



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ordinanza n° 10 del 10/02/2016

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ORDINANZA PER IL RIPRISTINO DEL DECORO DI ALCUNI LOTTI EDIFICATI E NON EDIFICATI IN LOCALITÀ SAN SILVESTRO, VIA ARESI.

Premesso che:

- In data 25 luglio 2013 il Comando di Polizia Locale con nota di prot. n. 19608 faceva pervenire all'Ufficio Tecnico Settore Ecologia ed Ambiente di questa Amministrazione una segnalazione, con chiara e completa documentazione esplicativa, di accertata incuria di lotti che possono causare problemi di equilibrio igienico-sanitario a causa mancato sfalcio delle sterpaglie e deposito incontrollato di materiale edilizio, in Via Aresi in località San Silvestro di Curtatone (in particolare i lotti identificati catastalmente al Foglio 19, mappali: 1525, 1526, 1528 e 1534);
- con nota prot. n. 21347 del 20 agosto 2013 il Comando di Polizia Locale provvedeva ad integrare la precedente comunicazione con la trasmissione dell'esito dell'accertamento ai fini dell'emissione della necessaria ordinanza;
- con ordinanza n°1605 del 2 ottobre 2013 veniva ordinato alla ditta TEKNO Service s.r.l. con sede in Via Donatello, n. 20 frazione Salvaterra di Casalgrande (RE) – C.F. 02362110203 – proprietaria dei lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1525 – 1526 – 1528 – 1534 di Curtatone:
 1. di ripristinare il decoro e la pulizia dei lotti meglio specificati in premessa, siti in località San Silvestro di Curtatone (MN), rimuovendo le sterpaglie ed il materiale potenzialmente pericoloso depositato in maniera impropria, entro 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza;
 2. di provvedere, nelle modalità previste dalla normativa vigente, allo smaltimento del materiale di risulta proveniente dall'attività di pulizia dei lotti;

Dato atto che la ditta TEKNO Service s.r.l. non ha ottemperato all'ordinanza e questa Amministrazione ha dovuto attivare un intervento sostitutivo d'ufficio;

Considerato che è pervenuta al protocollo n°25192 del 14/11/2015 una nota da parte del Coordinatore CdV Gruppo "R" dei cittadini del quartiere "Berzamino" in San Silvestro (Via Aresi) nel quale sono collocati i mappali citati, nella quale veniva segnalato:

- un sostanziale abbandono dei cantieri di civili abitazioni presenti;
- abbandono di rifiuti nei lotti non custoditi e mancanza di decoro del verde.

Considerato che è stato svolto un sopralluogo nelle aree segnalate al fine di verificare lo stato dei luoghi ed è stata raccolta adeguata documentazione fotografica attestante un reale pessimo stato dei luoghi sotto l'aspetto igienico sanitario, in coerenza con quanto denunciato dai cittadini del quartiere in parola;

Preso atto che

- i lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1525 – 1526 – 1528 – 1534 di Curtatone risultano di proprietà della ditta TEKNO Service s.r.l. con sede in Via Donatello, n. 20 frazione Salvaterra di Casalgrande (RE) – C.F. 02362110203;

- i lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1691 – 1692 – 1693 di Curtatone risultano di proprietà della ditta Brizzi Fiorina nata a Mesoraca il 27/09/1962 con residenza in Via Tevere 7 in Mesoraca (KR) – C.F. BRZFRN62P67F157G;
- i lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1592 – 1596 – 1598 – 1599 – 1600 – 1601 di Curtatone risultano di proprietà della ditta F.G. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in Via Levata 52, frazione Levata di CURTATONE (MN) – C.F. 02329580209;
- i lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1602 di Curtatone risultano di proprietà della ditta INIZIATIVE MANTOVANE IMMOBILIARI SRL A SOCIO UNICO con sede in Via De Santis 17, a SUZZARA (MN) – C.F. 02029100209;

tutto ciò premesso

Ritenuto opportuno emanare idonea ordinanza affinché venga ripristinato il decoro e l'ordine dei lotti citati in premessa e ripristinate idonee condizioni igienico sanitarie, anche mediante la rimozione di materiale potenzialmente pericoloso per la salute pubblica;

Visti

- il Regolamento di Polizia Urbana;
- il D.L.vo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- il D.L.vo 267/2000, art. 50, comma 5 "in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale";

ORDINA

- alla ditta TEKNO Service s.r.l. con sede in Via Donatello, n. 20 frazione Salvaterra di Casalgrande (RE) – C.F. 02362110203, proprietaria dei lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1525 – 1526 – 1528 – 1534 di Curtatone;
- alla ditta Brizzi Fiorina nata a Mesoraca il 27/09/1962 con residenza in Via Tevere 7 in Mesoraca (KR) – C.F. BRZFRN62P67F157G, proprietaria dei lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1691 – 1692 – 1693 di Curtatone;
- alla ditta F.G. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L. con sede in Via Levata 52, frazione Levata di CURTATONE (MN) – C.F. 02329580209, proprietaria dei lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – 1592 – 1596 – 1598 – 1599 – 1600 – 1601 di Curtatone;
- alla ditta INIZIATIVE MANTOVANE IMMOBILIARI SRL A SOCIO UNICO con sede Via De Santis 17, a SUZZARA (MN) – C.F. 02029100209, proprietaria dei lotti censiti catastalmente al Foglio 19 – Mappali 1602 di Curtatone
 1. di ripristinare il decoro e la pulizia dei lotti meglio specificati in premessa, siti in località San Silvestro di Curtatone (MN), rimuovendo le sterpaglie ed il materiale potenzialmente pericoloso depositato in maniera impropria, **entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio;**
 2. alla messa in sicurezza delle aree destinate a cantiere mediante il corretto posizionamento di recinzioni invalicabili **entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio ;**
 3. di provvedere, nelle modalità previste dalla normativa vigente, allo smaltimento del materiale di risulta proveniente dall'attività di pulizia dei lotti.

Dispone

- di dare informazione della presente Ordinanza alla Cittadinanza,
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale,
- la pubblicazione della presente ordinanza sul profilo internet dell'Amministrazione all'indirizzo www.curtatone.it.

Dispone l'invio di una copia della stessa:

- alla Ditta TEKNO SERVICE S.R.L.,
- alla Signora Brizzi Fiorina,
- alla Ditta F.G. IMMOBILIARE ITALIA S.R.L.,
- alla Ditta INIZIATIVE MANTOVANE IMMOBILIARI SRL A SOCIO UNICO,
- all'ASL di Mantova,
- all'ARPA Dipartimento di Mantova,
- al Comando di Polizia Locale;
- all'Ufficio Territoriale del Governo per opportuna conoscenza;

Si avverte che:

- in mancanza di adempimento ai punti n°1, 2 e 3 su elencati l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio addebitando alla proprietà le spese sostenute;
- Ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e S.M.I., contro la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);
- La mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;
- È incaricata dell'esecuzione della presente Ordinanza la Polizia Locale.

Curtatone, 10/02/2016

Il Responsabile
BOTTANI CARLO / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)