato (anche con mezzi meccanici e direttamente dall'esterno tramite accesso riservato) e al suo interno saranno collocati appositi contenitori per la raccolta dei rifiuti cimiteriali, in attesa che, periodicamente, vengano raccolti e conferiti a discarica da ditta autorizzata. L'area sarà dotata di acqua corrente e di sistema di raccolta e conferimento in fognatura delle acque di lavaggio periodico della pavimentazione.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • L'intervento dovrà quanto più integrarsi con i manufatti esistenti. • L'intervento dovrà allacciarsi alla rete idrica e fognaria esistente. |
| <p>Costi</p> | <p>Sulla base di lavorazioni simili si può ragionevolmente prevedere un importo a base d'appalto di c.ca 15.000,00 € (escluso le somme a disposizione)</p> |



Foto 4a. Vista dell'area individuata per l'intervento.

| Rif. N° | Iniziativa |
|---|---|
| <p>5</p> <p>Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p>Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago. <u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'intervento intende realizzare, mediante iniziativa pubblica attuabile anche per stralci, nuove tombe di famiglia interrate a Sarcofago. Lo schema progettuale considerato consiste in quattro gruppi di tombe collocate nelle aree oggi libere a margine dell'area ove si colloca la cappella di preghiera. Ogni gruppo è costituito da quattro moduli ciascuno dei quali prevede quattro sarcofagi per un totale di 32 tombe di famiglia. Ogni tomba di famiglia è in grado di contenere 6/8 loculi per salme e c.ca 8-10 ossari e/o cinerari. Sotto l'aspetto formale si tratta di una serie di manufatti in cemento armato posti sotto il piano di campagna, ossia completamente interrati. Il progetto prevede con iniziativa pubblica sia la realizzazione del manufatto in calcestruzzo armato, finito in ogni sua parte ed atto a contenere le salme, sia l'esecuzione della parte monumentale esterna (secondo disegno unitario per tutte le tombe).</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Verificare il livello della falda nell'ambito di intervento al fine di evitare interferenze con le strutture interrate. Eventuale interferenza con la falda potrà essere risolta mediante accorgimento tecnici e costruttivi tali da rendere impermeabili i vani interrati. • In sede di analisi delle aree verificare la presenza di reti interrate di sottoservizi al fine di evitare interferenze con questi in sede di scavo. |
| <p>Costi</p> | <p>Sulla base dei costi per opere similari, per la realizzazione di un singolo modulo di quattro tombe di famiglia, si può ragionevolmente prevedere un importo globale a base d'appalto di 60.000,00-70.000,00 € c.ca (escluso le somme a disposizione).</p> <p>Realizzando l'intero progetto descritto nella presente scheda (=4 moduli di 4 tombe di famiglia) mediante un unico lotto di lavori si possono stimare lavori a base d'appalto per 240.000,00 – 280.000,00 euro (sempre escluso le somme a disposizione).</p> |



Foto 5a. Estratto ortofotopiano con individuazione (in rosso) delle aree per l'intervento.



Foto 5b. Esempio di tombe di famiglia a sarcofago di iniziativa pubblica.

