



*Città di Curtatone*  
*Provincia di Mantova*

*Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata*

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**

Prot. Gen. n° 20189 del 25/08/2017

**Pratica Edilizia n° 137/17**

P.G. n° 25154

Curtatone, 20 ottobre 2017

Egr. Sig.  
CECCHIN GUGLIELMO  
Via della Repubblica, 33  
46010 CURTATONE (MN)

p.c. Arch. Reggiani Davide  
Piazza d'Arco, 6/D  
46100 MANTOVA

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di:  
- **COSTRUZIONE SCALA CON BALLATOIO DI ACCESSO E POSTO AUTO COPERTO DI PERTINENZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE**  
sito in località Levata, Via della Repubblica, sua area catastalmente identificato al Foglio n° 28 - Mapp. 324

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 25/08/2017, n° 20189 di Protocollo Comunale, e la successiva documentazione ad integrazione e modifica della precedente, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- una marca da bollo da € 16,00;
- una copia della tav. 3 depositata in data 25/08/2017;
- ricevuta del versamento del contributo di costruzione:
  - quota relativa al costo di costruzione € 728,26da effettuare scegliendo tra le seguenti modalità:
  - bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
  - bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 30 Y 07076 57610 000000251495 - Tesoreria "Banca Cremasca e Mantovana - Credito Cooperativo", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire entro trenta giorni dal ricevimento della presente, presso l'Ufficio Urbanistica/Edilizia nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:  
martedì e giovedì dalle ore 11:00 alle 13:30  
sabato dalle ore 10:00 alle 12:30
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;

- l'effettivo rilascio del permesso di costruire potrà avvenire solo dopo la presentazione della sopra elencata documentazione;
- il mancato o ritardato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione in precedenza indicato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i.;
- nel caso si tratti di interventi per i quali occorre procedere al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura degli interventi, dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità all'Ufficio Urbanistica/Edilizia comunale, allegando tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - documentazione prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia sismica, di cui alla L.R. 33/2015 e DGR 5001/2016;
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Graziella Trippini