



Città di Curtatone
Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

P.G. n° 3504

Curtatone, 11 febbraio 2014

Egr. Sig.
Marchio Salvatore
legale rappresentante
IMMOBILIARE S.G.M. S.R.L.
Via Ungaretti, 78
46010 CURTATONE (MN)

p. c. Sigg. CATAPANO GENNARO
RENZULLO ELEONORA ROSARIA
Via Aresi Giuseppe, 167
46010 CURTATONE (MN)

Sigg. LAINO MICHELE
MARINO IDA
Via Aresi Giuseppe, 169
46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO SANZIONATORIO previsto dall'art. 24, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n°380, per la mancata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità per l'edificio bifamiliare sito in località San Silvestro, P.L. denominato "Berzamino", via Aresi nn° 167 e 169, catastalmente identificato al Foglio n° 19 coi mappali 1604 sub.1-2 e 1605 sub.1-2

Premesso che la Società "Immobiliare S.G.M. s.r.l.", con Denuncia di Inizio Attività n° 109/08, P.G. n°11213, presentata in data 02/05/2008, ha costruito l'edificio bifamiliare sito in località San Silvestro, P.L. denominato "Berzamino", via Aresi nn° 167 e 169, catastalmente identificato al Foglio n° 19 coi mappali 1604 sub.1-2 e 1605 sub.1-2;

Considerato che il suddetto immobile risulta da tempo ultimato, anche in considerazione del fatto che le due unità immobiliari sono abitate rispettivamente dal 05/07/2013 dai Sig.ri Catapano Gennaro e Renzullo Eleonora Rosaria (porzione identificata catastalmente al fg.19 mapp.1604 sub. 1-2), dal 19/10/13 dai Sig.ri Laino Michele e Marino Ida (porzione identificata catastalmente al fg.19 mapp.1605 sub.1-2), come rilevato dagli atti comunali;

Verificato che agli atti di questo Servizio non risulta presentata per le unità immobiliari in argomento la domanda di rilascio del certificato di agibilità, così come disposto dai regolamenti comunali e dagli artt. 24 e 25 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n° 380 e s.m.i.;

Richiamata la vigente normativa in materia ed in particolare:

- l'art. 24, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380, ai sensi del quale "La mancata presentazione della domanda (di rilascio del certificato di agibilità) comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro";

- l'art. 16 della Legge 24/11/1981, n° 689, che prevede l'ammissibilità di "pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista per la violazione commessa o, se più favorevole, al doppio del minimo della sanzione edittale, oltre alle spese del procedimento, entro il termine di sessanta giorni dalla contestazione immediata o, se questa non vi è stata, dalla notificazione degli estremi della violazione";

Considerato che la violazione commessa non è stata immediatamente contestata, in quanto accertata a seguito delle necessarie verifiche;

per quanto sopra, con la presente si comunica, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i., che nei confronti della Società "Immobiliare S.G.M. s.r.l.", titolare dei titoli abilitativi edilizi, nella persona del legale rappresentante Marchio Salvatore, **si avvia il procedimento sanzionatorio previsto dalla vigente normativa in materia ed in particolare dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001, n°380, per la mancata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità**, a seguito dell'ultimazione dell'edificio bifamiliare sito in località San Silvestro, P.L. denominato "Berzamino", via Aresi nn° 167 e 169, catastalmente identificato al Foglio n° 19 coi mappali 1604 sub.1-2 e 1605 sub.1-2.

Si evidenzia che, in base a tale disposizione normativa, è prevista l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro, che si determina in € 154,00 (euro centocinquantaquattro/00) più eventuali spese di notifica, ai sensi dell'art. 16 della L. 24/11/1981, n°689, che si provvederà ad irrogare decorsi 30 giorni dal ricevimento della presente.

Si informa inoltre che, in relazione a tale procedimento, è possibile presentare, ai sensi dell'art. 10 della già citata Legge 241/90 e s.m.i., memorie scritte e documenti, nonché chiedere eventuali chiarimenti presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia privata, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: martedì, giovedì e sabato - dalle ore 08:30 alle 13:45.

Si comunica, infine, che la sottoscritta, per quanto concerne gli atti di competenza, è Responsabile del Procedimento.

F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini