



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC comune.curtatone@legalmail.it

## Ordinanza n° 30 del 02/05/2023

Settore: AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA IMPIANTO TERMICO IN FRAZIONE SAN SILVESTRO DI CURTATONE

**Visto** il verbale n.414/FE riferito all'ispezione condotta in data 27/04/2023 dall'ispettore Dott. Fiancada Enrico per conto dell'Agenzia AGIRE srl, incaricata dalla Provincia di Mantova di svolgere il Servizio di Verifica Impianti Termici, presso l'impianto avente codice 4886383 e targato BO5AT274145863503;

**Preso atto che** a seguito di detta verifica l'Agenzia AGIRE srl ha comunicato con nota identificata a Protocollo N.0012747/2023 del 29/04/2023 le seguenti difformità inerenti la sicurezza dell'impianto termico:

1. Apertura di ventilazione insufficiente (UNI 7129);
2. Presenza di camino a legna con focolare aperto in locale adiacente e direttamente comunicante con il locale caldaia (UNI 7129);
3. Apertura di aerazione o cappa per il piano cottura mancante (UNI 7129);
4. Mancanza dichiarazione di conformità/rispondenza (L. 46/90 – DM 37/08).

**Dato atto che** tali osservazioni rilevate dell'ispettore comportano la non conformità dell'impianto;

**Ritenuto pertanto che** sussistano condizioni di pericolo urgente e contingibile causate da detto impianto per gli aspetti strettamente connessi alla sicurezza delle persone e degli animali che occupano l'unità immobiliare;

#### Visti:

- il D.P.R. 74/2013 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" e s.m. ed i.;
- la D.G.R. 31 luglio 2015 - n. X/3965 "Disposizioni per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici " e s.m. ed i.;
- le D.G.R. n. 7635/08, n. 9958/09, n. 2578/14, 7095/17 e D.G.R.. n.449/18 che ha approvato l'aggiornamento del PRIA, Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'Aria
- il D.Lgs. 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m. ed i.;

- l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

### **ORDINA**

Al responsabile dell'impianto, di provvedere entro 45 (quarantacinque) giorni alle necessarie ed urgenti attività di verifica da parte di tecnico abilitato, nonché alle conseguenti opere di adeguamento e ripristino impiantistico necessarie, comunicando all'Ufficio Tecnico Comunale le risultanze delle eventuali opere necessarie per la rimessa a norma, unitamente a certificazioni e dichiarazioni richieste.

### **DIFFIDA**

il responsabile dell'impianto, all'utilizzo dell'impianto citato sino al ripristino delle condizioni di sicurezza e della dimostrazione dei requisiti emissivi previsti dalla normativa vigente.

### **DISPONE**

- l'invio di copia della presente Ordinanza:
- alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Mantova;
- alla Provincia di Mantova;
- ad A.G.I.R.E. s.r.l.;
- al Dipartimento Medico della competente ATS di Mantova;
- al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza stessa;

### **AVVERTE CHE**

1. ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di giorni 60 dalla data della notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo di Brescia, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notifica (D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971);
2. la mancata osservanza della presente Ordinanza prefigura una violazione alle leggi vigenti e che in caso di inadempienza sarà punita ai sensi dell'Art. 650 del vigente Codice Penale;

---

Curtatone, 02/05/2023

Il Sindaco  
BOTTANI CARLO / InfoCamere S.C.p.A.  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)