



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC comune.curtatone@legalmail.it

## Ordinanza n° 111 del 04/08/2018

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### OGGETTO: ORDINANZA SIG. TERZI CESARE PER ANOMALIE IMPIANTO TERMICO

Vista la comunicazione pervenuta in data 27 luglio 2018 avente protocollo n. 23232 dall'ispettore incaricato che svolge per conto della Provincia di Mantova il controllo degli impianti termici sul territorio comunale di Curtatone con il quale veniva segnalata una situazione di pericolo, verificatasi a seguito di accertamenti della regolarità dell'impianto termico posto nell'immobile sito in Via Pozzarello, al civico n. 26, frazione di Grazie (foglio 1, particella 124 – sub 2), di proprietà del sig. Terzi Cesare, ivi domiciliato.

Considerato che:

- L'installazione è in locale non idoneo,
- Manca dichiarazione di conformità;
- Tra le note del verbale di verifica risulta che nello stesso locale ci sono altri tre generatori oltre a questo, la somma delle potenze supera i 35 kW; manca progetto antincendio ai sensi del D.M. 12/4/1996;

Ritenuto che:

- sussistano condizioni di pericolo a tutela della incolumità degli occupanti;

Visto:

- il D.P.R. 74/2013 ed il D.G.R. 3965/2015 e loro successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 38 della Legge 142/1990;
- il D.L.vo 112/1998;
- l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

#### ORDINA

1. Al sig. Terzi Cesare residente in via Pozzarello, al civico n. 26, frazione Grazie di Curtatone (MN), proprietario dell'immobile soprannominato, di provvedere, entro 6 mesi dal ricevimento della presente ordinanza, alle necessarie ed urgenti attività di verifica da parte di tecnico abilitato, nonché le conseguenti opere di adeguamento e ripristino impiantistico necessarie, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale le risultanze unitamente alla certificazione di compimento delle eventuali opere necessarie per la rimessa a norma;
2. Dispone l'invio di una copia della stessa:
  - alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova;
  - alla Provincia di Mantova;
  - ad A.G.I.R.E. s.r.l.;
  - al Dipartimento Medico della competente ATS di Mantova;
3. Dispone l'invio di una copia della stessa al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza stessa;
4. **Si avverte che:**
  - in mancanza di adempimento di quanto suesposto l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio addebitando alla proprietà le spese sostenute;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, contro la presente ordinanza è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di

Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);  
- la mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;

---

Curtatone, 04/08/2018

Il Sindaco  
BOTTANI CARLO / INFOCERT SPA  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)