



*Città di Curtatone*  
*Provincia di Mantova*

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata*

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**

Prot. Gen. n° 18740 del 26/07/2016

**Pratica Edilizia n° 150/16**

P.G. n° 21992

Curtatone, 7 settembre 2016

Spett.  
LONATI GISELLA  
Via Roda, 9  
46010 CURTATONE (MN)

p.c. Arch. Genta Rossano  
Via IV Novembre, 7  
OSTIGLIA (MN)

Oggetto: richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di  
- **REALIZZAZIONE DI RECINZIONE**  
in località Montanara, Via Roda, su area catastalmente identificata al Foglio n° 14 - Mapp. 734

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 26/07/2016, n° 18740 di Protocollo Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- due marche da bollo da € 16,00.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:  
martedì - giovedì dalle ore 08:30 alle 13:45  
sabato dalle ore 08:30 alle 12:30
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopra elencata documentazione;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;

- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - documentazione prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia di sismica, di cui alla L.R. 33/2015 e D.G.R. 5001/2016;
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Graziella Trippini

\_\_\_\_\_ RELATA DI NOTIFICA \_\_\_\_\_

L'ANNO DUEMILASEDICI, ADDI' \_\_\_\_\_ DEL MESE DI \_\_\_\_\_ IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA  
DI AVER NOTIFICATO COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. \_\_\_\_\_

MEDIANTE CONSEGNA A \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_ IL MESSO COMUNALE