



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

Ordinanza n° 88 del 22/11/2016

Settore: AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: REVOCA DELL'ORDINANZA N°77 DEL 03/10/2016 DI “SOSPENSIONE LAVORI EDILI IN VIA ROSSINI AL FOGLIO 6, MAPPALE 152”

Il Responsabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'Ordinanza n°77 del 03/10/2016 con la quale, a seguito dell'esecuzione di opere edili in assenza di titolo abilitativo edilizio, accertate con Verbale di sopralluogo (Reg. 28/2016) del Corpo di Polizia Locale, si provvedeva ad ordinare la sospensione dei lavori presso l'Immobile sito in via Rossini n°3, località Grazie, catastalmente identificato al Foglio n°6 col mappale 152;

DATO ATTO che la suddetta Ordinanza, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n°380/2001, è stata notificata/trasmessa ai responsabili dell'abuso:

- Soc. FUTURO CASE S.R.L. con sede a Mantova (MN), viale Montello n°8, in qualità di committente dei lavori, proprietaria degli immobili oggetto d'intervento ed esecutrice delle opere;
- Soc. DORIANO CARCIOFI S.N.C. con sede a San Giorgio di Mantova (MN), via Divisione Acqui n°1, in qualità di committente dei lavori, proprietaria degli immobili oggetto d'intervento;
- Geom. ALBERTO ARIOTTI con studio in Goito (MN), piazza Sordello n°11/B, in qualità di progettista e direttore dei lavori;

PRESO ATTO a seguito di ripetuti controlli da parte del Corpo di Polizia Locale è stato accertato il rispetto dell'Ordinanza emessa;

CONSIDERATO che Permesso di Costruire richiesto dalla Soc. Futuro Case S.r.l. in data 13/07/2016, Prot. n°17672, per la sanatoria di opere di ristrutturazione precedentemente eseguite in assenza di titolo sul medesimo edificio, è stato emesso in data 08/11/2016 col n°25/16 (P.E. n°141/16) e rilasciato il 22/11/2016;

RITENUTO pertanto di procedere alla revoca dell'Ordinanza di sospensione lavori n°77 del 03/10/2016;

RITENUTO di notificare/trasmettere il presente atto agli stessi responsabili sopra citati e al Corpo di polizia locale;

VISTI:

- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Pratica Edilizia n°141/2016;
- la vigente normativa in materia;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380 e s.m.i.;

- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- la Legge 08/06/1990, n°142 e s.m.i.;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n°25 del 30/09/2015, Prot. n°21693, di incarico e nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

REVOCA

l'Ordinanza n°77 del 03/10/2016, per le motivazioni esposte in premessa.

DISPONE

la notifica/trasmisione del presente atto a:

- Soc. FUTURO CASE S.R.L. con sede a Mantova (MN), viale Montello n°8, in qualità di comproprietaria degli immobili interessati;
- Soc. DORIANO CARCIOFI S.N.C. con sede a San Giorgio di Mantova (MN), via Divisione Acqui n°1, in qualità di comproprietaria degli immobili interessati;
- Geom. ALBERTO ARIOTTI con studio in Goito (MN), piazza Sordello n°11/B, in qualità di tecnico incaricato;
- Corpo di Polizia Locale

e la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio comunale.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07/08/1990, n°241, si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dal ricevimento del provvedimento stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. Presidente della Repubblica n°1199/71, entro 120 giorni dalla stessa data.

Curtatone, 22/11/2016

Il Responsabile
TRIPPINI GRAZIELLA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)