| Rif. N° | Iniziativa |
|--|---|
| <p>6 Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p>Realizzazione, lungo il lato est dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate composte da tombe di famiglia e loculi singoli</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, lungo il lato est dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove gallerie porticate composte da tombe di famiglia e loculi singoli. <u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'obbiettivo è programmare i futuri ampliamenti valutando correttamente i tempi necessari e il dimensionamento (in termini di quantità e tipologia di sepolture) al fine di soddisfare il futuro fabbisogno di sepolture.</p> <p>L'intervento, <u>che potrà essere eseguito per lotti in funzione delle priorità</u>, si svilupperà in armonia con le scelte già adottate nel cimitero e presenterà tipologie e quantità di sepolture sufficienti a colmare lo specifico fabbisogno del plesso.</p> <p>In particolare si è considerata la realizzazione di gallerie di loculi del tipo porticato (vedi tavola A6 delle tipologie e l'esempio fotografico di seguito riportato) nell'ambito individuato con lettera "A" (foto 6a) e tombe di famiglia in galleria porticata nell'ambito individuato con lettera "B" (foto 6a). In prossimità del lotto "A" si prevede la collocazione di lapide per uomini illustri e la realizzazione di un accesso secondario (futura connessione per ampliamenti); ulteriore accesso (con funzione di connessione di futuri ampliamenti) si prevede di aprirlo a sud della batteria di cappelle di famiglia di cui al lotto "B".</p> |
| <p>Criticità</p> | <p>Trattandosi di un'opera complessa risulta difficoltoso dare un'indicazione precisa dei costi. Al fine di indicare comunque un orientamento di spesa attendibile ci si è basati su un'ipotesi progettuale qui descritta. Nelle successive fasi progettuali potrà essere affinata e condivisa o altrimenti scartata in favore di soluzioni alternative.</p> |
| <p>Costi</p> | <p>Come sopra detto, trattandosi di una progettazione ampia e complessa, il cui compimento avverrà probabilmente per lotti di attuazione distribuiti in un arco di tempo di più anni, risulta difficile stabilire un importo lavori attendibile.</p> <p>Al fine di avere un'idea di massima, dei costi e della capacità in termini di sepolture realizzabili, è stata elaborata una ipotesi progettuale utilizzando uno schema edificatorio avente tipologia, densità e disposizione dei manufatti simile a quelli già adottati nel cimitero.</p> <p>Il dimensionamento dell'intervento è stato commisurato ai futuri fabbisogni di sepoltura (emersi dalle indagini statistiche condotte dal Piano ed esposti nella tavola A1) e alla conformazione dell'area a disposizione.</p> <p>La soluzione considerata dal Piano (vedi anche tav. B3) individua due aree attualmente libere poste lungo il perimetro est del cimitero.</p> <p>La prima ("lotto A"), di minore dimensione e speculare al blocco di loculi in galleria isolato esistente, è in grado di contenere circa 30 loculi; la seconda area è in grado di ospitare c.ca circa 12 cappelle di famiglia contenenti 8-10 sepolture ciascuna ("lotto B").</p> <p>Valutando i prezzi oggi correnti in zona per opere similari, si può prevedere un importo lavori (escluso le somme a disposizione) di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Per il lotto A di circa 50.000,00 euro; ○ Per il lotto B di circa 250.000,00 euro. |

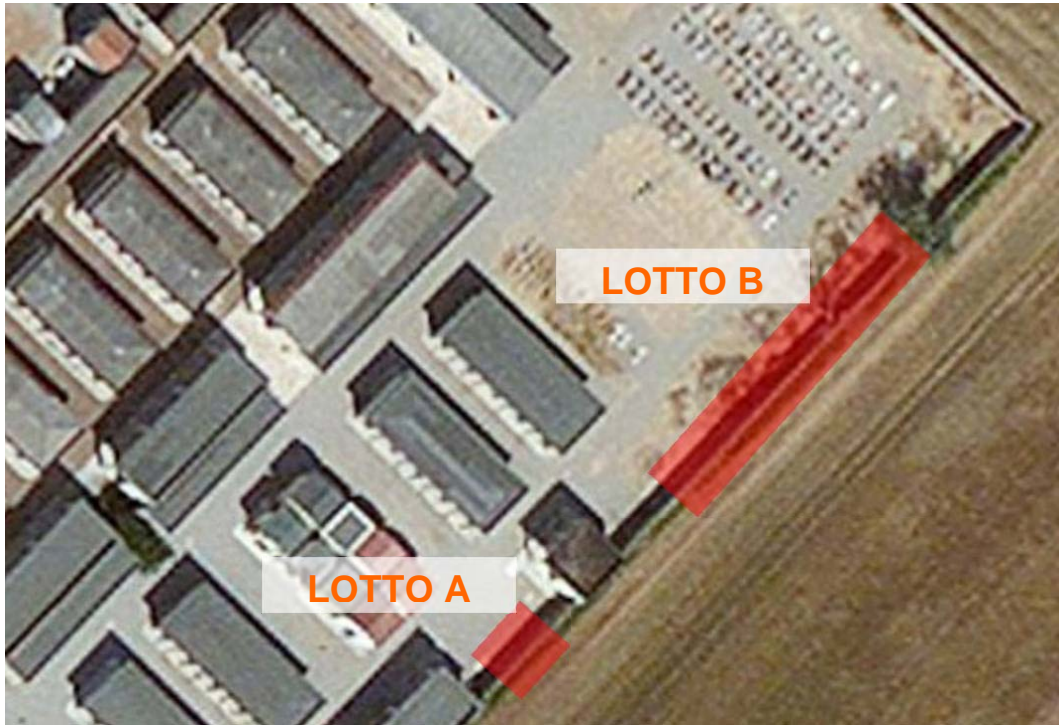


Foto 6a. Estratto ortofotopiano con individuazione delle aree di intervento.

