



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ordinanza n° 77 del 03/10/2016

Settore: AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILI IN VIA ROSSINI AL FOGLIO 6, MAPPALE 152

Il Responsabile

VISTO il Verbale di ispezione in cantiere edile (Reg. 28/2016) del Corpo di Polizia Locale, relativo al sopralluogo effettuato in via Rossini n°3, località Grazie, presso l'immobile catastalmente identificato al Foglio n°6 col mappale 152, al fine di verificare i lavori edili in corso;

CONSIDERATO che, in esito al suddetto sopralluogo, è stata rilevata la realizzazione di opere edili di demolizione sull'edificio esistente nel lotto sopra identificato;

VERIFICATO che i suddetti lavori edili sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo, in quanto il Permesso di Costruire richiesto dalla Soc. Futuro Case S.r.l. in data 13/07/2016, Prot. n°17672, per la sanatoria di opere di ristrutturazione precedentemente eseguite in assenza di titolo sul medesimo edificio, non è stato ancora rilasciato in quanto l'istruttoria risulta sospesa per la richiesta di documentazione integrativa;

CONSIDERATO che il sopra citato immobile ricade in ambito soggetto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n°42 e s.m.i.;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'art. 27 del citato D.P.R. 380/2001, ad ordinare l'immediata sospensione dei lavori, con riserva di successiva adozione dei provvedimenti definitivi;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n°380/2001, di notificare/trasmettere la presente ordinanza ai responsabili dell'abuso individuati nell'ambito della pratica edilizia depositata e più precisamente:

- Soc. FUTURO CASE S.R.L. con sede a Mantova (MN), viale Montello n°8, in qualità di committente dei lavori, proprietaria degli immobili oggetto d'intervento ed esecutrice delle opere;
- Soc. DORIANO CARCIOFI S.N.C. con sede a San Giorgio di Mantova (MN), via Divisione Acqui n°1, in qualità di committente dei lavori, proprietaria degli immobili oggetto d'intervento;
- Geom. ALBERTO ARIOTTI con studio in Goito (MN), piazza Sordello n°11/B, in qualità di progettista e direttore dei lavori;

VISTI:

- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Pratica Edilizia n°141/2016;
- la vigente normativa in materia;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale n°25 del 30/09/2015, Prot. n°21693, di incarico e nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

ORDINA

- alla Soc. FUTURO CASE S.R.L. con sede a Mantova (MN), viale Montello n°8, in qualità di committente dei lavori, proprietaria degli immobili oggetto d'intervento ed esecutrice delle opere;
- alla Soc. DORIANO CARCIOFI S.N.C. con sede a San Giorgio di Mantova (MN), via Divisione Acqui n°1, in qualità di committente dei lavori, proprietaria degli immobili oggetto d'intervento;
- al Geom. ALBERTO ARIOTTI con studio in Goito (MN), piazza Sordello n°11/B, in qualità di progettista e direttore dei lavori,
di sospendere immediatamente i lavori edili in corso sull'edificio sito in Grazie di Curtatone (MN), via Rossini nn°3/5, catastalmente identificato al Foglio n°6 col mappale 152, con riserva di successiva adozione dei provvedimenti definitivi, ai sensi dell'art. 27 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380 e s.m.i.

La presente ordinanza viene notificata/trasmessa al proprietario dell'immobile e committente delle opere, al direttore dei lavori e all'esecutore, tutti corresponsabili solidamente, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07/08/1990, n°241, si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, ai sensi dell'articolo 21 della Legge n°1034/71, previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. Presidente della Repubblica n°1199/71, entro 120 giorni dalla stessa data.

AFFIDA

al Corpo di Polizia Locale di questo Comune il compito di vigilare sull'osservanza del presente provvedimento e, nel caso di inosservanza, di adottare i conseguenti e necessari provvedimenti.

Curtatone, 03/10/2016

Il Responsabile
TRIPPINI GRAZIELLA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)