



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC comune.curtatone@legalmail.it

## Ordinanza n° 88 del 23/07/2018

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA CON CONSEGUENTI OPERE DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DI IMPIANTO TERMICO SITO IN VIA GRECIA AL CIVICO N. 9 IN LOCALITA' EREMO DI CURTATONE.**

### IL SINDACO

**Vista** la comunicazione pervenuta in data 25 giugno 2018 avente protocollo n. 19883 dall'ispettore incaricato che svolge per conto della Provincia di Mantova il controllo degli impianti termici sul territorio comunale di Curtatone con il quale veniva segnalata una situazione di pericolo, verificatasi a seguito di accertamenti della regolarità dell'impianto termico posto nell'immobile sito in Via Grecia, al civico n. 9, frazione di Eremo indicata di proprietà del sig. Zeni Alessandro, nato a Mantova (MN), il 10 ottobre 1969 ed ivi residente.

#### **Considerato che:**

- Tra le note del verbale di verifica, redatto dall'ispettore, pervenuto all'Ente Comunale risulta che l'impianto risultante di proprietà del sig. Zeni Alessandro, manca la dichiarazione di conformità, manca il trattamento acqua ed il generatore di tipo "C" è in locale non aerabile;

#### **Ritenuto che:**

- sussistano condizioni di pericolo a tutela della incolumità degli occupanti;

#### **Visto:**

- il D.P.R. 74/2013 ed il D.G.R. 3965/2015 e loro successive modifiche ed integrazioni;  
- l'art. 38 della Legge 142/1990;  
- il D.L.vo 112/1998;  
- l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

### ORDINA

1. Al sig. **Zeni Alessandro** residente in via Grecia, al civico n. 9, frazione Eremo di Curtatone (MN), proprietario dell'immobile soprannominato, di provvedere, entro 6 mesi dal ricevimento della presente ordinanza, alle necessarie ed urgenti attività di verifica da parte di tecnico abilitato, nonché le conseguenti opere di adeguamento e ripristino impiantistico necessarie, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale le risultanze unitamente alla certificazione di compimento delle eventuali opere necessarie per la rimessa a norma;

2. **Dispone l'invio** di una copia della stessa:

- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova;  
- alla Provincia di Mantova;  
- ad A.G.I.R.E. s.r.l.;  
- al Dipartimento Medico della competente ATS di Mantova;

3. **Dispone l'invio** di una copia della stessa al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza stessa;

4. **Si avverte che:**

- in mancanza di adempimento di quanto suesposto l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio addebitando alla proprietà le spese sostenute;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, contro la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);
- la mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;

IL SINDACO  
**Carlo Bottani**

---

Curtatone, 23/07/2018

Il Sindaco  
BOTTANI CARLO / INFOCERT SPA  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)