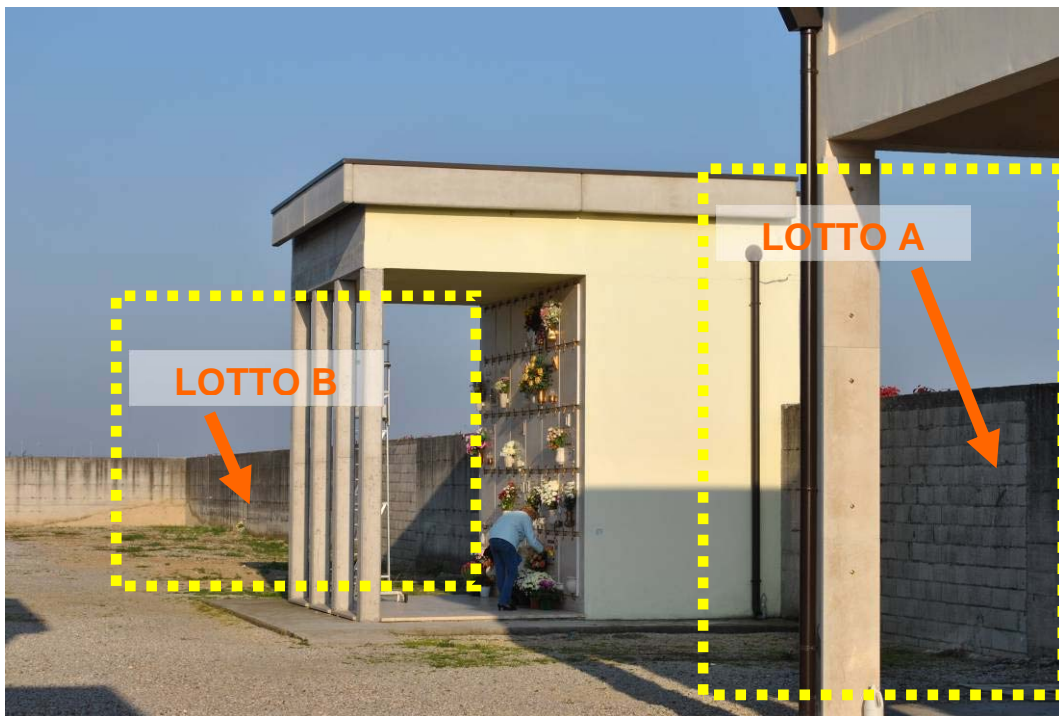


Foto 6b. Vista dell'area individuata per gli interventi.

