CITTÀ DI
CURTATONE
Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica@curtatone.it

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:
Prot. Gen. n° 36441 del 29/12/2018
Pratica Edilizia n° 230/2018
P.G. n° 7475

Curtatone, 20 marzo 2019

Spett.
CIRCOLO COOPERATIVO CADUTI
Via Calabria, 3
46010 CURTATONE (MN)

p.c. Geom. Terzi Massimo
Via Pescheria, 22
46100 MANTOVA

Oggetto: richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di
- **AMPLIAMENTO DI FABBRICATO COMMERCIALE**
sito in Via Calabria – catastalmente identificato al Foglio n° 18 – Mapp. 182

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda presentata in data 29/12/2018, n° 36441 di Protocollo Comunale, e la successiva documentazione ad integrazione della precedente, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto, della documentazione e dei pareri degli organi competenti, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **una marca da bollo da € 16,00;**
- **ricevuta di versamento di € 50,00** per Diritti Ufficio Tecnico (parere della Commissione per il Paesaggio), da effettuare scegliendo tra le seguenti modalità:
  - PagoPA (Piattaforma centrale pagamenti della Pubblica Amministrazione) accessibile dal sito internet comunale: www.comune.curtatone.mn.it;
  - bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone – Servizio Tesoreria",
  - bonifico bancario a "Comune di Curtatone – Servizio Tesoreria" – codice IBAN: IT 30 Y 07076 57610 000000251495 – Tesoreria "Banca Cremasca e Mantovana - Credito Cooperativo", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
  martedì e giovedì **dalle ore 11:00 alle 13:30**
  sabato **dalle ore 10:00 alle 12:30**
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;

CITTÀ DI
CURTATONE
Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica@curtatone.it

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - documentazione prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia sismica, di cui alla L.R. 33/2015 e DGR 5001/2016;
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.

CITTA' DI CURTATONE - (MN) -

Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini

_____ RELATA DI NOTIFICA _____

L'ANNO DUEMILADICIANNOVE, ADDI' _____ DEL MESE DI _____ IL SOTTOSCRITTO CERTIFICA

DI AVER NOTIFICATO COPIA DEL PRESENTE ATTO AL SIG. _____

MEDIANTE CONSEGNA A _____

FIRMA _____ IL MESSO COMUNALE

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola n. 3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it