



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC comune.curtatone@legalmail.it

## Ordinanza n° 16 del 22/03/2022

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI DIVERBIO DI UTILIZZO E DI MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO TERMICO INSTALLATO IN FRAZIONE EREMO DI CURTATONE**

### IL SINDACO

**Visti** gli esiti della visita ispettiva condotta dall'Agenzia AGIRE srl in data 18/03/2022, incaricata dalla Provincia di Mantova di svolgere il Servizio di Verifica Impianti Termici, presso l'impianto sito in via Corti n.12 a Eremo di Curtatone il cui soggetto responsabile è la Sig.ra GABELKOVA MARINA;

**Atteso che** a seguito di detta verifica l'Agenzia AGIRE srl ha comunicato con nota avente Protocollo N.8129/2022 del 19/03/2022 che *"si sono riscontrate anomalie ritenute gravi"* quali forte odore di gas nel locale cucina

**Dato atto che** tale osservazione rilevata dall'Ispettore Dott. Fiandaca Enrico comporta la non conformità dell'impianto e l'attestazione di impianto pericoloso;

**Ritenuto** pertanto che sussistano condizioni di pericolo urgente e contingibile causate da detto impianto per gli aspetti strettamente connessi alla sicurezza delle persone e degli animali che occupano l'unità immobiliare;

**Dato atto altresì che** al fine di garantire l'incolumità pubblica e privata è necessario che l'impianto venga tenuto spento fino al ripristino delle condizioni di sicurezza

**Dato atto che** il presente provvedimento viene redatto in via d'urgenza, sulla base delle indicazioni speditive fornite dagli Enti e delle informazioni acquisite, con riserva di ulteriori atti ed adempimenti.

#### **Visti:**

- il D.P.R. 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" e s.m. ed i.;
- la D.G.R. 31 luglio 2015 - n. X/3965 "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici" e s.m. ed i.;

- le dd.G.R. n. 7635/08, n. 9958/09, n. 2578/14, 7095/17 e dalla recente d.G.R. n.449/18 che ha approvato l'aggiornamento del PRIA, Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'ARIA.
- il D.Lgs. 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m. ed i.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

### **ORDINA**

alla Sig.ra GABELKOVA MARINA, responsabile dell'impianto sopra nominato, l'immediata disattivazione dell'impianto congiuntamente alla sospensione della fornitura gas, e di provvedere entro 30 (trenta) giorni alle necessarie ed urgenti attività di verifica da parte di tecnico abilitato, nonché alle conseguenti opere di adeguamento e ripristino impiantistico necessarie, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale le risultanze unitamente alle certificazioni di compimento delle eventuali opere necessarie per la rimessa a norma.

### **DISPONE**

l'invio di copia della presente Ordinanza:

- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova;
- alla Provincia di Mantova;
- ad A.G.I.R.E. s.r.l.;
- a SEI s.r.l.;
- al Dipartimento Medico della competente ATS di Mantova;
- al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza stessa;

### **AVVERTE CHE**

1. ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);
2. la mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;
3. ai sensi dell'art. 16, comma 6, del d.lgs. 164/2000, in caso di mancata realizzazione degli interventi richiesti, si procederà all'interruzione del servizio di fornitura gas.

---

Curtatone, 22/03/2022

Il Sindaco  
BOTTANI CARLO / InfoCamere S.C.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)