| Rif. N° | Iniziativa |
|---|---|
| <p>7</p> <p>Cimitero di S. SILVESTRO</p> | <p>Realizzazione, entro il lato nord dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia fuori terra del tipo a "chiesetta"</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Realizzazione, entro il lato nord dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia fuori terra del tipo a "chiesetta" (intervento volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano. <u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>Obiettivo della presente politica è implementare la presenza di tombe di famiglia del tipo a "chiesetta" entro l'attuale perimetro cimiteriale. In fase di rilievo si è osservata una presenza rilevante di tale tipologia all'interno del camposanto ed attualmente tutte le strutture esistenti risultano in gran parte assegnate. Nell'area libera a nord del cimitero, all'interno dell'attuale perimetro cimiteriale, il piano individua tre aree (che potranno individuarsi come lotti di intervento) nella porzione nord (di cui una in adiacenza e prosecuzione ad una schiera di tombe esistente) per la realizzazione di c.ca 28 tombe di famiglia a "chiesetta". A livello architettonico, al fine di integrare le nuove costruzioni con gli elementi esistenti, le fronti delle chiesette potranno riprendere i caratteri formali delle strutture esistenti (scelta già attuata per tutte le edificazioni) al fine di rendere omogeneo il contesto architettonico.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • L'intervento dovrà quanto più integrarsi con i manufatti esistenti. • Per la realizzazione del lotto in adiacenza alle strutture esistenti, porre attenzione in fase di scavo a non danneggiare le strutture di fondazione delle tombe finitime. |
| <p>Costi</p> | <p>La soluzione considerata dal Piano (vedi anche tav. B3) individua tre aree attualmente libere poste nella zona nord del cimitero. La prima ("lotto A"), di minore dimensione e adiacente alla schiera di tombe esistente, permette di realizzare n°4 tombe di famiglia a "chiesetta" (due tombe speculari secondo lo schema esistente); la seconda area ("lotto B") permette di realizzare n°14 tombe di famiglia a "chiesetta"; la terza area ("lotto C") permette di realizzare c.ca 10 tombe di famiglia a "chiesetta". Ciascuna tomba di famiglia potrà ospitare 8-10 sepolture e potrà prevedere la presenza di nicchie per ossario/cinerario.</p> <p>Valutando i prezzi oggi correnti in zona per opere similari, si può prevedere un importo lavori (escluso le somme a disposizione) di:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Per il lotto A (n°4 tombe a chiesetta) di circa 80.000,00 euro; ○ Per il lotto B (n°14 tombe a chiesetta) di circa 280.000,00 euro; ○ Per il lotto C (n°10 tombe a chiesetta) di circa 200.000,00 euro; |



Foto 7a. Vista dell'area individuata per l'intervento (lotti B e C).



Foto 7b. Vista dell'area individuata per l'intervento (lotto A).

Iniziative nel Camposanto di

MONTANARA

| Rif. N° | Iniziativa |
|--------------------------------------|--|
| 1 Cimitero di MONTANARA | Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, dell'Ossario e Cinerario comune e di nicchie per urne cinerarie in concessione |
| Informaz. generali | Realizzazione , entro l'attuale perimetro cimiteriale, dell'Ossario e Cinerario comune (a risoluzione dei p.to n°11 e 12 della tabella rilievo dotazioni attrezzature e servizi) e di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione <u>Intervento di primaria importanza in quanto riguardante la realizzazione di attrezzature cimiteriali obbligatorie e a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano</u> |
| Obbiettivi | Come emerso dalle indagini condotte (vedi relazione di Piano) questa iniziativa si rende necessaria per risolvere una carenza dotazionale rispetto alle prescrizioni normative (cinerario e ossario comune) e per sopperire alla assenza nel camposanto di cinerari privati ⁶ . L'intervento, attuabile anche attraverso l'uso di depositi del tipo prefabbricato, interessa un area libera, di c.ca 30 mq posta nella parte nord est del plesso in adiacenza alla cinta muraria. In sintesi lo schema ipotizzato prevede di realizzare completamente interrato il vano adibito alla raccolta di ossa e ceneri che dovrà essere. Si precisa che il vano dovrà essere attentamente impermeabilizzato onde evitare sia l'ingresso che la fuoriuscita di sostanze liquide. Fuori terra sono invece posti: <ul style="list-style-type: none"> • centralmente gli elementi monumentali e rappresentativi alla citata funzione; • lateralmente due serie di cinerari privati in grado di accogliere (vedi anche esempio fotografico sotto riportato) globalmente circa 70-80 cinerari. |
| Criticità | <ul style="list-style-type: none"> • Ad oggi, all'attuale livello di analisi e progettazione condotti, non sono state rilevate particolari criticità. |
| Costi | Indicativamente, per la realizzazione di <u>entrambe le gallerie</u> di cinerari e l'ossario interrato sopra descritti e valutando i costi oggi correnti in zona per opere similari che utilizzino moduli prefabbricati, si può prevedere un importo lavori di c.ca 55.000,00 euro (escluso somme a disposizione). |



Foto 1a. Vista dell'area individuata per l'intervento.

⁶ fatto salvo l'utilizzo a tale funzione dei vani ossari presenti nelle righe sommitali delle gallerie di loculi che presentano inoltre dimensioni non adatte alla funzione



Foto 1b. Vista dall'esterno della cinta muraria sulla quale è prevista la realizzazione in oggetto. (vedi freccia).

Foto 1c. esempio tipologico inerente i cinerari privati.

Foto 1d. esempio tipologico inerente la parte monumentale e centrale dedicata all'ossario e cinerario comune.



| Rif. N° | Iniziativa |
|--------------------------------------|--|
| 2 Cimitero di MONTANARA | Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie |
| Informaz. generali | Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie <u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u> |
| Obbiettivi | <p>Come emerso dalle indagini condotte (vedi relazione di Piano) questa iniziativa si rende necessaria per sopperire alla assenza di cinerari privati (fatto salvo l'utilizzo a tale funzione dei vani ossari presenti nelle righe sommitali delle gallerie di loculi che presentano inoltre dimensioni non adatte alla funzione).</p> <p>L'intervento, attuabile anche attraverso l'uso di depositi del tipo prefabbricato, interessa due aree libere, ognuna di c.ca 8 mq. La collocazione prevista è in adiacenza alle pareti laterali di una serie di tombe di famiglia che sono state realizzate con iniziativa pubblica nella parte nord est del camposanto.</p> <p>La tipologia costruttiva individuata è quella della galleria senza porticato in grado di accogliere cinerari singoli disposti su 7-8 livelli sovrapposti.</p> <p>Per ogni singola installazione la soluzione proposta (vedi anche esempio fotografico sotto riportato) permette di ottenere circa 80-100 cinerari.</p> |
| Criticità | <ul style="list-style-type: none"> Ad oggi, all'attuale livello di analisi e progettazione condotti, non sono state rilevate particolari criticità. |
| Costi | Indicativamente, per realizzare <u>entrambe le gallerie di cinerari</u> e valutando i costi oggi correnti in zona per opere similari che utilizzino moduli prefabbricati, si può prevedere un importo lavori di c.ca 60.000,00 euro (escluso somme a disposizione). |



Foto 2a. Vista aerea dell'area individuata per l'intervento. La freccia indica il manufatto sul quale è prevista l'installazione.

Foto 2b. Le frecce indicano i lati del manufatto sul quale è prevista l'installazione.

Foto 2c. Esempio tipologico.



| Rif. N° | Iniziativa |
|--|--|
| <p>3</p> <p>Cimitero di MONTANARA</p> | <p>Ampliamento esterno volto alla realizzazione di tombe di famiglia, sia interrate che fuori terra</p> |
| <p>Informaz. generali</p> | <p>Ampliamento esterno, sul lato ovest dell'attuale perimetro cimiteriale, volto alla realizzazione prevalentemente di tombe di famiglia, sia interrate che fuori terra.</p> <p><u>Intervento di primaria importanza in quanto volto a colmare la carenza di sepolture per questa tipologia rispetto al fabbisogno rilevato dalle indagini di Piano.</u></p> |
| <p>Obbiettivi</p> | <p>L'ampliamento esterno si rende necessario per la mancanza di adeguati spazi entro l'attuale perimetro cimiteriale che permettano la realizzazione di nuove sepolture in tombe di famiglia. Come rilevato nelle indagini condotte dal Piano il plesso non ha spazi o manufatti da offrire in concessione per tombe di famiglia di qualsiasi tipologia, sia interrate che fuori terra.</p> <p>La presente iniziativa prevede la realizzazione di un ampliamento sul lato ovest del plesso di c.ca 25-30.000 mq su area attualmente libera e vocata agli ampliamenti cimiteriali (vedi tav. B1).</p> <p>Oltre a perimetrare l'area con adeguata cinta muraria, si dovrà elaborare un layout che distribuisca coerentemente e razionalmente le future realizzazioni che verranno poi condotte per fasi successive in funzione della loro priorità.</p> <p>Le tipologie da adottare dovranno tenere in particolare conto di quelle sinora adottate nel plesso (vedi esempi fotografici) ed assecondare in termini quantitativi e di scelta le specifiche richieste che perverranno all'ente.</p> |
| <p>Criticità</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Lo sviluppo del progetto dovrà prevedere il confronto con la Soprintendenza per i BB. AA. • Prevedere idonei collegamenti tra ampliamento e cimitero esistente • Se non già di proprietà prevedere l'acquisizione dell'area necessaria • Problematica stima dei costi di realizzazione in quanto gli interventi ad oggi sono solo ipotizzati (vedi sotto); |
| <p>Costi</p> | <p>La stima dei costi, potrà essere condotta solo successivamente alla definizione di un programma di interventi che permetta di valutare l'entità delle opere e la loro conformazione.</p> |

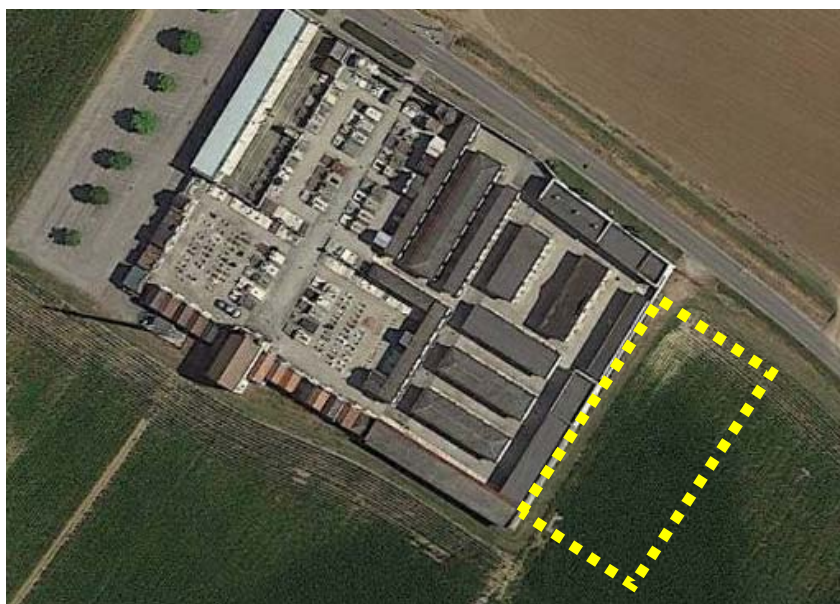


Foto 3a. Vista dall'alto della area individuata per l'ampliamento del cimitero.



Foto 3b. Esempio tipologico di cappelle di famiglia realizzate con iniziativa pubblica.



Foto 3c. Esempio tipologico di cappelle di famiglia realizzate con iniziativa privata.



Foto 3d. Esempio tipologico di sarcofagi di famiglia realizzate con iniziativa pubblica.



Foto 3e. Esempio tipologico di sarcofagi di famiglia realizzate con iniziativa privata.

P.P.A.

**QUADRI
RIASSUNTIVI
DEI COSTI**

Quadro di indicazione dei costi

CAMPOSANTO di Buscoido

| N° | Iniziativa | Costi a base d'asta | Somme a disposizione | Totale impegnato | Note |
|---------------|--|---------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | Manutenzione straordinaria del Deposito mortuario | € 20 000,00 | € 8 000,00 | € 28 000,00 | |
| 2 | Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il pubblico e per il personale addetto | € 15 000,00 | € 5 000,00 | € 20 000,00 | |
| 3 | Realizzazione dell'ossario e cinerario comune | € 45 000,00 | € 15 000,00 | € 60 000,00 | |
| 4 | Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione | € 25 000,00 | € 10 000,00 | € 35 000,00 | |
| 5 | Realizzazione, su lato ovest l'attuale perimetro, di nuove gallerie porticate composte tombe di famiglia e da loculi | € 200 000,00 | € 70 000,00 | € 270 000,00 | |
| 6 | Realizzazione di Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni | € 15 000,00 | € 5 000,00 | € 20 000,00 | |
| 7 | Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago | € 270 000,00 | € 135 000,00 | € 405 000,00 | |
| 8 | Realizzazione, sul lato sud dell'attuale perimetro, di nuove gallerie porticate per tombe di famiglia e loculi | € 240 000,00 | € 90 000,00 | € 330 000,00 | |
| 9 | Realizzazione, su lato nord, di cimitero riservato agli animali d'affezione. | € - | € - | € - | La stima dei costi, potrà essere condotta solo successivamente alla definizione ed entità degli interventi in oggetto ad oggi solamente abbozzati |
| Totale | | € 830 000,00 | | € 1 168 000,00 | |

PS: Gli importi indicati costituiscono un riferimento dei costi, legato alle considerazioni di cui alle singole schede del programma e alle quali si rimanda per ulteriori informazioni. Le successive fasi progettuali permetteranno valutazioni più attente.

Quadro di indicazione dei costi

CAMPOSANTO di S. Silvestro

| N° | Iniziativa | Costi a base d'asta | Somme a disposizione | Totale impegnato | Note |
|---------------|---|---------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 1 | Realizzazione di nuovo manufatto da destinarsi a Deposito mortuario | € 40 000,00 | € 15 000,00 | € 55 000,00 | |
| 2 | Manutenzione straordinaria ai vani esistenti destinati a servizi igienici per il personale addetto | € 15 000,00 | € 5 000,00 | € 20 000,00 | |
| 3 | Realizzazione, entro l'attuale perimetro, di nuove nicchie per urne cinerarie e di Magazzino attrezzi | € 135 000,00 | € 50 000,00 | € 185 000,00 | |
| 4 | Manutenzione straordinaria al Deposito temporaneo rifiuti provenienti da esumazioni ed estumulazioni | € 15 000,00 | € 5 000,00 | € 20 000,00 | |
| 5 | Realizzazione, entro l'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia a sarcofago | € 250 000,00 | € 100 000,00 | € 350 000,00 | |
| 6 | Realizzazione, lungo il lato est dell'attuale perimetro, di nuove gallerie porticate per tombe di famiglia e loculi | € 300 000,00 | € 120 000,00 | € 420 000,00 | |
| 7 | Realizzazione, entro il lato nord dell'attuale perimetro cimiteriale, di nuove tombe di famiglia fuori terra | € 80 000,00 | € 30 000,00 | € 110 000,00 | Importo relativo al solo lotto "A" (n° 4 unità) |
| Totale | | € 835 000,00 | | € 1 160 000,00 | |

PS: Gli importi indicati costituiscono un riferimento dei costi, legato alle considerazioni di cui alle singole schede del programma e alle quali si rimanda per ulteriori informazioni. Le successive fasi progettuali permetteranno valutazioni più attente.

Quadro di indicazione dei costi

CAMPOSANTO di Montanara

| N° | Iniziativa | Costi a base d'asta | Somme a disposizione | Totale impegnato | Note |
|---------------|--|---------------------|----------------------|---------------------|---|
| 1 | Realizzazione, entro l'attuale perimetro, dell'Ossario e Cinerario comune e di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione | € 55 000,00 | € 25 000,00 | € 80 000,00 | |
| 2 | Realizzazione, entro l'attuale perimetro, di nuove nicchie per urne cinerarie in concessione | € 60 000,00 | € 25 000,00 | € 85 000,00 | |
| 3 | Ampliamento esterno volto alla realizzazione di tombe di famiglia, sia interrate che fuori terra | € - | € - | € - | La stima dei costi, potrà essere condotta solo successivamente alla definizione ed entità degli interventi in oggetto ad oggi solamente abbozzati |
| Totale | | € 115 000,00 | | € 165 000,00 | |

PS: Gli importi indicati costituiscono un riferimento dei costi, legato alle considerazioni di cui alle singole schede del programma e alle quali si rimanda per ulteriori informazioni. Le successive fasi progettuali permetteranno valutazioni più attente.

Quadro di indicazione dei costi (compreso somme a disposizione)

DATO AGGREGATO suddiviso per tipologia di intervento ed escluso gli ampliamenti esterni ai plessi

| Camposanto di: | Costi inerenti l'adeguamento alla normativa o a prescrizioni cogenti | Costi per ampliamenti (orientativi e di massima) | Costi inerenti altre iniziative di P.P.A. | Sommano |
|----------------|--|--|---|----------------|
| Buscoldo | € 128 000,00 | € 710 000,00 | € 330 000,00 | € 1 168 000,00 |
| S. Silvestro | € 130 000,00 | € 1 030 000,00 | | € 1 160 000,00 |
| Montanara | € 80 000,00 | € 85 000,00 | € - | € 165 000,00 |
| Totale | € 338 000,00 | € 1 825 000,00 | € 330 000,00 | € 2 493 000,00 |

PS: Gli importi indicati costituiscono un riferimento dei costi, legato alle considerazioni di cui alle singole schede del programma e alle quali si rimanda per ulteriori informazioni. Le successive fasi progettuali permetteranno valutazioni più attente.